



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 560 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFJORD 4 AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		172 000	262 609
Annen driftsinntekt	2	630 307	
Sum inntekter		802 307	262 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 067	29 900
Annen driftskostnad		70 291	110 599
Sum kostnader		87 358	140 499
Driftsresultat		714 949	122 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 062	
Annen rentekostnad		35	167 042
Sum finanskostnader		32 097	167 042
Netto finans		-32 097	-167 041
Ordinært resultat før skattekostnad		682 852	-44 930
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 227	-9 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 625	-35 046
Årsresultat		532 625	-35 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 625	-35 046
Totalresultat		532 625	-35 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	378 472	-35 046
Avsatt til annen egenkapital	5	154 153	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		532 625	-35 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		110 603
Sum immaterielle eiendeler			110 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 288 500	2 683 000
Sum varige driftsmidler		1 288 500	2 683 000
Sum anleggsmidler		1 288 500	2 793 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			319
Sum omløpsmidler		0	319
SUM EIENDELER		1 288 500	2 793 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	154 153	
Udekket tap	5		378 472
Sum opptjent egenkapital		154 153	-378 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		254 153	-278 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 624	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 624	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	230 304	230 304
Sum annen langsiktig gjeld		230 304	230 304
Sum langsiktig gjeld		269 928	230 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	764 419	2 842 090
Sum kortsiktig gjeld		764 419	2 842 090
Sum gjeld		1 034 347	3 072 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 500	2 793 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526104

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 560 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEJORD 4 AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 995 560 623
SAMFJORD 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		172 000	262 609
Annen driftsinntekt	2	630 307	
Sum inntekter		802 307	262 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 067	29 900
Annen driftskostnad		70 291	110 599
Sum kostnader		87 358	140 499
Driftsresultat		714 949	122 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 062	
Annen rentekostnad		35	167 042
Sum finanskostnader		32 097	167 042
Netto finans		-32 097	-167 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 227	-9 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 625	-35 046
Årsresultat		532 625	-35 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 625	-35 046
Totalresultat		532 625	-35 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	378 472	-35 046
Avsatt til annen egenkapital	5	154 153	
Sum overføringer og disponeringer		532 625	-35 046



Øvrig langsiktig gjeld	3	230 304	230 304
Sum annen langsiktig gjeld		230 304	230 304
Sum langsiktig gjeld		269 928	230 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	764 419	2 842 090
Sum kortsiktig gjeld		764 419	2 842 090
Sum gjeld		1 034 347	3 072 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 500	2 793 922



Organisasjonsnr: 995 560 623
SAMFJORD 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Samfjord 4 AS



Resultatregnskap

Samfjord 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		172 000	262 609
Annen driftsinntekt	2	630 307	0
Sum driftsinntekter		802 307	262 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 067	29 900
Annen driftskostnad		70 291	110 599
Sum driftskostnader		87 358	140 499
Driftsresultat		714 949	122 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 062	0
Annen rentekostnad		35	167 042
Resultat av finansposter		-32 097	-167 041
Ordinært resultat før skattekostnad		682 852	-44 930
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 227	-9 884
Årsresultat		532 625	-35 046
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	378 472	0
Avsatt til annen egenkapital	5	154 153	0
Overført til udekket tap	5	0	35 046
Sum overføringer		532 625	-35 046



Balanse
Samfjord 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	110 603
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>110 603</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 288 500	2 683 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 288 500</u>	<u>2 683 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 288 500</u>	<u>2 793 603</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	319
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>319</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>319</u>
Sum eiendeler		<u>1 288 500</u>	<u>2 793 922</u>



Balanse Samfjord 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	154 153	0
Udekket tap	5	0	-378 472
Sum opptjent egenkapital		154 153	-378 472
Sum egenkapital		254 153	-278 472
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	39 624	0
Sum avsetning for forpliktelser		39 624	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	230 304	230 304
Sum annen langsiktig gjeld		230 304	230 304
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	764 419	2 842 090
Sum kortsiktig gjeld		764 419	2 842 090
Sum gjeld		1 034 347	3 072 394
Sum egenkapital og gjeld		1 288 500	2 793 922

Brattvåg, 01.06.2022
Styret i Samfjord 4 AS

Arne Gunnar Harnes
styreleder

Arnfinn Ringstad
styremedlem

Reidar Sandøy
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 995 930
Avgang	-1 541 245
Anskaffelseskost 31.12	1 454 685
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-166 185
Balanseført verdi 31.12	1 288 500
Årets avskrivninger	17 067
Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Gevinst ved salg av av driftsmiddel er inntektsført med kr 630 307.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-230 304	-230 304
Kortsiktig gjeld	-764 419	-2 842 090

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er kostnadsført med kr 32 062.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	150 227	-9 884
Sum skattekostnad	150 227	-9 884
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	682 852	-44 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-519 941	29 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 911	0
Årets skattegrunnlag	0	-15 030
Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	-166 185	-312 930
Gevinst- og tapskonto	373 196	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 901	-189 812
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	180 110	-502 742
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	39 624	-110 603

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-378 472	-278 472
Årets resultat		532 625	532 625
Pr 31.12	100 000	154 153	254 153

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 288 500	2 683 000
Sum	1 288 500	2 683 000

Samfjord 4 AS



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mm

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Samfjord Utleie AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfjord 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfjord 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: Z230U-0E6E8-GW5TC-CKWV8-Q2T1S-VDFUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 16:09:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z230U-0E6E8-GW5TC-CKWV8-Q2T1S-VDFUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>