



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 847  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	979 984	927 672
Andre inntekter	2		19 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 984</b>	<b>947 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	57 050	92 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 440	31 260
Driftskostnader	3	594 018	902 172
Reparasjon og vedlikehold	5	42 922	57 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 431</b>	<b>1 083 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 553</b>	<b>-135 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	15 712	6 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 712</b>	<b>6 545</b>
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	1 521	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 191</b>	<b>6 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		288 745	-129 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	56 247	67 687
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>56 247</b>	<b>67 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 247</b>	<b>67 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	59 520	
Andre kortsiktige fordringer	7	39 804	75 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 324</b>	<b>75 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 365 827	1 950 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 365 827</b>	<b>1 950 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 465 151</b>	<b>2 025 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 521 399</b>	<b>2 093 523</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9	2 270 707	1 981 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 270 707</b>	<b>1 981 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 270 707</b>	<b>1 981 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	105 652	29 955
Skyldig offentlige avgifter		12	491
Annen kortsiktig gjeld	10	145 028	81 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 692</b>	<b>111 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 692</b>	<b>111 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 521 399</b>	<b>2 093 523</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595845

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 478 847  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 998 478 847  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	979 984	927 672
Andre inntekter	2		19 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 984</b>	<b>947 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	57 050	92 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 440	31 260
Driftskostnader	3	594 018	902 172
Reparasjon og vedlikehold	5	42 922	57 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 431</b>	<b>1 083 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 553</b>	<b>-135 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	15 712	6 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 712</b>	<b>6 545</b>
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	1 521	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 191</b>	<b>6 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		288 745	-129 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>



Organisasjonsnr: 998 478 847  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	56 247	67 687
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>56 247</b>	<b>67 687</b>

**Sum anleggsmidler** **56 247** **67 687**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	59 520	
Andre kortsiktige fordringer	7	39 804	75 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 324</b>	<b>75 096</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 365 827	1 950 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 365 827</b>	<b>1 950 739</b>

**Sum omløpsmidler** **2 465 151** **2 025 835**

**SUM EIENDELER** **2 521 399** **2 093 523**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 270 707	1 981 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 270 707</b>	<b>1 981 962</b>

**Sum egenkapital** **2 270 707** **1 981 962**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	105 652	29 955
Skyldig offentlige avgifter		12	491
Annen kortsiktig gjeld	10	145 028	81 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 692</b>	<b>111 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 692</b>	<b>111 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 521 399</b>	<b>2 093 523</b>



Organisasjonsnr: 998 478 847  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Eierseksjonssameiet Marienlyst Park Iii

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 478 847



## RESULTATREGNSKAP

### Eierseksjonssameiet Marienlyst Park Iii

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	979 984	927 672	951 408	996 256
Andre inntekter	2	0	19 820	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>979 984</b>	<b>947 492</b>	<b>951 408</b>	<b>996 256</b>
Lønn og personalkostnader	3	57 050	92 656	57 056	57 050
Avskrivning av driftsmidler og	4	11 440	31 260	0	0
Driftskostnader	3	594 018	902 172	796 250	577 988
Reparasjon og vedlikehold	5	42 922	57 280	99 408	123 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>705 431</b>	<b>1 083 368</b>	<b>952 714</b>	<b>758 038</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen finansinntekt	6	15 712	6 545	1 500	0
Annen finanskostnad	6	1 521	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 191</b>	<b>6 545</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		288 745	-129 331	194	238 218
<b>Resultat</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>	<b>194</b>	<b>238 218</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>	<b>194</b>	<b>238 218</b>
Avsatt til annen egenkapital		288 745	-129 331	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>288 745</b>	<b>-129 331</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### Eierseksjonssameiet Marienlyst Park Iii

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	56 247	67 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>56 247</b>	<b>67 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 247</b>	<b>67 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	59 520	0
Andre kortsiktige fordringer	7	39 804	75 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 324</b>	<b>75 096</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 365 827	1 950 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 465 151</b>	<b>2 025 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 521 399</b>	<b>2 093 523</b>



## BALANSE

### Eierseksjonssameiet Marienlyst Park Iii

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	2 270 707	1 981 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 270 707</b>	<b>1 981 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 270 707</b>	<b>1 981 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	105 652	29 955
Skyldig offentlige avgifter		12	491
Annen kortsiktig gjeld	10	145 028	81 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 692</b>	<b>111 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 692</b>	<b>111 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 521 399</b>	<b>2 093 523</b>

Drammen, 07.04.2023  
Styret i Eierseksjonssameiet Marienlyst Park Iii

Eldin Islamovic  
styreleder

Tormod Austad  
styremedlem

Christine Kopland  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjonene.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.  
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 1 650.



## Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	100 140	100 140
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>100 140</b>	<b>100 140</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 072	24 072
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	19 820	19 820
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	43 892	43 892
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>56 248</b>	<b>56 248</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 440	11 440

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

## NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 42 922,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

## NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 15 687, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 1 521.



## NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2022, men som vedrører 2023

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 365 827,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	99 873	0
Sparekonto Handelsbanken	1 196 053	0
Skattetrekkskonto	0	0
Bankinnskudd DNB	0	11 565
Driftskonto Boligbanken	1 070 293	1 056 506
Skattetrekkskonto Boligbanken	0	1 176
Øremerkede Midler	-391	881 492
	<b>2 365 827</b>	<b>1 950 739</b>

## NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 2 270 707,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	849 782	979 113
Vedlikeholdsfond	1 132 181	1 132 181
Fra årets resultat	288 745	-129 332
<b>Egenkapital hittil år</b>	<b>2 270 707</b>	<b>1 981 962</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 296 860 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	59 520	-13 911
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	38 846	75 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 365 827	1 950 739
Sum omløpsmidler	2 464 193	2 011 924
Leverandørgjeld	-105 652	-29 955
Skattetrekk og andre trekk	0	-1 176
Skyldige offentlige avgifter	-71	626
Annen kortsiktig gjeld	-61 610	-67 143
Disponible midler	2 296 860	1 914 275

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2023.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Til årsmøtet i

#### Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund den 07.04.2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor