



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIB AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjerland Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 073 152	2 444 348
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 152</b>	<b>2 648 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 000	24 746
Avskrivning	5		
Annen driftskostnad		535 954	598 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 954</b>	<b>623 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 198</b>	<b>2 024 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 502	219
Annen finansinntekt		1 406	2 385 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 908</b>	<b>2 385 896</b>
Annen rentekostnad		285 125	219 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 125</b>	<b>219 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 217</b>	<b>2 166 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 435 982</b>	<b>4 190 766</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 435 982</b>	<b>4 190 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 435 982</b>	<b>4 190 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 435 982</b>	<b>4 190 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 435 982</b>	<b>4 190 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 790 766
Overført fra annen egenkapital		-564 018	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 435 982</b>	<b>4 190 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 839 352	11 839 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 839 352</b>	<b>11 839 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 672 752	12 672 752
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 672 752</b>	<b>12 672 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 512 104</b>	<b>24 512 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	17 000
Andre kortsiktige fordringer		10 028	1 455 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 528</b>	<b>1 472 794</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	16 087 925	15 535 888
Andeler i deltakerligende selskaper	9	414 462	414 462
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	4 418 205	4 634 335
Andre finansielle instrumenter	9	1 065 273	1 122 218
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 985 864</b>	<b>21 706 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 991	474 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 991</b>	<b>474 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		22 764 383	23 654 677
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 276 487</b>	<b>48 166 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	184 955	184 955
Overkurs	4	2 053 784	2 053 784
Annen innskutt egenkapital	4	36 991	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 275 730</b>	<b>2 238 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 283 367	36 847 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 283 367</b>	<b>36 847 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 559 097</b>	<b>39 086 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 073 479	1 029 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 479</b>	<b>6 529 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 479</b>	<b>6 529 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 210	7 685
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		138 700	143 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 143 910</b>	<b>2 550 968</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		8 717 390	9 080 656
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 276 487</b>	<b>48 166 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIB AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjerland Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 247 328  
SEIB AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 073 152	2 444 348
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 152</b>	<b>2 648 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 000	24 746
Avskrivning	5		
Annen driftskostnad		535 954	598 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 954</b>	<b>623 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 198</b>	<b>2 024 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 502	219
Annen finansinntekt		1 406	2 385 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 908</b>	<b>2 385 896</b>
Annen rentekostnad		285 125	219 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 125</b>	<b>219 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 217</b>	<b>2 166 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 435 982	4 190 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 435 982</b>	<b>4 190 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 435 982</b>	<b>4 190 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 435 982</b>	<b>4 190 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 435 982</b>	<b>4 190 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital			1 790 766
Overført fra annen egenkapital		-564 018	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 435 982</b>	<b>4 190 766</b>



Organisasjonsnr: 989 247 328  
SEIB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 839 352	11 839 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 839 352</b>	<b>11 839 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 672 752	12 672 752
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 672 752</b>	<b>12 672 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 512 104</b>	<b>24 512 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	17 000
Andre kortsiktige fordringer		10 028	1 455 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 528</b>	<b>1 472 794</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	16 087 925	15 535 888
Andeler i deltakerligende selskaper	9	414 462	414 462
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	4 418 205	4 634 335
Andre finansielle instrumenter	9	1 065 273	1 122 218
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 985 864</b>	<b>21 706 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		759 991	474 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 991</b>	<b>474 980</b>



Sum omløpsmidler		22 764 383	23 654 677
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 276 487</b>	<b>48 166 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	184 955	184 955
Overkurs	4	2 053 784	2 053 784
Annen innskutt egenkapital	4	36 991	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 275 730</b>	<b>2 238 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 283 367	36 847 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 283 367</b>	<b>36 847 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 559 097</b>	<b>39 086 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 073 479	1 029 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 479</b>	<b>6 529 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 479</b>	<b>6 529 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 210	7 685
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		138 700	143 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 143 910</b>	<b>2 550 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 717 390</b>	<b>9 080 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 276 487</b>	<b>48 166 781</b>



Organisasjonsnr: 989 247 328  
SEIB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cathrine Lothe      Rune Nesse  
Yngve Leikanger      Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i SEIB AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SEIB AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 435 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50  
E-post: [sigma@sigmarevisjon.no](mailto:sigma@sigmarevisjon.no) - Nettside: [www.sigmarevisjon.no](http://www.sigmarevisjon.no) - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe            Rune Nesse  
Yngve Leikanger        Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2023  
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

---

 BankID Signing  
Svein Anderssen  
2023-07-04

 BankID Signing  
Bjørn Anderssen  
2023-07-04

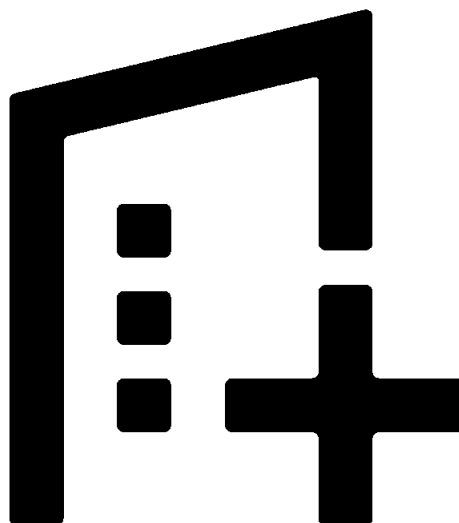
 BankID Signing  
Unni Britt Anderssen  
2023-07-04

 BankID Signing  
Britt Gjerland Wells  
2023-07-05

 BankID Signing  
Ingrid Gjerland Solhaug  
2023-07-06

## SEIB AS

org. nr. 989 247 328



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## SEIB AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 073 152	2 444 348
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTE</b>		<b>2 277 152</b>	<b>2 648 348</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	(25 000)	(24 746)
Annen driftskostnad		(535 954)	(598 906)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(560 954)</b>	<b>(623 652)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 716 198</b>	<b>2 024 696</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		3 502	219
Annen finansinntekt		1 406	2 385 677
Annen rentekostnad		(285 125)	(219 825)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(280 217)</b>	<b>2 166 070</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 435 982</b>	<b>4 190 766</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 435 982</b>	<b>4 190 766</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 790 766
Overført fra annen egenkapital		564 018	0
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>1 435 982</b>	<b>4 190 766</b>



## SEIB AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 839 352	11 839 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 839 352</b>	<b>11 839 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 672 752	12 672 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 672 752</b>	<b>12 672 752</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 512 104</b>	<b>24 512 104</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	17 000
Andre kortsiktige fordringer		10 028	1 455 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 528</b>	<b>1 472 794</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	16 087 925	15 535 888
Andeler i deltakerligende selskaper	9	414 462	414 462
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	4 418 205	4 634 335
Andre finansielle instrumenter	9	1 065 273	1 122 218
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>21 985 864</b>	<b>21 706 903</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 991	474 980
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 764 383</b>	<b>23 654 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 276 487</b>	<b>48 166 781</b>



## SEIB AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	184 955	184 955
Overkurs	4	2 053 784	2 053 784
Annen innskutt egenkapital	4	36 991	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 275 730</b>	<b>2 238 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 283 367	36 847 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 283 367</b>	<b>36 847 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 559 097</b>	<b>39 086 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 073 479	1 029 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 479</b>	<b>6 529 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 210	7 685
Utbytte		2 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		138 700	143 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 143 910</b>	<b>2 550 968</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 717 390</b>	<b>9 080 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 276 487</b>	<b>48 166 781</b>



**SEIB AS**

BALANSE PR. 31.12.

---

Bergen, 30.06.2023

Bjørn Anderssen  
Styremedlem

Svein Gjerland Anderssen  
Styrets leder

Unni Britt Anderssen  
Styremedlem

Britt Gjerland Wells  
Styremedlem

Ingrid Gjerland Solhaug  
Styremedlem



## SEIB AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## SEIB AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 379 557	1 270 255
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	693 595	1 174 094
<b>Sum</b>	<b>2 073 152</b>	<b>2 444 348</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre ytelser	25 000	24 746
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>24 746</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## SEIB AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 435 982	4 190 766
Permanente forskjeller	-1 739 704	-4 533 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-303 722</b>	<b>-342 305</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Varebeholdning	-3 781 589	-3 781 589	0
Fordringer	-1 600 000	-1 600 000	0
<b>Sum</b>	<b>-5 381 590</b>	<b>-5 381 590</b>	<b>0</b>
Andeler	-4 346 224	-4 495 383	-149 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 936 268	-1 632 546	303 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 664 081	11 509 518	-154 563
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## SEIB AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	184 955	2 053 784		36 847 386	39 086 125
Ikke registrert kapitalforhøyelse			36 991		36 991
Årets resultat				1 435 982	1 435 982
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>31.12.2022</b>	<b>184 955</b>	<b>2 053 784</b>	<b>36 991</b>	<b>36 283 367</b>	<b>38 559 097</b>

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 839 352	11 839 352
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 839 352</b>	<b>11 839 352</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 839 352</b>	<b>11 839 352</b>

Avskrivningsplan

Eiendommen avskrives ikke.

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 500 000
Annen langsiktig gjeld	1 073 479	1 029 688
<b>Sum</b>	<b>6 573 479</b>	<b>6 529 688</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og tomt	11 839 352	11 839 352
<b>Sum</b>	<b>11 839 352</b>	<b>11 839 352</b>



## SEIB AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Florvaag Bruk Holding AS	12 672 752	12 672 752
<b>Sum</b>	<b>12 672 752</b>	<b>12 672 752</b>

#### NOTE 8 - VARER

	2022	2021
Varelager	0	0
<b>TOTAL VARELAGERBEHOLDNING</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelager relaterer seg til utviklingskostnader i forbindelse med en tomt selskapet ikke eier hvor man i fremtiden kan utøve en opsjon. Varelageret er per 31.12.2022 nedskrevet i sin helhet.

#### NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	16 087 925	16 087 925	24 720 531	4 378 152
Andeler i deltakerlignede selskaper	414 462	414 462	3 199 311	2 718 923
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 418 205	4 418 205	4 420 944	0
Andre finansielle instrumenter	1 065 273	1 065 273	3 516 204	0
<b>Sum</b>	<b>21 985 864</b>	<b>21 985 864</b>	<b>35 856 990</b>	<b>7 097 075</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## SEIB AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 10 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapitalen i SEIB AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	184 955	1,0	184 955
<b>Sum</b>	<b>184 955</b>		<b>184 955</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Anderssen	57 470	31,1	31,1
Britt Gjerland Wells	34 495	18,7	18,7
Ingrid Gjerland Solhaug	34 495	18,7	18,7
Svein Gjerland Anderssen	34 495	18,7	18,7
Unni Britt Anderssen	24 000	13,0	13,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>184 955</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bjørn Anderssen	Styremedlem	57 470
Unni Britt Anderssen	Styremedlem	24 000
Svein Gjerland Anderssen	Styrets leder	34 495
Ingrid Gjerland Solhaug	Styremedlem	34 495
Britt Gjerland Wells	Styremedlem	34 495
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>184 955</b>