



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 742 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PAULINEBORG I  
Forretningsadresse: v/SpareBank1 SMN Regnskap  
Kjøpmannsgata 26  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rolfseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		530 460	442 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 460</b>	<b>442 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	41 800	61 200
Feriepenger	1	5 977	8 752
Styrehonorar	1	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1	8 169	11 837
Energi og strøm		26 685	29 490
Bredbånd		90 721	36 612
Vedlikehold	2	57 400	20 337
Vedlikeholdsavsetning	3	30 000	30 000
Revisjonshonorar	1	6 750	6 750
Forretningsførerhonorar	1	48 689	14 856
Heis service/drift		30 385	55 313
Forsikring		36 855	34 898
Kommunale avgifter		51 097	42 150
Renovasjon		72 441	35 409
Annen driftskostnad	4	28 500	12 150
Bank- og betalingsgebyr		6 901	7 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 369</b>	<b>420 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 909</b>	<b>21 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 452	2 005
Annen finansinntekt		140	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 592</b>	<b>2 075</b>
Annen finanskostnad		642	467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642</b>	<b>467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>950</b>	<b>1 608</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 959</b>	<b>22 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 959</b>	<b>22 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 959</b>	<b>22 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 959</b>	<b>22 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-24 959	22 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 959</b>	<b>22 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	22 809	11 177
Andre fordringer	6	9 358	8 781
Sum fordringer		32 167	19 958
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	427 514	440 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 514	440 637
Sum omløpsmidler		459 682	460 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 682</b>	<b>460 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	84 648	109 607
Sum opptjent egenkapital		84 648	109 607
Sum egenkapital		84 648	109 607
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vedlikeholdsavsetning	3	345 000	315 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 085	9 636
Forskudd fra kunder	8	2 524	
Skyldig offentlige avgifter	8	1 604	2 365
Annen kortsiktig gjeld	8	20 820	23 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 033</b>	<b>35 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 033</b>	<b>350 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 682</b>	<b>460 594</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818507

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 742 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PAULINEBORG I  
Forretningsadresse: v/SpareBank1 SMN Regnskap  
Kjøpmannsgata 26  
7500 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rolfseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 984 742 282  
PAULINEBORG I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		530 460	442 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 460</b>	<b>442 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	41 800	61 200
Feriepenger	1	5 977	8 752
Styreonorar	1	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1	8 169	11 837
Energi og strøm		26 685	29 490
Bredbånd		90 721	36 612
Vedlikehold	2	57 400	20 337
Vedlikeholdsavsetning	3	30 000	30 000
Revisjonshonorar	1	6 750	6 750
Forretningsførerhonorar	1	48 689	14 856
Heis service/drift		30 385	55 313
Forsikring		36 855	34 898
Kommunale avgifter		51 097	42 150
Renovasjon		72 441	35 409
Annen driftskostnad	4	28 500	12 150
Bank- og betalingsgebyr		6 901	7 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 369</b>	<b>420 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 909</b>	<b>21 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 452	2 005
Annen finansinntekt		140	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 592</b>	<b>2 075</b>
Annen finanskostnad		642	467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642</b>	<b>467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>950</b>	<b>1 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 959</b>	<b>22 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 959</b>	<b>22 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 959</b>	<b>22 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 959</b>	<b>22 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføringer annen egenkapital	5	-24 959	22 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 959</b>	<b>22 867</b>



Organisasjonsnr: 984 742 282  
PAULINEBORG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	22 809	11 177
Andre fordringer	6	9 358	8 781
Sum fordringer		32 167	19 958

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	427 514	440 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 514	440 637

Sum omløpsmidler		459 682	460 594
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		459 682	460 594
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	84 648	109 607
Sum opptjent egenkapital		84 648	109 607

Sum egenkapital		84 648	109 607
-----------------	--	--------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning	3	345 000	315 000
Sum avsetninger for forpliktelses		345 000	315 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		345 000	315 000
----------------------	--	---------	---------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	5 085	9 636
-----------------	---	-------	-------



Forskudd fra kunder	8	2 524	
Skyldig offentlige avgifter	8	1 604	2 365
Annen kortsiktig gjeld	8	20 820	23 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 033</b>	<b>35 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 033</b>	<b>350 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 682</b>	<b>460 594</b>



Organisasjonsnr: 984 742 282  
PAULINEBORG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet Paulineborg I**

**Foretaksnr. 984 742 282**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap  
Årsberetning

Utarbeidet av:





Sameiet Paulineborg I

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Paulineborg I driver med eierseksjonsvirksomhet i Stjørdal.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr 424 607
Årets resultat	- kr 24 959
Vedlikeholdsavsetning	<u>kr 30 000</u>
Sum disponible midler pr. 31.12.2020	kr 429 648

### Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Paulineborg I's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø

Sameiet har 1 fast ansatt.

### Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at sameiets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

### Likestilling

I styret sitter 1 kvinne og 2 menn.

Stjørdal,...../.....2021

I styret for Sameiet Paulineborg I

---

Styreleder  
Henry Bruun

Styremedlem  
Jonas Rolfseng

Styremedlem  
Randi Hatlinghus



## Sameiet Paulineborg I

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		530 460	442 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>530 460</b>	<b>442 068</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
Personalkostnader	1	41 800	61 200
Feriepenger	1	5 977	8 752
Styrehonorar	1	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1	8 169	11 837
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>69 946</b>	<b>95 789</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Energi og strøm		26 685	29 490
Bredbånd		90 721	36 612
Vedlikehold	2	57 400	20 337
Vedlikeholdsavsetning	3	30 000	30 000
Revisjonshonorar	1	6 750	6 750
Forretningsførerhonorar	1	48 689	14 856
Heis service/drift		30 385	55 313
Forsikring		36 855	34 898
Kommunale avgifter		51 097	42 150
Renovasjon		72 441	35 409
Annen driftskostnad	4	28 500	12 150
Bank- og betalingsgebyr		6 901	7 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>486 423</b>	<b>325 020</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>556 369</b>	<b>420 809</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 909)</b>	<b>21 259</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		1 452	2 005
Annen finansinntekt		140	70
Annen finanskostnad		642	467
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>950</b>	<b>1 608</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(24 959)</b>	<b>22 867</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(24 959)	22 867
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(24 959)</b>	<b>22 867</b>



## Sameiet Paulineborg I

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	22 809	11 177
Andre fordringer	6	9 358	8 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 167</b>	<b>19 958</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	427 514	440 637
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>459 682</b>	<b>460 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 682</b>	<b>460 594</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	84 648	109 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 648</b>	<b>109 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>84 648</b>	<b>109 607</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	3	345 000	315 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 000</b>	<b>315 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>345 000</b>	<b>315 000</b>
 <b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	5 085	9 636
Forskudd fra kunder	8	2 524	0
Skyldig offentlige avgifter	8	1 604	2 365
Annen kortsiktig gjeld	8	20 820	23 986
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 033</b>	<b>35 987</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>375 033</b>	<b>350 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 682</b>	<b>460 594</b>

Stjørdal, ...../.....2021

Henry Bruun  
Styrets lederJonas Rolfseng  
StyremedlemRandi Hatlinghus  
Styremedlem



Sameiet Paulineborg I

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Godtgjørelser

	2020	2019
Lønn	kr 41 800	kr 61 200
Feriepenger	kr 5 977	kr 8 752
Styrehonorar	kr 14 000	kr 14 000
Arbeidsgiveravgift	kr 8 169	kr 11 837
Sum lønnskostnader	kr 69 946	kr 95 789

Sameiet har utbetalt lønn/godtgjørelser til 5 personer. Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6.750,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2020 utgjør kr 48.689,- inkl.mva.



## Sameiet Paulineborg I

### Noter 2020

#### Note 2 - Vedlikehold

Bytte av skyvedør	kr	57 400
	kr	57 400

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

#### Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Årets avsetning	kr	30 000
Gjennomført vedlikehold	kr	
Tidligere avsetninger	kr	315 000
Sum vedlikeholdsavsetning	kr	345 000

#### Note 4 - Andre driftskostnader

Består av følgende poster:

Snøbrøyting	kr	10 310
Datakostnader	kr	8 380
Rensing takrenner	kr	6 517
Lysrør	kr	200
Oppmerksomhet beboer	kr	950
Støvsugerposer	kr	279
Kalk, blåkor	kr	757
Vaskemidler	kr	519
Diverse	kr	588
	kr	28 500

#### Note 5 - Egenkapital

Egenkapital.	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2020	109 607	109 607
Årets resultat	- 24 959	-24 959
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>84 648</b>	<b>84 648</b>
Avsetning vedlikehold pr 31.12.2020	30 000	345 000
Teoretisk EK pr 31.12.2020		429 648



Sameiet Paulineborg I

## Noter 2020

### Note 6 - Fordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer kr 22 809

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt forsikring kr 9 358

Sum fordringer kr 32 167

### Note 7 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 920 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 060.

### Note 8 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld kr 5 085

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2021.

Annen kortsiktig gjeld:

Forskudd fra kunder kr 2 524

Påløpt styrehonorar kr 14 000

Skyldig offentlige avgifter kr 1 604

Skyldig feriepenger inkl. arbeidsgiveravgift kr 6 820

Sum kortsiktig gjeld kr 30 033

### Note 9 - Disponible midler

	<b>2020</b>		<b>2019</b>
Omløpsmidler	kr 459 682	kr	460 594
Kortsiktig gjeld	kr 30 033	kr	35 987
Disponible midler for dette året	<u>kr 429 648</u>	kr	<u>424 607</u>

Noter for Sameiet Paulineborg I

Organisasjonsnr. 984742282



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Paulineborg I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Paulineborg I.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 28. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor