



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLEN 5 AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jack Skjæveland Carter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 020	441 333
Sum inntekter		406 020	441 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 394	136 130
Sum kostnader	2, 3	117 394	136 130
Driftsresultat		288 626	305 203
Annen rentekostnad		189 653	140 675
Sum finanskostnader		189 653	140 675
Netto finans		-189 653	-140 675
Ordinært resultat før skattekostnad		98 973	164 528
Skattekostnad	4	21 787	36 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 186	128 332
Årsresultat		77 186	128 332
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	77 186	128 332
Sum overføringer og disponeringer		77 186	128 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	68 266	68 266
Sum immaterielle eiendeler		68 266	68 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	4 776 998	4 776 998
Sum varige driftsmidler		4 776 998	4 776 998
Sum anleggsmidler		4 845 264	4 845 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		21 377
Andre fordringer	10	48 777	11 217
Sum fordringer		48 777	32 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 994	99 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 994	99 511
Sum omløpsmidler		51 772	132 105
SUM EIENDELER		4 897 036	4 977 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	308 265	231 079
Sum opptjent egenkapital		308 265	231 079
Sum egenkapital	5	338 265	261 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 436 327	4 578 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 436 327	4 578 007
Sum langsiktig gjeld		4 436 327	4 578 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 006
Betalbar skatt	4	21 787	36 196
Annen kortsiktig gjeld		100 657	89 081
Sum kortsiktig gjeld		122 444	138 283
Sum gjeld		4 558 771	4 716 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 036	4 977 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363020

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLEN 5 AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jack Skjøveland Carter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 428 645
ØVRE HOLEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 020	441 333
Sum inntekter		406 020	441 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 394	136 130
Sum kostnader	2, 3	117 394	136 130
Driftsresultat		288 626	305 203
Annen rentekostnad		189 653	140 675
Sum finanskostnader		189 653	140 675
Netto finans		-189 653	-140 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	21 787	36 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 186	128 332
Årsresultat		77 186	128 332
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	77 186	128 332
Sum overføringer og disponeringer		77 186	128 332



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 436 327	4 578 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 436 327	4 578 007
Sum langsiktig gjeld		4 436 327	4 578 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 006
Betalbar skatt	4	21 787	36 196
Annen kortsiktig gjeld		100 657	89 081
Sum kortsiktig gjeld		122 444	138 283
Sum gjeld		4 558 771	4 716 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 036	4 977 369



Organisasjonsnr: 914 428 645
ØVRE HOLEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5087298.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5087298.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-310300.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4776998.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for 2022

**ØVRE HOLEN 5 AS
5160 LAKSEVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 ØVRE HOLEN 5 AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		406 020	441 333
Sum driftsinntekter		406 020	441 333
Annen driftskostnad	1	(117 394)	(136 130)
Sum driftskostnader	2, 3	(117 394)	(136 130)
Driftsresultat		288 626	305 203
Annen rentekostnad		(189 653)	(140 675)
Sum finanskostnader		(189 653)	(140 675)
Netto finans		(189 653)	(140 675)
Resultat før skattekostnad		98 973	164 528
Skattekostnad	4	(21 787)	(36 196)
Årsresultat		77 186	128 332
Overføringer			
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	77 186	128 332
Sum		77 186	128 332



Balanse pr. 31. desember 2022 ØVRE HOLEN 5 AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	68 266	68 266
Sum immaterielle eiendeler		68 266	68 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	4 776 998	4 776 998
Sum varige driftsmidler		4 776 998	4 776 998
Sum anleggsmidler		4 845 264	4 845 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	21 377
Andre fordringer	10	48 777	11 217
Sum fordringer		48 777	32 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 994	99 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 994	99 511
Sum omløpsmidler		51 772	132 105
Sum eiendeler		4 897 036	4 977 369



Balanse pr. 31. desember 2022 ØVRE HOLEN 5 AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	308 265	231 079
Sum opptjent egenkapital		308 265	231 079
Sum egenkapital	5	338 265	261 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 436 327	4 578 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 436 327	4 578 007
Sum langsiktig gjeld		4 436 327	4 578 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 006
Betalbar skatt	4	21 787	36 196
Annen kortsiktig gjeld		100 657	89 081
Sum kortsiktig gjeld		122 444	138 283
Sum gjeld		4 558 771	4 716 290
Sum egenkapital og gjeld		4 897 036	4 977 369

Bjørn Jack Skjæveland Carter
Styrets leder / Daglig leder

Jan Ian Skjæveland Carter
Styremedlem



Noter 2022 ØVRE HOLEN 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av aut regnskapsførerselskap.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	98 973	164 528
+/- Permanente forskjeller	58	
Årets skattegrunnlag	99 031	164 528
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 787	36 196
Sum	21 787	36 196
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 787	36 196
Betalbar skatt i skattekostnad	21 787	36 196
Betalbar skatt i balansen	21 787	36 196

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	231 079	261 079
Årets resultat		77 186	77 186
Egenkapital 31.12.2022	30 000	308 265	338 265

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(310 300)	(310 300)	0
Sum midlertidige forskjeller	(310 300)	(310 300)	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(68 266)	(68 266)	0



Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 087 298
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 087 298
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(310 300)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 776 998
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 752 918
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 436 327
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 776 998

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		21 377
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	21 377	

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Carter Holding AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Carter, Jan Ian Skjæveland (Styremedlem)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	