



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAJMA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Lundby  
Evenrudgutua 71  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 121	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 121</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 935	29 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 935</b>	<b>29 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 814</b>	<b>-29 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 292 807	1 513 570
Annen renteinntekt			1 651
Annen finansinntekt		217 771	72 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 510 578</b>	<b>1 587 772</b>
Annen finanskostnad		34 006	35 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 006</b>	<b>35 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 476 572</b>	<b>1 552 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 448 758</b>	<b>1 523 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 758</b>	<b>1 523 189</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 448 758</b>	<b>1 523 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 448 758</b>	<b>1 523 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 448 758</b>	<b>1 523 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	750 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			773 189
Overført fra annen egenkapital		-51 242	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 448 758</b>	<b>1 523 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 545 198	6 545 198
Investeringer i aksjer og andeler	5	944 613	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 489 811</b>	<b>6 545 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 489 811</b>	<b>6 545 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 181 472
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 181 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 481 387	3 817 061
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 481 387</b>	<b>3 817 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 804 036	548 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 804 036</b>	<b>548 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 285 423</b>	<b>5 547 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 775 234</b>	<b>12 092 505</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	915 244	915 244
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 024 972</b>	<b>7 024 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 249 875	4 301 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 249 875</b>	<b>4 301 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 274 847</b>	<b>11 326 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 029
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 500 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		387	387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 387</b>	<b>766 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500 387</b>	<b>766 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 775 234</b>	<b>12 092 505</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375802

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 289 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAJMA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Lundby  
Evenrudgutua 71  
2849 KAPP

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 289 428  
HAJMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 121	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 121</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 935	29 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 935</b>	<b>29 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 814</b>	<b>-29 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 292 807	1 513 570
Annen renteinntekt			1 651
Annen finansinntekt		217 771	72 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 510 578</b>	<b>1 587 772</b>
Annen finanskostnad		34 006	35 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 006</b>	<b>35 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 476 572</b>	<b>1 552 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 448 758	1 523 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 758</b>	<b>1 523 189</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 448 758</b>	<b>1 523 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 448 758</b>	<b>1 523 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 448 758</b>	<b>1 523 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital			773 189
Overført fra annen egenkapital		-51 242	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 448 758

1 523 189



Organisasjonsnr: 920 289 428  
HAJMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 545 198	6 545 198
Investeringer i aksjer og andeler	5	944 613	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 489 811</b>	<b>6 545 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 489 811</b>	<b>6 545 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 181 472
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 181 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 481 387	3 817 061
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 481 387</b>	<b>3 817 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 804 036	548 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 804 036</b>	<b>548 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 285 423</b>	<b>5 547 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 775 234</b>	<b>12 092 505</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	915 244	915 244
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 024 972</b>	<b>7 024 972</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 249 875	4 301 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 249 875</b>	<b>4 301 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 274 847</b>	<b>11 326 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 029
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 500 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		387	387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 387</b>	<b>766 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500 387</b>	<b>766 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 775 234</b>	<b>12 092 505</b>



Organisasjonsnr: 920 289 428  
HAJMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Resultatregnskap  
Hajma Invest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		6 121	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 121</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		33 935	29 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 935</b>	<b>29 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 814</b>	<b>-29 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 292 807	1 513 570
Annen renteinntekt		0	1 651
Annen finansinntekt		217 771	72 551
Annen finanskostnad		34 006	35 089
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 476 572</b>	<b>1 552 683</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 448 758	1 523 189
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 448 758</b>	<b>1 523 189</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 448 758</b>	<b>1 523 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		0	773 189
Overført fra annen egenkapital		51 242	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 448 758</b>	<b>1 523 189</b>



## Balanse Hajma Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 545 198	6 545 198
Investeringer i aksjer og andeler	5	944 613	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 489 811</b>	<b>6 545 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 489 811</b>	<b>6 545 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 181 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 181 472</b>
Markedsbaserte aksjer	5	3 481 387	3 817 061
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 481 387</b>	<b>3 817 061</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 804 036	548 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 285 423</b>	<b>5 547 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 775 234</b>	<b>12 092 505</b>

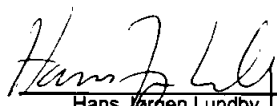


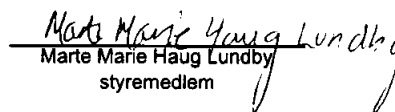
**Balanse**  
**Hajma Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	915 244	915 244
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 024 972</b>	<b>7 024 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 249 875	4 301 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 249 875</b>	<b>4 301 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 274 847</b>	<b>11 326 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 029
Utbytte		1 500 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		387	387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 387</b>	<b>766 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500 387</b>	<b>766 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 775 234</b>	<b>12 092 505</b>

Styret i Hajma Invest AS

19/5-22

  
Hans Jørgen Lundby  
styrelleder/daglig leder

  
Marte Marie Haug Lundby  
styremedlem



## Hajma Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hajma Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 228	671	823 988
B-aksjer	136	671	91 256
<b>Sum</b>	<b>1 364</b>		<b>915 244</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hans Jørgen Lundby	1 228	136	1 364	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Hans Jørgen Lundby	styreleder/daglig leder	1 228	136	1 364
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 228</b>	<b>136</b>	<b>1 364</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	915 244	5 591 283	518 445	4 301 117	11 326 089
Pr 01.01.2021	915 244	5 591 283	518 445	4 301 117	11 326 089
Årets resultat				1 448 758	1 448 758
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>915 244</b>	<b>5 591 283</b>	<b>518 445</b>	<b>4 249 876</b>	<b>11 274 848</b>

Side 4



Hajma Invest AS  
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 448 758
Permanente forskjeller	-1 432 345
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 413
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-456 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	456 946
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-100 528</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer/aksjefond

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>						
Vesterli Eiendom AS	Østre Toten	46,14%	6 545 198	6 545 198	33 925 525	2 150 240
<b>Andre langsiktige investeringer</b>						
Rotstigen AS	Gjøvik	18,35%	944 613	944 613	1 900 013	-126 197

Mottatt utbytte fra Vesterli Eiendom AS utgjør kr 1 218 184.

Investering i markedsbaserte aksjer klassifisert som omløpsmiddel gjelder investering i aksjefond og øvrige verdipapirfond. Investeringene er balanseført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi. Anskaffelseskost pr 31.12 utgjør kr 3 481 387, mens markedsverdi utgjør kr 4 607 684