



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 140
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIDESVIK PARKERINGSHUS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 82 933 | 83 422 |
| Sum inntekter | | 82 933 | 83 422 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 101 960 | 88 026 |
| Sum kostnader | | 101 960 | 88 026 |
| Driftsresultat | | -19 027 | -4 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 013 | 874 |
| Sum finansinntekter | | 2 013 | 874 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 013 | 874 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 014 | -3 730 |
| Årsresultat | | -17 014 | -3 730 |
| Totalresultat | | -17 014 | -3 730 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -17 014 | -3 730 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 014 | -3 730 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 123 |
| Sum fordringer | | 0 | 123 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 749 | 71 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 749 | 71 757 |
| Sum omløpsmidler | | 65 749 | 71 880 |
| SUM EIENDELER | | 65 749 | 71 880 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 43 183 | 60 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 183 | 60 197 |
| Sum egenkapital | | 43 183 | 60 197 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 566 | 9 683 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 566 | 11 683 |
| Sum gjeld | | 22 566 | 11 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 749 | 71 880 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606898

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 140
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIDESVIK PARKERINGSBUS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 991 212 140
SAMEIET EIDESVIK PARKERINGSBUS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 82 933 | 83 422 |
| Sum inntekter | | 82 933 | 83 422 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 101 960 | 88 026 |
| Sum kostnader | | 101 960 | 88 026 |
| Driftsresultat | | -19 027 | -4 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 013 | 874 |
| Sum finansinntekter | | 2 013 | 874 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 013 | 874 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 014 | -3 730 |
| Årsresultat | | -17 014 | -3 730 |
| Totalresultat | | -17 014 | -3 730 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -17 014 | -3 730 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 014 | -3 730 |



Organisasjonsnr: 991 212 140
SAMEIET EIDESVIK PARKERINGSBUS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 123 |
| Sum fordringer | | 0 | 123 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 749 | 71 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 749 | 71 757 |
| Sum omløpsmidler | | 65 749 | 71 880 |
| SUM EIENDELER | | 65 749 | 71 880 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 43 183 | 60 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 183 | 60 197 |



| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 43 183 | 60 197 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 22 566 | 9 683 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 22 566 | 11 683 |
| Sum gjeld | 22 566 | 11 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 65 749 | 71 880 |



Organisasjonsnr: 991 212 140
SAMEIET EIDESVIK PARKERINGSBUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6665

Sameiet Eidesvik Parkeringshus



Velkommen til årsmøte i Sameiet Eidesvik Parkeringshus

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. juni kl. 15:00 og lukker 29. juni kl. 15:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6665>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Gjennomføring av årsmøte - forslag fra Odd Jarle Wathne
7. Gjennomføring av årsmøtet - Forslag fra Henning Wathne
8. Oppløsning av eierseksjonssameiet.
9. Forslag til vedtekt for nødlading av elbil
10. Valg av tillitsvalgte
11. Valg av Valgnemd

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Eidesvik Parkeringshus



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jan Helmik Mæland er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Dagfinn Nilsen og Arnulf Bie er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 21



b) Styret foreslår årets underskudd ført fra opptjent egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd ført fra opptjent egenkapital.

Vedlegg

1. 6665 Sameiet Eidesvik Parkeringshus - Årsrapport med årsregnskap 2023.pdf
2. 6665 Revisjonsberetning 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Honorar for ordinært styrearbeid er satt til kr 0.

Arbeid utover ordinært styrearbeid honoreres med timesats kr 625,- eksklusive mva. Det er i 2023 utbetalt godtgjørelse for 18,0 timer vedrørende styreleders arbeid utover ordinært styrearbeid. Totalt kr 14.063 inklusive mva. Dette er i hovedsak arbeid knyttet til ladeanlegg for el-bil

Forslag til vedtak

Honorar for ordinært styrearbeid er satt til kr. 0. Arbeid utover ordinært styrearbeid honoreres med timesats kr 625,- eksklusive mva. Det er i 2023 utbetalt godtgjørelse for 18,0 timer vedrørende styreleders arbeid utover ordinært styrearbeid. Totalt kr 14.063 inklusive mva. Dette er i hovedsak arbeid knyttet til ladeanlegg for el-bil.

Sak 6

Gjennomføring av årsmøte - forslag fra Odd Jarle Wathne

Forslag fremmet av:

Odd Jarle Wathne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det å foreta en elektronisk stemmegiving er ikke å gjennomføre et Årsmøte. Jeg har vært med på mange elektroniske Styremøter, Bedriftsutvalgsmøter og Årsmøter - men det er via Teams der sakene kan diskuteres.

Foreslår at det tas opp som sak på årets såkalte årsmøte at fremtidige årsmøter skal foregå som fysiske møter i egnet lokale på Espevær - dersom feks Pandemier ikke forhindrer dette.

Det må være bedre å betale feks Grendehuset noe for å holde møtet der.

Styrets innstilling



Styret anbefaler å stemme mot forslaget.

Digitale årsmøter er hjemlet i eierseksjonsloven og det tilligger styret å beslutte hvordan årsmøtet skal gjennomføres.

Et vedtak om at fremtidige årsmøter skal gjennomføres som fysiske møter vil følgelig være ulovlig og ugyldig.

Vi viser til styrets redegjørelse på Vibbo 08.06.2024.

Forslag til vedtak

Fremtidige årsmøter skal foregå som fysiske møter i egnet lokale på Espevær

Sak 7

Gjennomføring av årsmøtet - Forslag fra Henning Wathne

Forslag fremmet av:

Henning Wathne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Årsmøter må avholdes fysisk og ikke digitalt, da aller helst på Espevær.

Styrets innstilling

Styret anbefaler å stemme mot forslaget.

Digitale årsmøter er hjemlet i eierseksjonsloven og det tilligger styret å beslutte hvordan årsmøtet skal gjennomføres.

Et vedtak om at fremtidige årsmøter skal gjennomføres som fysiske møter vil følgelig være ulovlig og ugyldig.

Vi viser til styrets redegjørelse på Vibbo 08.06.2024.

Forslag til vedtak

Årsmøter må avholdes fysisk og ikke digitalt, da aller helst på Espevær.

Sak 8

Oppløsning av eierseksjonssameiet.

Krav til flertall:

Tilslutning (100%)

Løse opp seksjoneringen av garasjesameiet, og endre dette til sameie med ideelle 1/40 andeler.

Dette gjøres ved søknad til kommunen der alle seksjonseiere må signere søknaden.

Fordeler med løsningen:



Det blir da ikke krav til offentlig revisor for revidering av regnskap.

Regnskapet kan enkelt føres i et Regneark og revidering foretas av feks. 2 revisorer valgt blant sameierne.

Dette er veldig mye brukt i idrettsorganisasjoner uten ansatte og med millionomsetning - så for oss med 50-100.000,- i årlig omsetning er dette enkelt å utføre.

En vil dermed kunne spare +/- 30.000,-/år.

Ulempe: Ingen betydelige, med forbehold at Sameieloven forhindrer dette.

Siden det er lagt opp til elektronisk avstemming vil jeg begrunne litt mer.

Jeg kan ikke forstå at noen er imot dette, dersom det da ikke er personlige grunner til dette og ønske om at OBOS skal tjene penger på oppdraget.

Sameiet vil sannsynligvis kunne spare minst 40% av årlige normale kostnader for dette.

Styrets innstilling

Styret anbefaler å stemme mot forslaget.

Det gir ikke mening at årsmøtet skal stemme over oppløsning og omdanning av eierseksjonssameiet uten at omdanning til et tingsrettslig sameie er utredet. Det foreligger heller ikke utkast til vedtekter.

En oppløsning av eierseksjonssameiet og omdanning til et tingsrettslig sameie krever tilslutning fra samtlige seksjonseierne.

Vi viser til styrets redegjørelse på Vibbo 10.06.2024.

Forslag til vedtak

Sameiermøtet vedtar å løse opp seksjoneringen for å danne sameie med 40 sameideler.

Sak 9

Forslag til vedtekt for nødlading av elbil

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Utarbeide ny vedtekt for nødlading av el-bil. (1 om gangen i hver etasje)

Det kan ikke være sånn at det fremt til ladeanlegg er installert så har all lading vært gjennomført i strid med alle forskrifter for lading av el-bil.

Det er bla ladet flere biler om gangen - Det er ladet på 16A kurser og flere gange har jeg resatt sikring for stikkkontaktsløyfene - sannsynligvis grunnet overbelastning ved lading. En gang porten i 1. etg var åpen var det 5 biler tilkopleet kontakt for lading.

I tillegg viste regnskapet 2022 at sannsynligvis er ladeforbruk subsidiert med minst 50%. En av grunnene til dette er trolig utstrakt lading ut bruk av effektmåler. Spurte selv en som plagget i bilen om hvordan de fikk betalt uten bruk av måler. Svaret var da at de hadde fått beskjed om at det var bare å plugge i og lade.

Håper dette har bedret seg til 2023 regnskapet.



Styrets innstilling

Styret anbefaler å stemme mot forslaget.

Når det felles ladeanlegget er installert er det ikke lenger mulig å oppstille noen fornuftig begrunnelse for at det skal kunne nødlades i garasjen. Seksjonseiere som ønsker å kunne lade elbil eller hybrid på egen garasje plass må installere ladestasjon.

Det utarbeides følgelig ingen retningslinjer for nødlading.

Forslag til vedtak

Utarbeide ny vedtekt for nødlading av el-bil.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Sameiet skal ha et styre i henhold til vedtektene § 6 - Sameiet skal ledes av et styre på tre medlemmer.

Valg nemndas innstilling til valg av styret.

- Til styreleder gjenvelges Jan Helmik Mæland
- Til nytt styremedlem velges Lisbeth Kjøpstad Sørgård.
- Til styremedlem gjenvelges Frode Øverås

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Helmik Mæland

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Frode Øverås
- Lisbeth Kjøpstad Sørgård

Sak 11

Valg av Valgnemd

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet har en valg nemnd på tre medlemmer. Nåværende medlemmer stiller til gjenvalg.



Styrets innstilling

Til valgnemnd gjenvelges:

- Elin Lodden Hatlevik
- Dagfinn Paulsen
- Johannes Størksen

Forslag til vedtak

Styrets innstilling godkjennes



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|-------------------|---------------------|
| Leder | Jan Helmik Mæland | Johan Blytts Vei 46 |
| Styremedlem | Frode Øverås | Sjøbuneset 5 |

Generelle opplysninger om Sameiet Eidesvik Parkeringshus

Sameiet Eidesvik Parkeringshus er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991212140, og ligger i BØMLO kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Eidesvik Parkeringshus har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Styret har i perioden fra forrige ordinære sameiermøte behandlet saker knyttet til sameiets forvaltning, økonomi og drift. Av disse kan nevnes:

- Budsjett for 2024.
- Installering av ladeanlegg for elbil.

Det må regnes med økte vedlikeholdskostnader i årene som kommer med blant annet utbedring av lekkasje i tak og høy luftfuktighet i 1. etasje.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som underskudd og foreslås ført fra annen egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 43 183.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



**SAMEIET EIDESVIK PARKERINGSBUS
ORG.NR. 991 212 140, KUNDENR. 6665**

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNETEKTER: | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 80 000 | 80 000 | 160 000 |
| Andre inntekter | 3 | 2 933 | 3 422 | |
| SUM DRIFTSINNETEKTER | | 82 933 | 83 422 | 16 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | |
| Revisjonshonorar | 4 | -4 358 | -4 155 | -4 800 |
| Forretningsførerhonorar | | -27 505 | -26 445 | -30 000 |
| Konsulenthonorar | 5 | -18 363 | -16 418 | |
| Drift og vedlikehold | 6 | -24 085 | -6 160 | -15 000 |
| Forsikringer | | -8 527 | -16 306 | -9 100 |
| Energi/fyring | | -14 236 | -15 548 | -8 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | -4 887 | -2 994 | -10 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -101 960 | -88 026 | -76 900 |
| DRIFTSRESULTAT | | -19 027 | -4 604 | 83 100 |
| FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER: | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 2 013 | 874 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 2 013 | 874 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -17 014 | -3 730 | 83 100 |
| Overføringer: | | | | |
| Fra opptjent egenkapital | | -17 014 | -3 730 | |



SAMEIET EIDESVIK PARKERINGSHUS
ORG.NR. 991 212 140, KUNDENR. 6665

BALANSE

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 123 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 65 110 | 71 135 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 639 | 622 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 65 749 | 71 880 |
| <hr/> | | | |
| SUM EIENDELER | | 65 749 | 71 880 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 43 183 | 60 197 |
| SUM EGENKAPITAL | | 43 183 | 60 197 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 2 000 |
| Leverandørgjeld | | 22 566 | 9 683 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 22 566 | 11 683 |
| <hr/> | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 749 | 71 880 |
| | | | |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Bømlo, __. __. 2024
Styret i Sameiet Eidesvik Parkeringshus

Jan Helmik Mæland /S/

Frode Øverås /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes

til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet

er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Felleskostnader | 80 000 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 80 000 |

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|----------------------------|--------------|
| Lading elbil | 2 933 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 2 933 |

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 358.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -4 300 |
| Ingeniørfirma N. Sontum AS | -14 063 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -18 363 |

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold fellesanlegg | -2 350 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -21 735 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -24 085 |

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Driftsmateriell | -1 235 |
| Lyspærer og sikringer | -719 |
| Andre fremmede tjenester | -507 |
| Bank- og kortgebyr | -2 425 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -4 887 |

NOTE: 8**FINANSINNEKTER**

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 240 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 17 |
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 829 |
| Andre renteinntekter | 927 |
| SUM FINANSINNEKTER | 2 013 |



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 90867206. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Til årsmøtet i Sameiet Eidesvik Parkeringshus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Eidesvik Parkeringshus** som viser et underskudd på kr 17 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 29. mai 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.06.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 29.06.24

Selskapsnummer: 6665 Selskapsnavn: Sameiet Eidesvik Parkeringshus

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|---|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Jan Helmik Mæland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Dagfinn Nilsen og Arnulf Bie er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd ført fra opptjent egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Honorar for ordinært styrearbeid er satt til kr. 0. Arbeid utover ordinært styrearbeid honoreres med timesats kr 625,- eksklusive mva. Det er i 2023 utbetalt godtgjørelse for 18,0 timer vedrørende styreleders arbeid utover ordinært styrearbeid. Totalt kr 14.063 inklusive mva. Dette er i hovedsak arbeid knyttet til ladeanlegg for el-bil.

- For
 Mot

Sak 6 Gjennomføring av årsmøte - forslag fra Odd Jarle Wathne

Fremtidige årsmøter skal foregå som fysiske møter i egnet lokale på Espevær

- For
 Mot

Sak 7 Gjennomføring av årsmøtet - Forslag fra Henning Wathne

Årsmøter må avholdes fysisk og ikke digitalt, da aller helst på Espevær.

- For
 Mot

Sak 8 Oppløsning av eierseksjonssameiet.

Sameiermøtet vedtar å løse opp seksjoneringen for å danne sameie med 40 sameideler.

- For
 Mot

Sak 9 Forslag til vedtekt for nødlading av elbil

Utarbeide ny vedtekt for nødlading av el-bil.

- For
 Mot



Sak 10 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Jan Helmik Mæland

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Frode Øverås

Lisbeth Kjøpstad Sørgård

Sak 11 Valg av Valgnemd

Styets innstilling godkjennes

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.