



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate 8-etg.
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		374 842	334 213
Sum kostnader		374 842	334 213
Driftsresultat		-374 842	-334 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			209 572
Annen renteinntekt		43 697	7 123
Annen finansinntekt			1 500 000
Sum finansinntekter		43 697	1 716 695
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			66 083
Sum finanskostnader			1 566 083
Netto finans		43 697	150 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 145	-183 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 145	-183 601
Årsresultat		-331 145	-183 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 145	-183 601
Totalresultat		-331 145	-183 601
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 269 012
Overført fra annen egenkapital		-331 145	-10 452 613
Sum overføringer og disponeringer		-331 145	-183 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 241	1 512 241
Sum fordringer		12 241	1 512 241
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		186 363	186 363
Sum investeringer		186 363	186 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802 879	595 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 879	595 680
Sum omløpsmidler		2 001 483	2 294 284
SUM EIENDELER		2 001 483	2 294 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 139	2 118 284
Sum opptjent egenkapital		1 787 139	2 118 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 937 139	2 268 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 344	
Annen kortsiktig gjeld			26 000
Sum kortsiktig gjeld		64 344	26 000
Sum gjeld		64 344	26 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 483	2 294 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306524

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate 8-etg.
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 939 318
ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		374 842	334 213
Sum kostnader		374 842	334 213
Driftsresultat		-374 842	-334 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			209 572
Annen renteinntekt	43 697		7 123
Annen finansinntekt			1 500 000
Sum finansinntekter	43 697		1 716 695
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			66 083
Sum finanskostnader			1 566 083
Netto finans	43 697		150 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 145	-183 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 145	-183 601
Årsresultat		-331 145	-183 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 145	-183 601
Totalresultat		-331 145	-183 601
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 269 012
Overført fra annen egenkapital	-331 145		-10 452 613
Sum overføringer og disponeringer	-331 145		-183 601



Organisasjonsnr: 991 939 318
ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 12 241 1 512 241
Sum fordringer 12 241 1 512 241

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 186 363 186 363
Sum investeringer 186 363 186 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 802 879 595 680
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 802 879 595 680

Sum omløpsmidler 2 001 483 2 294 284

SUM EIENDELER 2 001 483 2 294 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 787 139 2 118 284
Sum opptjent egenkapital 1 787 139 2 118 284

Sum egenkapital 1 937 139 2 268 284

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 64 344



Annen kortsiktig gjeld		26 000
Sum kortsiktig gjeld	64 344	26 000
Sum gjeld	64 344	26 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 001 483	2 294 284



Organisasjonsnr: 991 939 318
ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Etatbygg Holding III Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 939 318



RESULTATREGNSKAP

ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		374 842	334 213
Sum driftskostnader		374 842	334 213
Driftsresultat		-374 842	-334 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	209 572
Annen renteinntekt		43 697	7 123
Annen finansinntekt		0	1 500 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	66 083
Resultat av finansposter		43 697	150 612
Resultat før skattekostnad		-331 145	-183 601
Resultat		-331 145	-183 601
Årsresultat		-331 145	-183 601
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	10 269 012
Overført fra annen egenkapital		331 145	10 452 613
Sum overføringer		-331 145	-183 601



BALANSE

ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 241	1 512 241
Sum fordringer		12 241	1 512 241
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		186 363	186 363
Sum investeringer		186 363	186 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802 879	595 680
Sum omløpsmidler		2 001 483	2 294 284
Sum eiendeler		2 001 483	2 294 284



BALANSE

ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 787 139	2 118 284
Sum opptjent egenkapital		1 787 139	2 118 284
Sum egenkapital		1 937 139	2 268 284
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 344	0
Annen kortsiktig gjeld		0	26 000
Sum kortsiktig gjeld		64 344	26 000
Sum gjeld		64 344	26 000
Sum egenkapital og gjeld		2 001 483	2 294 284

Oslo, 09.02.2024

Styret i Etatbygg Holding III Norway AS

Tor Aarnes Pedersen
Styreleder

Jean-Francois P. E. Bossy
Styremedlem

Mariaan Kennedy Potgieter
Styremedlem



Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens (1998) bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift:

Det planlegges avvikling av selskapet i løpet av 2024. Bokførte verdier tilsvarer virkelige verdier.

Selskapet har ingen ansatte.