



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Randi Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 444	736 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 444</b>	<b>736 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 068	76 492
Annen driftskostnad	5	594 145	586 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 213</b>	<b>663 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 231</b>	<b>73 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		17 691	25 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 691</b>	<b>25 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 646</b>	<b>-25 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 585</b>	<b>47 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 585</b>	<b>47 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 585</b>	<b>47 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	96 585	47 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 585</b>	<b>47 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	504 895	574 109
Maskiner og anlegg	1		4 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>504 895</b>	<b>578 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 895</b>	<b>578 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	32 922	67 355
Andre fordringer		15 585	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 507</b>	<b>67 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 865	225 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 865</b>	<b>225 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 372</b>	<b>293 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 267</b>	<b>871 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	673 394	576 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 394</b>	<b>576 809</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>673 394</b>	<b>576 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224 938	324 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>224 938</b>	<b>324 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 938</b>	<b>324 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 935	-29 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 935</b>	<b>-29 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 873</b>	<b>295 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 267</b>	<b>872 185</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753491

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 761 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Randi Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 997 761 308  
LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 444	736 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 444</b>	<b>736 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 068	76 492
Annen driftskostnad	5	594 145	586 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 213</b>	<b>663 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 231</b>	<b>73 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		17 691	25 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 691</b>	<b>25 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 646</b>	<b>-25 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 585</b>	<b>47 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 585</b>	<b>47 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 585</b>	<b>47 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	96 585	47 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 585</b>	<b>47 566</b>



Organisasjonsnr: 997 761 308  
LEPSØY SKJÆRGÅRDPARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	504 895	574 109
Maskiner og anlegg	1		4 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>504 895</b>	<b>578 693</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 895</b>	<b>578 693</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	32 922	67 355
Andre fordringer		15 585	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 507</b>	<b>67 355</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 865	225 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 865</b>	<b>225 868</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 372</b>	<b>293 223</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 267</b>	<b>871 916</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	673 394	576 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 394</b>	<b>576 809</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>673 394</b>	<b>576 809</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224 938	324 946
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	224 938	324 946
Sum langsiktig gjeld	224 938	324 946
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 935	-29 570
Sum kortsiktig gjeld	8 935	-29 570
Sum gjeld	233 873	295 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	907 267	872 185



Organisasjonsnr: 997 761 308  
LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Lepsøy Skjærgårdspark

 Legally signed by  
Espen Ljone  
01.03.2021

 Legally signed by  
Bernt Håugdal  
02.03.2021

 Legally signed by  
Geir Christoffersen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Tone Marit Brage  
03.03.2021

 Legally signed by  
Knut Arne Blieden-Wessel  
08.03.2021

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 761 308**



## ÅRSBERETNING 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives.

Lepsøy Skjærgårdspark er et kombinert bolig og fritids-bolig eierseksjons sameie etter lov om Eierseksjoner ved eiendommen gnr.31, bnr. 24, Riddarhaugen på Lepsøy i Bjørnafjorden kommune. Sameiet består av tomt ca. 38 da med ca 700m strandlinje, 38 seksjonerte boliger/fritidsboliger, hvorav 19 frittstående enheter og et leilighetsbygg med 19 enheter. I tillegg inneholder eiendommen naust, marinaanlegg, bade-hus, brygge, bod-hus og boss-hus.

### Styret og styrearbeidet

Styreleder	Geir Chruickshank	(på valg)
Styremedlem	Bente Haugsdal	(1 år igjen)
Styremedlem	Edgar Ljone	(1 år igjen)
Styremedlem	Krassi Dinewa	(på valg)
Styremedlem	Tone Heimvik Binici	(1 år igjen)
Varamedlem	Truls Soløy	(1 år igjen)
Varamedlem	Therese Time	(1 år igjen)

Det har vært avholdt 3 styremøter siden årsmøtet i 2020. Styret poengterer mottar ikke styrehonorar.

### Redegjørelse for drift av sameiets fellesanlegg.

Styret har også i 2020 arbeidet mye med drift og utvikling av fellesanlegg og marineanlegget. Marina økonomi har styrets oppmerksomhet. Skader på marin utbetalinger som ikke er dekket av anleggets normale drift. Parkdrift med eksterne økte utgifter. IKT og HMS tema for fellesanlegget er styrets ansvar med brannsil havn, badehuset samt avløp, grøfter, kummer og sluk.

Legally signed by  
Edgar Ljone  
01.03.2021

Legally signed by  
Bente Haugsdal  
02.03.2021

Legally signed by  
Geir Chruickshank  
02.03.2021

Legally signed by  
Tone Heimvik Binici  
03.03.2021

Legally signed by  
Kasperine Dinewa-Wessel  
08.03.2021

### Redegjørelse for årsregnskapet.

Sameiets totale inntekter var for 2020 kr. 782 444 ,- mot kr. 736 344,- i 2019. Inntektene var i all hovedsak innbetaling av fellesutgifter fra seksjonseierne. Fellesutgiftene ble økt sist i 2019.

Totale driftskostnader var pr. 31.12.2020 kr 668 213,- og mot kr.663 061,- pr 31.12.2019.

Årsresultat - kr. 96 585,-.

Sameiets felles låneopptak i Nordea kr. 1 mill. med formål oppgradering fellesanlegg er i 2019 nedbetalt med kr.100 008,- og restlån er pr.31.12.20 kr. 224 938,-.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om og bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Styret viser ellers til noter til årsregnskapet samt redegjørelse til årsregnskapet i årsmøtet og anbefaling om godkjenne overskudd kr.96 585 ,-

### Arbeidsmiljø og likestilling.

Sameiet har ingen ansatte pr.31.desember 2020. Begge kjønn er representert i styret.

### Ytre miljø.

Sameiet forurenser ikke det ytre miljøet.

Os, 28/02 2020

Geir Chruickshank  
Styreleder

Krassi Dinewa  
Styremedlem

Bente Haugsdal  
Styremedlem

Tone Heimvik Binici  
Styremedlem

Edgar Ljone  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lepsøy Skjærgårdspark</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		782 444	736 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 444</b>	<b>736 344</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 068	76 492
Annen driftskostnad	3	594 145	586 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>668 213</b>	<b>663 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 231</b>	<b>73 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
Annen rentekostnad		17 691	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 646</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		96 585	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>96 585</b>	
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>96 585</b>	<b>47 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	96 585	47 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 585</b>	<b>47 565</b>

Legally signed by Espen Ljøse 01.03.2021  
Legally signed by Bente Håugdal 02.03.2021  
Legally signed by Geir Chackshank 02.03.2021  
Legally signed by Tone Hestvik Bløst 03.03.2021  
Legally signed by Anette Maria Børve-Vesset 03.03.2021



<b>Balanse</b>			
<b>Lepsøy Skjærgårdspark</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	504 895	574 109
Maskiner og anlegg	1	0	4 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>504 895</b>	<b>578 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 895</b>	<b>578 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	32 922	
Andre kortsiktige fordringer		15 585	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 507</b>	<b>67 355</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 865	225 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 372</b>	<b>293 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>907 267</b>	<b>872 185</b>

Legally signed by Espen Ljone 01.03.2021  
Legally signed by Bente Håugdal 02.03.2021  
Legally signed by Geir Chackshank 02.03.2021  
Legally signed by Tone Hermyk Bjørn 03.03.2021  
Legally signed by Anette Maria Elnes-Vesell 03.03.2021




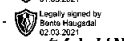
<b>Balanse</b>			
<b>Lepsøy Skjærgårdspark</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	673 394	576 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 394</b>	<b>576 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>673 394</b>	<b>576 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224 938	324 946
Leverandørgjeld		8 935	-29 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 873</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 873</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>907 267</b>	

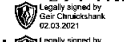
Os, 28.02.2021  
Styret i Lepsøy Skjærgårdspark

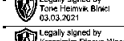
<hr/> Geir Chruickshank styreleder	<hr/> Krassimira Dineva-Wessel styremedlem	<hr/> Edgar Ljone styremedlem
<hr/> Bente Haugsdal styremedlem		<hr/> Tone Heimvik Binici styremedlem

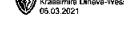
Lepsøy SkjærgårdsparkSide 5

  
Legally signed by  
Edgar Ljone  
01.03.2021

  
Legally signed by  
Bente Haugsdal  
02.03.2021

  
Legally signed by  
Geir Chruickshank  
02.03.2021

  
Legally signed by  
Tone Heimvik Binici  
03.03.2021

  
Legally signed by  
Krassimira Dineva-Wessel  
06.03.2021



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføringsprinsipper

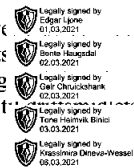
Driftsinntekter innregnes når varer leveres eller tjenester ytes, gitt at det er sannsynlig at økonomiske fordeler vil tilflyte sameiet og driftsinntektene kan måles pålitelig. Driftsinntektene består primært av innbetaling fra beboerne til dekning av fellesutgifter.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Driftsmidler med antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer vedrører i sin helhet utestående fellesutgifter fra sameierne og er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.



## Note 1 Anleggsmidler

	Havn	Naust	Bosshus
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 403 431	20 883	81 983
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 403 431</b>	<b>20 883</b>	<b>81 983</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	906 892	12 528	81 982
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>496 539</b>	<b>8 355</b>	<b>1</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 126	2 088	
Økonomisk levetid	5-15 år	10 år	5 år

	Inventar	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 139	36 392	1 557 827
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>15 139</b>	<b>36 392</b>	<b>1 557 827</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	15 139	36 392	1 052 932
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>504 895</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 854	58
Økonomisk levetid	3 år	5 år	

 Legally signed by Edger Ljone 01.03.2021  
 Legally signed by Bernt Haugedal 02.03.2021  
 Legally signed by Geir Chruockshark 02.03.2021  
 Legally signed by Tone Havnvik Brinck 03.03.2021  
 Legally signed by Kjerstinne Berne-Wessel 08.03.2021

## Note 2 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2020	576 809
Årets resultat	96 585
Egenkapital 31.12.2020	673 394

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr . 21.000,-



## Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Utestående fellesutgifter	32 922	67 354,50
Avsetninger for tap	0	0
<b>Sum kundefordringer fordringer</b>	<b>32 922</b>	<b>67 354,50</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Konvertible lån		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		

Det er ikkje stilt sikkerhet for lånet.

For å finansiere oppgradering og vedlikehold av havn har sameiet i februar 2013 tatt opp et lån på 10 million hos Nordea. Lånet har flytende rente og er et serielån over 10 år som nedbetales med store månedlige avdrag, kr 8.334, i hele låneperioden. Nominell rente ved låneoppsettet var 6,67 % (effektiv rente 6,67 %). Det har hittil ikke vært noen renteendring.

Legally signed by Edgar Lyngø  
01.03.2021

Legally signed by Bernt Haugdal  
02.03.2021

Legally signed by Gøril Christensen  
02.03.2021

Legally signed by Tone Hestvik Skjold  
03.03.2021

Legally signed by Astrid Inge Dønne-Wessell  
02.03.2021

1



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon AS  
Org.nr 994 724 010  
Strandgaten 9  
5013 Bergen

Til generalforsamlingen i Lepsøy Skjærdårdspark

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lepsøy Skjærdårdspark's årsregnskap som viser et årsresultat på kr 96.585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

(1)



## Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon AS  
Org.nr 994 724 010  
Strandgaten 9  
5013 Bergen

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen Revisjon AS

Bergen 08. mars 2021

Roald Laurantsen  
Statsautorisert revisor

(2)