



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 660 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET I STORGATA 14/16
Forretningsadresse: Storgata 16
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Emanuel Grundel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	389 400	369 600
Sum inntekter		389 400	369 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	3 237	0
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	299 586	312 655
Sum kostnader		302 822	312 655
Driftsresultat		86 578	56 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 588	526
Netto finans		1 588	526
Ordinært resultat før skattekostnad		86 577	56 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 577	56 945
Årsresultat		88 165	57 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 165	57 471
Sum overføringer og disponeringer		88 165	57 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 357	39 669
Sum fordringer		45 357	39 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 133	172 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 133	172 526
Sum omløpsmidler		296 490	212 195
SUM EIENDELER		296 490	212 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		179 517	122 046
Sum egenkapital		267 682	179 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 571	23 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld		3 237	9 000
Sum kortsiktig gjeld		28 808	32 678
Sum gjeld		28 808	32 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 490	212 195



Arsregnskap 2019 Sameiet i Storgata 14/16

	Note	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	389 400	389 400	369 600	420 420
Sum inntekter		389 400	389 400	369 600	420 420
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	4	237	237	0	0
Styrehonorar	2	3 000	3 000	0	0
Forretningsførerhonorar		15 754	15 758	15 336	16 345
Konsulenthonorar	3	5 000	6 900	0	6 875
Drift og vedlikehold	5	13 231	60 100	42 888	122 300
Kostnader TV/Internett		79 146	79 200	77 607	79 200
Forsikring		47 355	46 852	45 093	55 139
Eiendomsavgift og renovasjon	6	95 364	98 287	93 532	100 964
Energi og brensel	7	26 937	21 300	18 919	32 000
Andre driftskostnader	8	16 799	20 500	19 280	20 323
Sum kostnader		302 822	352 134	312 655	433 146
Driftsresultat		86 578	37 266	56 945	-12 726
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	1 588	440	526	819
Resultat finansposter		1 588	440	526	819
Årets resultat		88 165	37 706	57 471	-11 907
Disponering:					
Overført til egenkapital		88 165	0	57 471	0
Sum disponering		88 165	0	57 471	0



Balanse desember 2019 Sameiet i Storgata 14/16

	2019	2018
EIENDELER		
<u>Anleggsmidler</u>		
<u>Omløpsmidler</u>		
Fordringer		
Forskudsfakturerte kostnader	45 357	36 869
Fordring finansieringsforetak	0	2 800
Sum fordringer	45 357	39 669
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	251 133	172 526
Innskudd skattetrekkskonto	0	0
Sum bankinnskudd og kontanter	251 133	172 526
Sum omløpsmidler	296 490	212 195
SUM EIENDELER	296 490	212 195

Sameiet i Storgata 14/16



Balanse desember 2019 Sameiet i Storgata 14/16

	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	179 517	122 046
Årets endringer egenkapital	88 165	57 471
Sum egenkapital 31.12	267 682	179 517
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	8 850
Leverandørgjeld	25 571	23 678
Annen kortsiktig gjeld	3 237	0
Forskudd fra kunder	0	150
Sum kortsiktig gjeld	28 808	32 678
Sum gjeld	28 808	32 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	296 490	212 195

31.12.19

Sameiet i Storgata 14/16

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Dag Emanuel Grundel
Styreleder

Jørn Normann Pedersen
Styremedlem

Eyrun Karoline Bjørgvinsdottir
Styremedlem

Sameiet i Storgata 14/16



Sameiet i Storgata 14/16 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet i Storgata 14/16 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Felleskostnader	310 200	310 200	293 040	341 220
Tv/internett	79 200	79 200	76 560	79 200
Sum	389 400	389 400	369 600	420 420

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Styrehonorar	3 000	3 000	0	0
Sum	3 000	3 000	0	0

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Juridisk og økonomisk rådgivning	5 000	0	0	0
Teknisk rådgivning	0	6 900	0	6 875
Sum	5 000	6 900	0	6 875

Juridisk bidstand ved oppdatering av vedtekter.

Note 4 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Arbeidsgiveravgift	237	237	0	0
Sum	237	237	0	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	120 000
Vedlikehold bygg	0	57 900	41 486	0
Elektro	8 530	2 200	1 402	0
Brannsikring	1 513	0	0	2 300
Malingsarbeid	3 188	0	0	0
Sum	13 231	60 100	42 888	122 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Sameiet i Storgata 14/16 - noter



Sameiet i Storgata 14/16 - noter

Note 6 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	0	0	0	88 209
Eiendoms- og festeavgift	0	0	0	12 755
Eiendomsskatt	12 147	14 291	14 291	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	83 217	83 996	79 241	0
Sum	95 364	98 287	93 532	100 964

Note 7 - Energi, strøm

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Elektrisk energi	26 937	21 300	18 919	32 000
Sum	26 937	21 300	18 919	32 000

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Vakthold	16 638	18 800	18 150	16 100
Kurs, reiser, møter	0	0	0	1 500
Bank og kortgebyr	161	100	131	200
Forskuttering felleskostnader	0	0	0	2 523
Andre driftskostnader	0	1 600	1 000	0
Sum	16 799	20 500	19 280	20 323

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Renteinntekter bank	1 588	440	526	819
Sum	1 588	440	526	819

Sameiet i Storgata 14/16 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet i Storgata 14/16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet i Storgata 14/16

Styreleder	Dag Emanuel Grundel (sign.)	20.03.2020
Styremedlem	Eyrun Karoline Bjørgvinsdottir (sign.)	19.03.2020
Styremedlem	Jørn Normann Pedersen (sign.)	17.03.2020