



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT 1 AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 662 270	6 204 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 662 270</b>	<b>6 204 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		714 028	648 102
Lønnskostnad	1	3 705 799	3 446 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 749	7 600
Annen driftskostnad		790 608	589 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 218 185</b>	<b>4 691 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 086</b>	<b>1 513 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	1 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 392</b>	<b>1 636</b>
Annen rentekostnad		311	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 081</b>	<b>1 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 167</b>	<b>1 514 839</b>
Skattekostnad på resultat	3	322 281	335 419
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 122 886</b>	<b>1 179 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 122 886</b>	<b>1 179 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 122 886</b>	<b>1 179 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		7 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>7 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	535 392	612 768
Andre kortsiktige fordringer		61 904	60 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 296</b>	<b>673 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 294 341	2 229 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 294 341</b>	<b>2 229 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 891 637</b>	<b>2 902 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 891 637</b>	<b>2 910 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		583 323	460 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 323</b>	<b>460 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>683 323</b>	<b>560 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	77 649	216 603
Betalbar skatt	3	323 986	333 557
Skyldig offentlige avgifter		437 817	458 476
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		368 863	339 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 208 314</b>	<b>2 348 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 208 314</b>	<b>2 349 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 891 637</b>	<b>2 910 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT 1 AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 444 418  
PROSJEKT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 662 270	6 204 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 662 270</b>	<b>6 204 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		714 028	648 102
Lønnskostnad	1	3 705 799	3 446 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 749	7 600
Annen driftskostnad		790 608	589 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 218 185</b>	<b>4 691 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 086</b>	<b>1 513 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	1 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 392</b>	<b>1 636</b>
Annen rentekostnad		311	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 081</b>	<b>1 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 167</b>	<b>1 514 839</b>
Skattekostnad på resultat	3	322 281	335 419
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 122 886</b>	<b>1 179 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 122 886</b>	<b>1 179 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 122 886</b>	<b>1 179 420</b>





Utsatt skatt	3		1 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	77 649	216 603
Betalbar skatt	3	323 986	333 557
Skyldig offentlige avgifter		437 817	458 476
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		368 863	339 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 208 314</b>	<b>2 348 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 208 314</b>	<b>2 349 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 891 637</b>	<b>2 910 423</b>



Organisasjonsnr: 929 444 418  
PROSJEKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Prosjekt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 662 270	6 204 951
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 662 270</b>	<b>6 204 951</b>
Varekostnad		714 028	648 102
Lønnskostnad	1	3 705 799	3 446 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 749	7 600
Annen driftskostnad		790 608	589 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 218 185</b>	<b>4 691 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 086</b>	<b>1 513 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	1 636
Annen rentekostnad		311	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 081</b>	<b>1 636</b>
Resultat før skattekostnad		1 445 167	1 514 839
Skattekostnad på resultat	3	322 281	335 419
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 122 886</b>	<b>1 179 420</b>

Prosjekt 1 AS

Side 1



## Balanse

Prosjekt 1 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	7 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	535 392	612 768
Andre kortsiktige fordringer		61 904	60 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 296</b>	<b>673 640</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 294 341	2 229 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 891 637</b>	<b>2 902 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 891 637</b>	<b>2 910 423</b>

Prosjekt 1 AS

Side 2



## Balanse

Prosjekt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 323	460 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 323</b>	<b>460 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>683 323</b>	<b>560 437</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 705
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	77 649	216 603
Betalbar skatt	3	323 986	333 557
Skyldig offentlige avgifter		437 817	458 476
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		368 863	339 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 208 314</b>	<b>2 348 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 208 314</b>	<b>2 349 986</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 891 637</b>	<b>2 910 423</b>

Fredrikstad, 25.02.2026

Styret i Prosjekt 1 AS

Terje René Holmskau  
styreleder

Ketil Fjeld  
styremedlem/daglig leder

Prosjekt 1 AS

Side 3



## Prosjekt 1 AS

Noter til regnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





## Prosjekt 1 AS

Noter til regnskapet for 2025

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2025	2024
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	-7 749
Netto midlertidige forskjeller	0	-7 749
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-7 749</b>
22% Utsatt skatt	0	-1 705
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt(-)/skattefordel(+) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-1 705</b>

Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt	323 986	333 557
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	323 986	333 557
Endring i utsatt skatt	-1 705	1 862
<b>Skattekostnad</b>	<b>322 281</b>	<b>335 419</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>460 437</b>	<b>560 437</b>
Årets resultat		1 122 886	1 122 886
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>583 323</b>	<b>683 323</b>



## Prosjekt 1 AS

Noter til regnskapet for 2025

### Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

#### Fordringer

	2025	2024
Kundefordringer foretak i samme konsern	98 713	101 019

#### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Leverandørgjeld foretak i samme konsern	41 531	164 230

### Note 6 Bundne midler

	2025	2024
Herav bundne bankinnskudd	159 311	154 403

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 1.000 aksjer à kr. 100.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2025

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Holmskau Eiendom AS	510	51,0 %
JM Prosjekt AS	300	30,0 %
Bakster AS	190	19,0 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet er en del av Holmskau Eiendom AS Konsern, med forretningsadresse Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Holmskau, Terje**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.02.2026 07:34:42

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Fjeld, Ketil**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.02.2026 09:21:18

*Signaturmetode*

BankID (NO)