



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 636 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nymyra 30
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	64 000
Sum inntekter		64 000	64 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 789	102 692
Sum kostnader		98 789	102 692
Driftsresultat		-34 789	-38 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		4 845	5 868
Sum finansinntekter		4 875	5 868
Annen rentekostnad		230 142	171 770
Sum finanskostnader		230 142	171 770
Netto finans		-225 267	-165 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 057	-204 594
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 057	-204 594
Årsresultat		-260 057	-204 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 057	-204 594
Totalresultat		-260 057	-204 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 057	-204 594
Sum overføringer og disponeringer		-260 057	-204 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	6 871 246	6 410 233
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	63 604
Andre kortsiktige fordringer		3 785	3 785
Sum fordringer		19 785	67 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 764	33 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 764	33 574
Sum omløpsmidler		6 917 795	6 511 197
SUM EIENDELER		6 917 795	6 511 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 831 323	1 571 266
Sum opptjent egenkapital		-1 831 323	-1 571 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6, 7	-1 531 323	-1 271 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 787 187	2 891 820
Øvrig langsiktig gjeld		5 636 638	4 886 638
Sum annen langsiktig gjeld		8 423 825	7 778 458
Sum langsiktig gjeld		8 423 825	7 778 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 301	4 005
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 992	
Sum kortsiktig gjeld		25 293	4 005
Sum gjeld		8 449 117	7 782 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 917 795	6 511 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607561

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 636 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSEFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Solaveien 88
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 636 490
ROSFJORD PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	64 000
Sum inntekter		64 000	64 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 789	102 692
Sum kostnader		98 789	102 692
Driftsresultat		-34 789	-38 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		4 845	5 868
Sum finansinntekter		4 875	5 868
Annen rentekostnad		230 142	171 770
Sum finanskostnader		230 142	171 770
Netto finans		-225 267	-165 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 057	-204 594
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 057	-204 594
Årsresultat		-260 057	-204 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 057	-204 594
Totalresultat		-260 057	-204 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 057	-204 594
Sum overføringer og disponeringer		-260 057	-204 594



Organisasjonsnr: 979 636 490
ROSFJORD PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	6 871 246	6 410 233
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	63 604
Andre kortsiktige fordringer		3 785	3 785
Sum fordringer		19 785	67 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 764	33 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 764	33 574
Sum omløpsmidler		6 917 795	6 511 197
SUM EIENDELER		6 917 795	6 511 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 831 323	1 571 266
Sum opptjent egenkapital		-1 831 323	-1 571 266
Sum egenkapital	6, 7	-1 531 323	-1 271 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 787 187	2 891 820



Øvrig langsiktig gjeld	5 636 638	4 886 638
Sum annen langsiktig gjeld	8 423 825	7 778 458
Sum langsiktig gjeld	8 423 825	7 778 458
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 301	4 005
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	20 992	
Sum kortsiktig gjeld	25 293	4 005
Sum gjeld	8 449 117	7 782 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 917 795	6 511 197



Organisasjonsnr: 979 636 490
ROSFJORD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Rosfjord Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 636 490



Resultatregnskap

Rosfjord Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		64 000	64 000
Sum driftsinntekter		64 000	64 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		98 789	102 692
Sum driftskostnader		98 789	102 692
Driftsresultat		-34 789	-38 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		4 845	5 868
Annen rentekostnad		230 142	171 770
Resultat av finansposter		-225 267	-165 902
Resultat før skattekostnad		-260 057	-204 594
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-260 057	-204 594
Overføringer			
Overført til udekket tap		260 057	204 594
Sum overføringer		-260 057	-204 594



Balanse Rosfjord Panorama AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	3, 4	6 871 246	6 410 233
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	63 604
Andre kortsiktige fordringer		3 785	3 785
Sum fordringer		19 785	67 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 764	33 574
Sum omløpsmidler		6 917 795	6 511 197
Sum eiendeler		6 917 795	6 511 197



Balanse

Rosfjord Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 831 323	-1 571 266
Sum opptjent egenkapital		-1 831 323	-1 571 266
Sum egenkapital	6, 7	-1 531 323	-1 271 266
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 787 187	2 891 820
Øvrig langsiktig gjeld		5 636 638	4 886 638
Sum annen langsiktig gjeld		8 423 825	7 778 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 301	4 005
Annen kortsiktig gjeld		20 992	0
Sum kortsiktig gjeld		25 293	4 005
Sum gjeld		8 449 117	7 782 463
Sum egenkapital og gjeld		6 917 795	6 511 197

Sandnes, 10.04.2024
Styret i Rosfjord Panorama AS

Ingvar Kristoffersen
styreleder

John Mydland
styremedlem/daglig leder

Magne Søliland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-260 057	-204 594
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-260 057	-204 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 855 774	-1 595 717	260 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 855 774	1 595 717	-260 057
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Prosjekter i arbeid

Selskapet eier og utvikler hyttetomter i Rosfjord i Lyngdal kommune. Balanseført verdi av prosjekt i arbeid er kr 6 871 246 pr 31.12.2023.



Note 4 Pantstillelse og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 787 187	2 891 820
Sum	2 787 187	2 891 820
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 871 246	6 410 233
Sum	6 871 246	6 410 233

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn fem år er kr 2 185 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosfjord Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS	135	45,0	45,0
HANSA AUTO AS	68	22,7	22,7
JOHN MYDLAND INVEST AS	67	22,3	22,3
Helge Ims	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	-1 571 266	-1 271 266
Årets resultat		-260 057	-260 057
Pr 31.12.2023	300 000	-1 831 323	-1 531 323

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen og selskapets handleplikt har inntruffet.

Styret konstaterer at aksjekapitalen per 31.12.2023 er tapt. Eiere har betydelige innlån og styret mener også at markedsverdi av prosjektene overstiger bokført verdi. Forutsetningen om fortsatt drift er på bakgrunn av dette tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.