



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 730 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG ENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Olsen
Aspenveien 15
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 500	237 000
Sum inntekter		292 500	237 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 515	4 515
Annen driftskostnad		102 177	109 032
Sum kostnader		106 692	113 547
Driftsresultat		185 808	123 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		186 574	157 620
Annen finanskostnad		840	0
Sum finanskostnader		187 414	157 620
Netto finans		-187 414	-157 620
Resultat før skattekostnad		-1 607	-34 168
Årsresultat		-1 607	-34 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 607	-34 168
Sum overføringer og disponeringer		-1 607	-34 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 930 689	2 930 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 386	7 901
Sum varige driftsmidler		2 934 076	2 938 591
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 934 076	2 938 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 882
Sum fordringer		0	5 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 528	48 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 528	48 821
Sum omløpsmidler		128 528	54 702
SUM EIENDELER		3 062 604	2 993 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	317 262	315 655
Sum opptjent egenkapital		-317 262	-315 655
Sum egenkapital		522 738	524 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 510 000	2 428 251
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 230	38 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 230	2 466 510
Sum langsiktig gjeld		2 532 230	2 466 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 635	2 439
Sum kortsiktig gjeld		7 635	2 439
Sum gjeld		2 539 865	2 468 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 603	2 993 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611712

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 730 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG ENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Olsen
Aspenveien 15
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 730 528
BYGG ENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 500	237 000
Sum inntekter		292 500	237 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 515	4 515
Annen driftskostnad		102 177	109 032
Sum kostnader		106 692	113 547
Driftsresultat		185 808	123 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		186 574	157 620
Annen finanskostnad		840	0
Sum finanskostnader		187 414	157 620
Netto finans		-187 414	-157 620
Resultat før skattekostnad		-1 607	-34 168
Årsresultat		-1 607	-34 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 607	-34 168
Sum overføringer og disponeringer		-1 607	-34 168



Organisasjonsnr: 919 730 528
BYGG ENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 930 689	2 930 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 386	7 901
Sum varige driftsmidler		2 934 076	2 938 591
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 934 076	2 938 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 882
Sum fordringer		0	5 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 528	48 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 528	48 821
Sum omløpsmidler		128 528	54 702
SUM EIENDELER		3 062 604	2 993 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	317 262	315 655
Sum opptjent egenkapital		-317 262	-315 655
Sum egenkapital		522 738	524 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 510 000	2 428 251
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 230	38 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 230	2 466 510
Sum langsiktig gjeld		2 532 230	2 466 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 635	2 439
Sum kortsiktig gjeld		7 635	2 439
Sum gjeld		2 539 865	2 468 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 603	2 993 293



Organisasjonsnr: 919 730 528
BYGG ENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2999247.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2999247.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



65172.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2934075.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4515.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2510000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2510000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2930689.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGG ENG EIENDOM AS

919730528

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGG ENG EIENDOM AS
919 730 528

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		292 500	237 000
Sum driftsinntekter		292 500	237 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 515	-4 515
Annen driftskostnad		-102 177	-109 032
Sum driftskostnader		-106 692	-113 547
Driftsresultat		185 808	123 453
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-186 574	-157 620
Annen finanskostnad		-840	0
Sum finanskostnader		-187 414	-157 620
Netto finans		-187 414	-157 620
Årsresultat		-1 607	-34 168
Overføringer			
Udekket tap		-1 607	-34 168
Sum overføringer		-1 607	-34 168



BYGG ENG EIENDOM AS
919 730 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 930 689	2 930 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 386	7 901
Sum varige driftsmidler		2 934 076	2 938 591
Sum anleggsmidler		2 934 076	2 938 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 882
Sum fordringer		0	5 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 528	48 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 528	48 821
Sum omløpsmidler		128 528	54 702
SUM EIENDELER		3 062 603	2 993 293



BYGG ENG EIENDOM AS
919 730 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-317 262	-315 655
Sum opptjent egenkapital		-317 262	-315 655
Sum egenkapital		522 738	524 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 510 000	2 428 251
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 230	38 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 230	2 466 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 635	2 439
Sum kortsiktig gjeld		7 635	2 439
Sum gjeld		2 539 865	2 468 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 603	2 993 293

HARSTAD, 23.06.2025

Geir Arnold Olsen
styrets leder / daglig leder

Anita Johnsen
styremedlem



BYGG ENG EIENDOM AS
919 730 528

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 999 247
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 999 247
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-65 172
Balanseført verdi per 31.12.	2 934 075
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 515

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	840 000	1	840 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Arnold Olsen	840 000	100,00	Ordinære



BYGG ENG EIENDOM AS
919 730 528

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	840 000	-315 655	524 345
Årsresultat	0	-1 607	-1 607
Egenkapital 31.12.2024	840 000	-317 262	522 738

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 510 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 510 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 930 689
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 607	-34 168
Permanente forskjeller	0	10 470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 515	4 516
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 908	0
Skattepliktig inntekt	0	-19 182