



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 193 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANALSLETTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	6. etasje Lars Hertervigs gate 5 4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	159 549	133 703
Sum kostnader		159 549	133 703
Driftsresultat		-159 549	-133 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 573 986	397 282
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	73 239	68 199
Annen renteinntekt			1 281
Sum finansinntekter		1 647 225	466 762
Kostnad på investering i datterselskap	3	698 348	647 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Sum finanskostnader		698 348	647 839
Netto finans		948 877	-181 077
Ordinært resultat før skattekostnad		789 328	-314 779
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 328	-314 779
Årsresultat		789 328	-314 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 328	-314 779
Totalresultat		789 328	-314 779
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-314 779
Avsatt til annen egenkapital		789 328	
Sum overføringer og disponeringer	1	789 328	-314 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	53 856 322	52 980 684
Sum finansielle anleggsmidler		53 856 322	52 980 684
Sum anleggsmidler		53 856 322	52 980 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 441 882	4 468 643
Sum fordringer		5 441 882	4 468 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 600 997	4 655 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 600 997	4 655 746
Sum omløpsmidler		9 042 879	9 124 389
SUM EIENDELER		62 899 201	62 105 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 850 000	2 850 000
Overkurs		12 076 497	12 076 497
Sum innskutt egenkapital		14 926 497	14 926 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 328	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		789 328	
Sum egenkapital	1	15 715 825	14 926 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra eiere	4, 5	47 015 717	47 015 717
Sum annen langsiktig gjeld		47 015 717	47 015 717
Sum langsiktig gjeld		47 015 717	47 015 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 050	6 250
Annen kortsiktig gjeld		156 609	156 609
Sum kortsiktig gjeld		167 659	162 859
Sum gjeld		47 183 376	47 178 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 899 201	62 105 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123718

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 193 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 896 193 732
KANALSLETTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	159 549	133 703
Sum kostnader		159 549	133 703
Driftsresultat		-159 549	-133 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 573 986	397 282
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	73 239	68 199
Annen renteinntekt			1 281
Sum finansinntekter		1 647 225	466 762
Kostnad på investering i datterselskap	3	698 348	647 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Sum finanskostnader		698 348	647 839
Netto finans		948 877	-181 077
Ordinært resultat før skattekostnad		789 328	-314 779
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 328	-314 779
Årsresultat		789 328	-314 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 328	-314 779
Totalresultat		789 328	-314 779
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-314 779
Avsatt til annen egenkapital		789 328	
Sum overføringer og disponeringer	1	789 328	-314 779



Organisasjonsnr: 896 193 732
KANALSLETTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 53 856 322 52 980 684

Sum finansielle
anleggsmidler 53 856 322 52 980 684

Sum anleggsmidler 53 856 322 52 980 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 5 441 882 4 468 643

Sum fordringer 5 441 882 4 468 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 3 600 997 4 655 746

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 600 997 4 655 746

Sum omløpsmidler 9 042 879 9 124 389

SUM EIENDELER 62 899 201 62 105 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 2 850 000 2 850 000

Overkurs 12 076 497 12 076 497

Sum innskutt egenkapital 14 926 497 14 926 497

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 789 328

Sum opptjent egenkapital 789 328

Sum egenkapital 1 15 715 825 14 926 497

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lån fra eiere 4, 5 47 015 717 47 015 717



Sum annen langsiktig gjeld	47 015 717	47 015 717
Sum langsiktig gjeld	47 015 717	47 015 717
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 050	6 250
Annen kortsiktig gjeld	156 609	156 609
Sum kortsiktig gjeld	167 659	162 859
Sum gjeld	47 183 376	47 178 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 899 201	62 105 073



Organisasjonsnr: 896 193 732
KANALSLETTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kanalsletta Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalsletta Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Arge Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap Kanalsletta Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	8	159 549	133 703
Sum driftskostnader		159 549	133 703
Driftsresultat		-159 549	-133 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	73 239	68 199
Annen renteinntekt		0	1 281
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 573 986	397 282
Kostnad på investering i datterselskap	3	698 348	647 839
Resultat av finansposter		948 877	-181 077
Ordinært resultat før skattekostnad		789 328	-314 779
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		789 328	-314 779
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		789 328	0
Overført fra overkurs		0	314 779
Sum overføringer	1	789 328	-314 779



Balanse
Kanalsletta Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>53 856 322</u>	<u>52 980 684</u>
Sum finansielle anleggsmidler		53 856 322	52 980 684
Sum anleggsmidler		53 856 322	52 980 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>5 441 882</u>	<u>4 468 643</u>
Sum fordringer		5 441 882	4 468 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 600 997	4 655 746
Sum omløpsmidler		9 042 879	9 124 389
Sum eiendeler		62 899 201	62 105 073



Balanse
Kanalsletta Utvikling AS

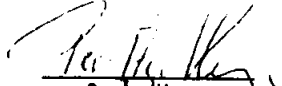
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 850 000	2 850 000
Overkurs		12 076 497	12 076 497
Sum innskutt egenkapital		14 926 497	14 926 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 328	0
Sum opptjent egenkapital		789 328	0
Sum egenkapital	1	15 715 825	14 926 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra elere	4, 5	47 015 717	47 015 717
Sum annen langsiktig gjeld		47 015 717	47 015 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 050	6 250
Annen kortsiktig gjeld		156 609	156 609
Sum kortsiktig gjeld		167 659	162 859
Sum gjeld		47 183 376	47 178 576
Sum egenkapital og gjeld		62 899 201	62 105 073

Stavanger, 17.02.2022
Styret i Kanalsletta Utvikling AS


Rune Schive Hognestad
Styreleder


Pål Njærheim
Styremedlem/daglig leder


Sigurd Skadsheim
Styremedlem


Per Age Hauge
Styremedlem


Unn Iren Salmelid
Styremedlem


Dag Nedrum
Styremedlem



Kanalsletta Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingsstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto-utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Kanalsletta Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Egenkapital/fortsatt drift

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2021	2 850 000	12 076 497	0	14 926 497
Årets resultat	0	0	789 328	789 328
Egenkapital 31.12.2021	2 850 000	12 076 497	789 328	15 715 825

Aksjonærene vil tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet til å betjene sine forpliktelser og således sikre fortsatt drift.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2 850 000 aksjer à kr 1, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Petromaster Invest AS	950 000	33,3 %	33,3 %
K2 Stavanger AS	950 000	33,3 %	33,3 %
Solon Sørvest AS	950 000	33,3 %	33,3 %
Sum	2 850 000	100 %	100 %

Note 3 Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Kanalsletta 1 AS	Stavanger	100 %	42 398 523	1 573 986
Kanalsletta 2 AS	Stavanger	100 %	5 031 910	-698 348

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

	Kanalsletta 1 AS	Kanalsletta 2 AS	Sum
Anskaffelseskost ved kjøp	33 344 534	9 667 993	43 032 527
Henførbart merverdi	6 425 890	0	6 425 890
	Kanalsletta 1 AS	Kanalsletta 2 AS	Sum
Bokført verdi 01.01.2021	47 250 426	5 730 258	52 980 684
Andel årets resultat	1 573 986	-698 348	875 638
Utgående balanse 31.12.2021	48 824 412	5 031 910	53 856 322

Henførbart merverdi i Kanalsletta 1 AS er tilknyttet selskapets tomt og avskrives av denne grunn ikke.



Kanalsletta Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Ansvarlig lån

Lånene er ansvarlige lån, og långivernes krav mot låntaker etter låneavtalene skal ha prioritet etter alle andre krav mot lånetakeren. Lånene skal være avdragsfrie frem til låntaker er i stand til å nedbetale dem. Det er for 2021 avtalt at lånene ikke skal renteberegnes.

Note 5 Fordringer og gjeld og andre forpliktelser

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Renter på konsernfordringer er beregnet med Nowa + 1,5 %. Konsernmellomværende har ikke en fast avdragsplan.

Kanalsletta Utvikling AS vil tilføre datterselskapet Kanalsletta 2 AS tilstrekkelig likviditet som gjør at selskapet kan betjene sine forpliktelser og således sikre fortsatt drift.

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2021
Budne bankinnskudd	0

Note 7 Skattekostnad

	2021	2020
Skattepliktig inntekt	789 328	-314 779
Resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	-875 638	250 557
Inntekt/kostnad på investering i datterselskap	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-86 310	-64 223
Skattemessig resultat (A)	86 310	64 223
Overført til underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

	2021	2021
Skattekostnad	-18 988	-14 129
Betalbar skatt på årets resultat (A * 22 %)	18 988	14 129
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-9 407 580	-9 321 270	-86 310
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-9 407 580	-9 321 270	-86 310
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-2 069 668	-2 050 679	-18 988
Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-)	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er i tråd med god regnskapsskikk ikke balanseført.



Kanalsletta Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse fra K2 Stavanger AS. Kostnadsført godtgjørelse i 2021 er kr 75 000 inkl. mva.