



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 454 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST JOSEPH HELSEHUS AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 422 074	4 049 792
Annen driftsinntekt		1 481 000	2 061 248
Sum inntekter		5 903 075	6 111 040
Kostnader			
Felleskostnader		1 761 889	1 963 093
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 339	333 339
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 498 244	877 975
Sum kostnader		3 593 472	3 174 407
Driftsresultat		2 309 602	2 936 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 236	14 208
Sum finansinntekter		51 236	14 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 000	114 000
Annen rentekostnad			620
Sum finanskostnader		130 000	114 620
Netto finans		-78 764	-100 413
Ordinært resultat før skattekostnad		2 230 839	2 836 220
Skattekostnad på resultat	3	490 785	623 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 054	2 212 252
Årsresultat	4	1 740 054	2 212 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 054	2 212 252
Totalresultat		1 740 054	2 212 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 628 521	2 082 514
Avsatt til annen egenkapital		111 533	129 738
Sum overføringer og disponeringer		1 740 054	2 212 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 893 450	13 226 789
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		12 893 450	13 226 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 893 450	13 226 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 809	873 260
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		71 809	873 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 796	813 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 796	813 993
Sum omløpsmidler		998 605	1 687 253
SUM EIENDELER		13 892 055	14 914 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 240 000	1 240 000
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 458 451	7 346 918
Sum opptjent egenkapital		7 458 451	7 346 918
Sum egenkapital	4	8 698 451	8 586 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 191 200	1 159 742
Sum avsetninger for forpliktelser		1 191 200	1 159 742
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 552 757	1 752 867
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 757	1 752 867
Sum langsiktig gjeld		2 743 957	2 912 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 868	176 325
Betalbar skatt	3	1	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 087 847	2 669 890
Annen kortsiktig gjeld		107 932	568 301
Sum kortsiktig gjeld		2 449 648	3 414 515
Sum gjeld		5 193 604	6 327 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 892 055	14 914 042
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731140

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 454 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST JOSEPH HELSEHUS AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 868 454 652
ST JOSEPH HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 422 074	4 049 792
Annen driftsinntekt		1 481 000	2 061 248
Sum inntekter		5 903 075	6 111 040
Kostnader			
Felleskostnader		1 761 889	1 963 093
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 339	333 339
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 498 244	877 975
Sum kostnader		3 593 472	3 174 407
Driftsresultat		2 309 602	2 936 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 236	14 208
Sum finansinntekter		51 236	14 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 000	114 000
Annen rentekostnad			620
Sum finanskostnader		130 000	114 620
Netto finans		-78 764	-100 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 230 839	2 836 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 785	623 968
Årsresultat	4	1 740 054	2 212 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 054	2 212 252
Totalresultat		1 740 054	2 212 252
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 628 521	2 082 514
Avsatt til annen egenkapital		111 533	129 738



Sum overføringer og
disponeringer

1 740 054

2 212 252



Organisasjonsnr: 868 454 652
ST JOSEPH HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 2
Utsatt skattefordel 3
Goodwill 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5 12 893 450 13 226 789
Maskiner og anlegg 2, 5
Skip og flytende
installasjoner 2, 5
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2, 5
Sum varige driftsmidler 12 893 450 13 226 789

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 12 893 450 13 226 789

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 71 809 873 260
Konsernfordringer 6
Sum fordringer 71 809 873 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 926 796 813 993
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 926 796 813 993**

Sum omløpsmidler 998 605 1 687 253

SUM EIENDELER 13 892 055 14 914 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 240 000	1 240 000
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 458 451	7 346 918
Sum opptjent egenkapital		7 458 451	7 346 918
Sum egenkapital	4	8 698 451	8 586 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 191 200	1 159 742
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 191 200	1 159 742
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 552 757	1 752 867
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 757	1 752 867
Sum langsiktig gjeld		2 743 957	2 912 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 868	176 325
Betalbar skatt	3	1	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 087 847	2 669 890
Annen kortsiktig gjeld		107 932	568 301
Sum kortsiktig gjeld		2 449 648	3 414 515
Sum gjeld		5 193 604	6 327 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 892 055	14 914 042
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 868 454 652
ST JOSEPH HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
St. Joseph Helsehus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Joseph Helsehus AS som viser et overskudd på kr 1 740 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. august 2024
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/14/2024 16:51:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

ST. JOSEPH HELSEHUS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 422 074	4 049 792
Annen driftsinntekt		1 481 000	2 061 248
Sum driftsinntekter		5 903 075	6 111 040
Felleskostnader		1 761 889	1 963 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 339	333 339
Annen driftskostnad		1 498 244	877 975
Sum driftskostnader		3 593 472	3 174 407
Driftsresultat		2 309 602	2 936 633
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 236	14 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 000	114 000
Annen rentekostnad		0	620
Resultat av finansposter		-78 764	-100 413
Resultat før skattekostnad		2 230 839	2 836 220
Skattekostnad på resultat	3	490 785	623 968
Årsresultat	4	1 740 054	2 212 252
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 628 521	2 082 514
Avsatt til annen egenkapital		111 533	129 738
Sum overføringer		1 740 054	2 212 252



BALANSE

ST. JOSEPH HELSEHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 893 450	13 226 789
Sum varige driftsmidler		12 893 450	13 226 789
Sum anleggsmidler		12 893 450	13 226 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		71 809	873 260
Sum fordringer		71 809	873 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 796	813 993
Sum omløpsmidler		998 605	1 687 253
Sum eiendeler		13 892 055	14 914 042



BALANSE

ST. JOSEPH HELSEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 240 000	1 240 000
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 458 451	7 346 918
Sum opptjent egenkapital		7 458 451	7 346 918
Sum egenkapital	4	8 698 451	8 586 918
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 191 200	1 159 742
Sum avsetning for forpliktelser		1 191 200	1 159 742
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 552 757	1 752 867
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 757	1 752 867
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		253 868	176 325
Betalbar skatt	3	1	0
Konserngjeld	6	2 087 847	2 669 890
Annen kortsiktig gjeld		107 932	568 301
Sum kortsiktig gjeld		2 449 648	3 414 515
Sum gjeld		5 193 604	6 327 124
Sum egenkapital og gjeld		13 892 055	14 914 042

Oslo, 13.08.2024

Styret i St. Joseph Helsehus AS

Torgeir Mjør Grimsrud
Styreleder

Cathrine Mjør Grimsrud Søgaard
Styremedlem

Hedda Mjør Grimsrud Haaland
Styremedlem



ST. JOSEPH HELSEHUS AS

868 454 652

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

ST. JOSEPH HELSEHUS AS

SIDE 4



ST. JOSEPH HELSEHUS AS

868 454 652

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 583 386	19 583 386
Anskaffelseskost 31.12.23	19 583 386	19 583 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 689 934	6 689 934
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 689 934	6 689 934
Bokført verdi 31.12.23	12 893 452	12 893 452
Årets ordinære avskrivninger	333 339	333 339
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	459 327	587 376
Endring i utsatt skattefordel	31 458	36 592
Skattekostnad ordinært resultat	490 785	623 968
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 230 839	2 836 220
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142 991	-166 330
Avgitt konsernbidrag	-2 087 847	-2 669 890
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	459 327	587 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-459 326	-587 376
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 414 544	5 271 553	-142 991
Sum	5 414 544	5 271 553	-142 991
Grunnlag for utsatt skatt	5 414 544	5 271 553	-142 991
Utsatt skatt (22 %)	1 191 200	1 159 742	-31 458

ST. JOSEPH HELSEHUS AS

SIDE 5



ST. JOSEPH HELSEHUS AS

868 454 652

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 240 000	7 346 918	8 586 918
Pr. 01.01.2023	1 240 000	7 346 918	8 586 918
Årets overskudd		1 740 054	1 740 054
Konsernbidrag avgitt		-1 628 521	-1 628 521
Pr. 31.12.2023	1 240 000	7 458 451	8 698 451

Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 893 450	13 226 789
Sum	12 893 450	13 226 789

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 552 757	1 752 867
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 087 847	2 669 890
Sum	3 640 604	4 422 757

ST. JOSEPH HELSEHUS AS

SIDE 6



ST. JOSEPH HELSEHUS AS

868 454 652

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ST. JOSEPH HELSEHUS AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 240	1 000,0	1 240 000
Sum	1 240		1 240 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NIKI AS	1 240	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 240	100,00	100,00

ST. JOSEPH HELSEHUS AS

SIDE 7