



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 120 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEFLOR INVEST AS
Forretningsadresse: U0101
Løkkesvingen 12C
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader		46 788	46 788
Sum kostnader		46 788	46 788
Driftsresultat		-46 788	-46 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		320 772	260 322
Realisert		26 911	29 084
Annen renteinntekt		113 180	82 292
Annen finansinntekt		3 768	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		184 344	541 156
Sum finansinntekter		648 975	912 854
Annen finanskostnad		49 340	44 766
Sum finanskostnader		49 340	44 766
Netto finans		599 635	868 088
Resultat før skattekostnad		552 847	821 300
Årsresultat		552 847	821 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		552 847	821 300
Sum overføringer og disponeringer		552 847	821 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		43 480	28 826
Sum finansielle anleggsmidler		43 480	28 826
Sum anleggsmidler		43 480	28 826
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 478 801	7 212 160
Markedsbaserte obligasjoner		314 529	103 119
Sum investeringer		7 793 330	7 315 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 076 157	2 963 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 076 157	2 963 227
Sum omløpsmidler		10 869 487	10 278 506
SUM EIENDELER		10 912 967	10 307 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800 000	4 800 000
Overkurs		29 000	29 000
Sum innskutt egenkapital		4 829 000	4 829 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent EK		5 615 940	5 063 093
Sum opptjent egenkapital		5 615 940	5 063 093
Sum egenkapital		10 444 940	9 892 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		468 027	415 239
Sum annen langsiktig gjeld		468 027	415 239
Sum langsiktig gjeld		468 027	415 239
Sum gjeld		468 027	415 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 912 967	10 307 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574890

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 120 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEFLOR INVEST AS
Forretningsadresse: U0101
Løkkesvingen 12C
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 997 120 612
ILEFLOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader		46 788	46 788
Sum kostnader		46 788	46 788
Driftsresultat		-46 788	-46 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		320 772	260 322
Realisert		26 911	29 084
Annen renteinntekt		113 180	82 292
Annen finansinntekt		3 768	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		184 344	541 156
Sum finansinntekter		648 975	912 854
Annen finanskostnad		49 340	44 766
Sum finanskostnader		49 340	44 766
Netto finans		599 635	868 088
Resultat før skattekostnad		552 847	821 300
Årsresultat		552 847	821 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		552 847	821 300
Sum overføringer og disponeringer		552 847	821 300



Organisasjonsnr: 997 120 612
ILEFLOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		43 480	28 826
Sum finansielle anleggsmidler		43 480	28 826
Sum anleggsmidler		43 480	28 826

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7 478 801	7 212 160
Markedsbaserte obligasjoner	314 529	103 119
Sum investeringer	7 793 330	7 315 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 076 157	2 963 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 076 157	2 963 227

Sum omløpsmidler	10 869 487	10 278 506
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	10 912 967	10 307 332
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4 800 000	4 800 000
Overkurs	29 000	29 000
Sum innskutt egenkapital	4 829 000	4 829 000

Opptjent egenkapital

Opptjent EK	5 615 940	5 063 093
Sum opptjent egenkapital	5 615 940	5 063 093

Sum egenkapital	10 444 940	9 892 093
-----------------	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	468 027	415 239
Sum annen langsiktig gjeld	468 027	415 239
Sum langsiktig gjeld	468 027	415 239
Sum gjeld	468 027	415 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 912 967	10 307 332



Organisasjonsnr: 997 120 612
ILEFLOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

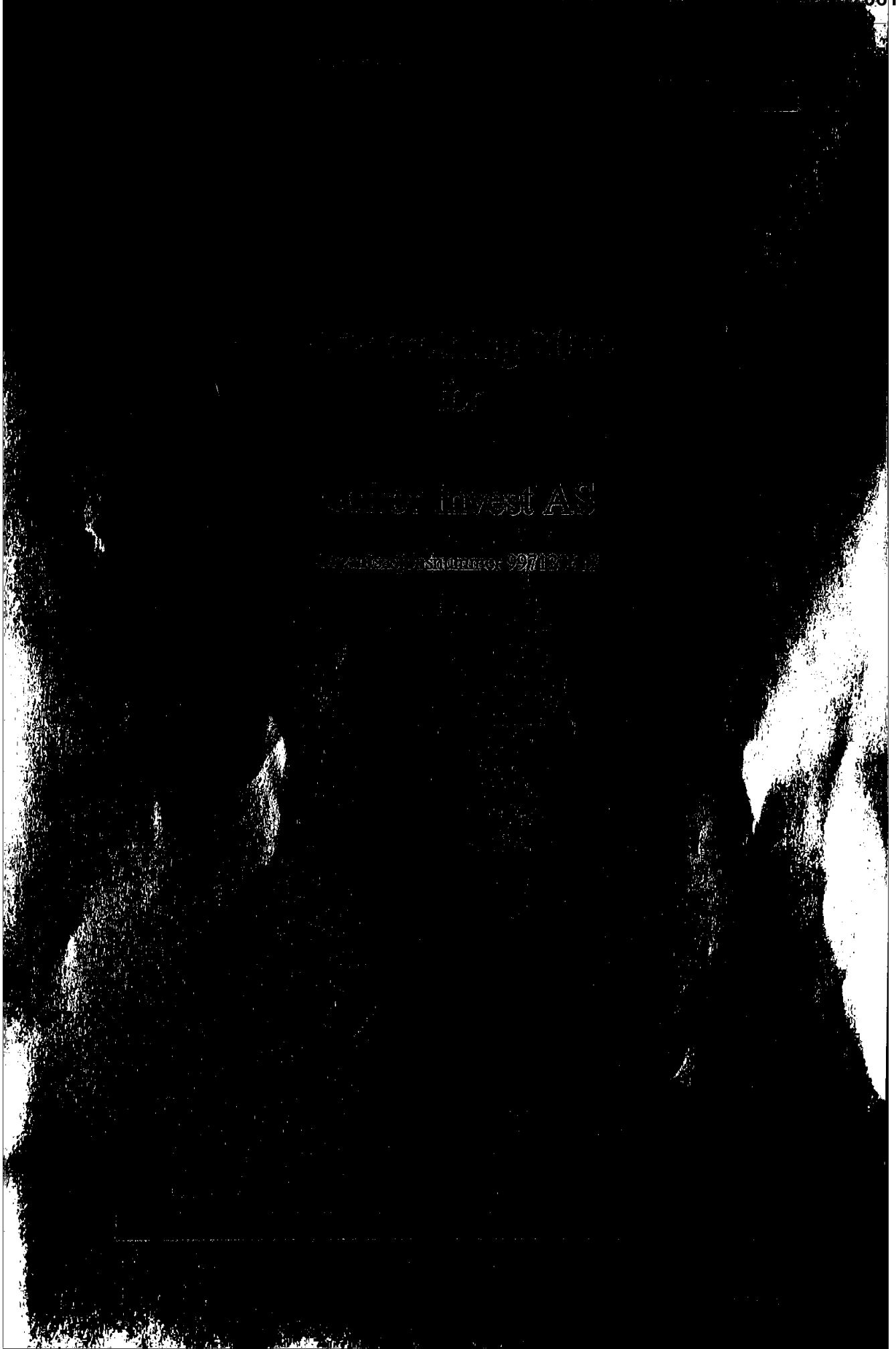
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Brønnøysundregistrene
for
Sektor Invest AS
Organisasjonsnummer: 997120612



Styret har i tillegg godkjent følgende uttalelser i forbindelse med årsregnskapet:

Uttalelse om årsregnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og regnskapsreglerne som er fastsatt i forskrift til regnskapsloven. Regnskapet er utarbeidet i samsvar med de regnskapsregler som er fastsatt i forskrift til regnskapsloven.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen økonomiske forhold som kan betraktes som usikre.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen økonomiske forhold som kan betraktes som usikre.

Uttalelse om årsregnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og regnskapsreglerne som er fastsatt i forskrift til regnskapsloven.

Uttalelse om årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettferdig bilde av selskapets økonomiske stilling og resultat for 2024. Regnskapet er utarbeidet i samsvar med de regnskapsregler som er fastsatt i forskrift til regnskapsloven.

Ansattarbeidstillige forhold

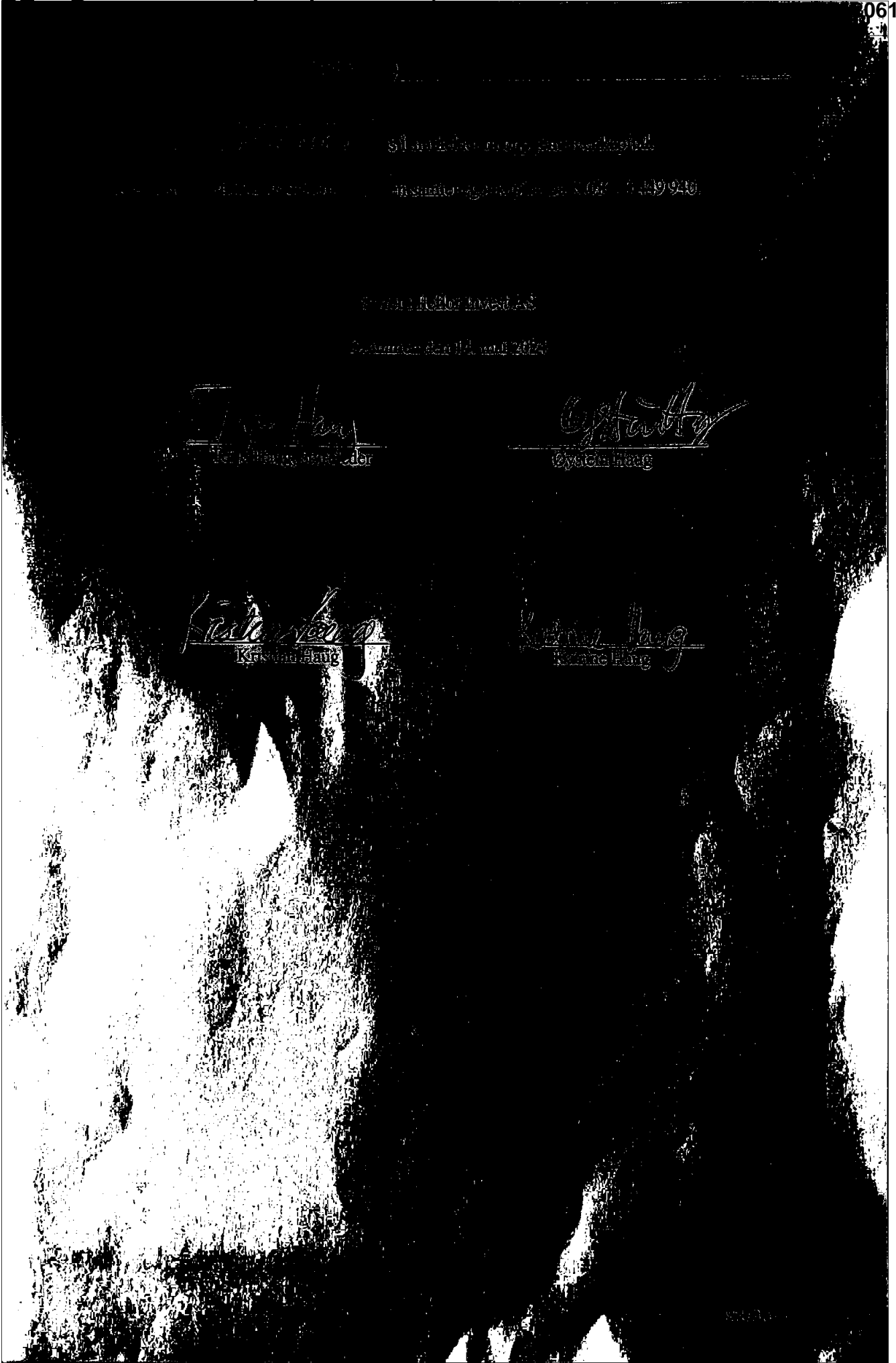
Illefor Invest AS har ingen ansatte. Daglig ledelse utøves av aksjer og styret. Styret består av selskapsrådgiverne. Arbeidstid er ulønnet.

Styret består av selskapsrådgiverne (2/3).

Selskapets virksomhet beror på vestlige og finansielle instrumenter og har i 2024 ikke trevnet noen virkingskonflikter eller særskilte virkninger.

Utsiktene fremover

Den økonomiske utviklingen vil bli svært uforutsigbar på grunn av usikkerheten i økonomien. Illefor Invest AS forventer at utvalgte selskaper og selskapsrådgiverne vil fortsette å holde en nøytral vektning av alle selskaper og selskapsrådgiverne. Vi tror at selskapsrådgiverne vil fortsette å holde en nøytral vektning av alle selskaper. Selskapet vil fortsette å holde en nøytral vektning av alle selskaper og selskapsrådgiverne. Selskapet vil fortsette å holde en nøytral vektning av alle selskaper og selskapsrådgiverne.



St. Anthonis Hospitaal

48 Smallegade, København K. (1909)

St. Anthonis Hospitaal AS

Prætorium den 11. Juni 1912

Th. Hansen
Th. Hansen, Prætor

C. S. Hansen
C. S. Hansen

Kristina Hansen
Krisina Hansen

Kristina Hansen
Krisina Hansen



Ileflor Invest AS (Org nr: 997120612)

Utdrag av noter til årsregnskap 2024 for

Ileflor Invest AS

Organisasjonsnummer 997120612



Ileflor Invest AS (Org nr: 997120612)

Note 1 – Generell informasjon

Ileflor Invest AS er et norsk aksjeselskap som ble stiftet 10.06.2011. Selskapets formål er kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt investering og handel med aksjer og verdipapirer, herunder lånefinansierte investeringer med verdipapirer, råvarer og valuta, hvor selskapet kan pantsette sine aktiva i den forbindelse.

Selskapet kan medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette.

Note 2 – Sammendrag av regnskapsprinsipper

2.1 Basisprinsipper

Nedfor beskrives de viktigste regnskapsprinsipper som er benyttet ved utarbeidelse av årsregnskapet. Disse prinsippene er benyttet på samme måte i alle perioder som er presentert i regnskapet. Regnskap og noter presenteres i NOK.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

2.2 Valuta

Selskapet investerer i hovedsak i egenkapitalinstrumenter notert i NOK, men har også noen investeringer notert i annen valuta som for eksempel SEK og EUR. Selskapets funksjonelle valuta er NOK. Dette er også presentasjonsvaluta. Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

2.3 Finansielle eiendeler

Klassifisering av finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet.

a) Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Med varig eie menes antatt eie ut over 3-5 år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

b) Omløpsmidler

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv.) klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Ileflor Invest AS (Org nr: 997120612)

Regnskapsføring og måling

Vanlige kjøp og salg av investeringer regnskapsføres på avtaletidspunktet, som er den dagen selskapet forplikter seg til å kjøpe eller selge eiendelen. Finansielle eiendeler som føres til virkelig verdi over resultatet regnskapsføres ved anskaffelsen til virkelig verdi og transaksjonsutgiftene resultatføres. Investeringer fjernes fra balansen når rettighetene til å motta kontantstrømmer fra investeringen opphører eller når selskapet i all hovedsak har overført all risiko og hele gevinstpotensialet ved eierskapet. Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet måles til virkelig verdi etter første gangs balanseføring. Verdiendringen vises i resultatoppstillingen under linjen ”verdiøkning eller verdireduksjon på finansielle instrumenter”.

Realisert avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer realiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Utbytte fra finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet er presentert i resultatoppstillingen som mottatt utbytte når selskapet har en rettighet til å motta betaling.

2.4 Virkelig verdi

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som handles i aktive markeder er basert på markedspris på balansedagen. Et marked er betraktet som aktivt dersom markedskursene er enkelt og regelmessig tilgjengelig fra børs, handler, megler, og disse prisene representerer faktiske og regelmessige forekommende markedstransaksjoner mellom uavhengige parter. Markedsprisen som benyttes for finansielle eiendeler er gjeldende kjøpskurs.

2.5 Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum løpetid på 3 måneders opprinnelig løpetid. Selskapet besitter normalt ikke kontanter. I balansen er trekk på kredittramme inkludert i kortsiktig gjeld.

2.6 Uoppgjorte handler

Uoppgjorte handler består av fordringer for instrumenter solgt og gjeld til meglere for instrumenter kjøpt, men hvor endelig oppgjør ikke har funnet sted.

2.7 Renteinntekter

Renteinntekter inkluderer renter fra kontanter og kontantekvivalenter og evt. gjeldsinstrumenter til virkelig verdi over resultatet.

2.8 Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader er inkludert i realisert avkastning.



Ileflor Invest AS (Org nr: 997120612)

2.9 Betalbar skatt og utsatt skatt

Selskapet er underlagt skattereglene i Norge. Dette innebærer at en stor del av selskapets investeringer er omfattet av fritaksmetoden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

2.10 Langsiktig lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling av lån finner sted.

2.11 Forvaltningshonorar

Forvaltningshonorarer regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse til å dekke disse.

2.12 Utbytte

Utbyttebetalinger til selskapets aksjonærer klassifiseres som gjeld fra og med det tidspunkt utbyttet er fastsatt av generalforsamlingen.

Note 3 – Finansiell risikostyring

Alle investeringer i egenkapitalinstrumenter representerer risiko for tap på investert kapital. Maksimal tapsrisiko er begrenset til virkelig verdi som vist i selskapets balanse. Forvalter har mulighet til å benytte derivater i sin forvaltning av selskapets midler.

Selskapet lånefinansierer investeringer. Lånefinansiering øker eksponeringen for selskapet.

Note 4 – Aksjonærinformasjon

Selskapet har to aksjeklasser, A-aksjer og B-aksjer. På generalforsamlingen gir en A-aksje rett til å avgi en stemme. B-aksjene har kun møterett.

Oversikt over aksjonærer som innehar A-aksjer per 31.12.2024.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Terje Haug	900 000	76 %
Øystein Haug	100 000	8 %
Kristian Haug	100 000	8 %
Katrine Haug	100 000	8 %



Ileflor Invest AS (Org nr: 997120612)

Oversikt over aksjonærer som innehar B-aksjer per 31.12.2024.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Terje Haug	1 100 000	31 %
Kristian Haug	1 100 000	31 %
Øystein Haug	1 100 000	31 %
Katrine Haug	190 000	5 %
Turid Haug	110 000	2 %

Note 5 – Disponering av årsresultat og avstemming av egenkapital

Styret foreslår overfor generalforsamlingen 21. juni 2025 at årets resultat på NOK 552 847 avsettes til opptjent egenkapital. Selskapet har etter årets disponeringer en samlet egenkapital på NOK 10 444 940.

Per 31.12.2024 er egenkapital per aksje 2,18 NOK.