



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 859 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 19
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Igne Kelere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 911 256	456 478
Sum inntekter		2 911 256	456 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	50 043	
Annen driftskostnad	5	184 520	173 909
Sum kostnader		234 563	173 909
Driftsresultat		2 676 693	282 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			200 000
Annen renteinntekt		934	81
Sum finansinntekter		934	200 081
Annen rentekostnad		123 629	179 814
Sum finanskostnader		123 629	179 814
Netto finans		-122 694	20 267
Ordinært resultat før skattekostnad		2 553 999	302 836
Skattekostnad på ordinært resultat	9	561 902	14 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 992 097	288 705
Årsresultat		1 992 097	288 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		328 642	
Annen egenkapital		1 663 455	288 705
Sum overføringer og disponeringer		1 992 097	288 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 383 025	5 468 298
Sum varige driftsmidler		3 383 025	5 468 298
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Andre fordringer	4	2 606	
Sum finansielle anleggsmidler		102 606	100 000
Sum anleggsmidler		3 485 631	5 568 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 500
Andre fordringer		28 642	29 910
Sum fordringer		28 642	43 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	645 578	251 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 578	251 925
Sum omløpsmidler		674 220	295 335
SUM EIENDELER		4 159 851	5 863 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 492 504	829 050
Sum opptjent egenkapital		2 492 504	829 050
Sum egenkapital	12	2 592 504	929 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	461 626	
Sum avsetninger for forpliktelser		461 626	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		875 828	4 901 266
Sum annen langsiktig gjeld		875 828	4 901 266
Sum langsiktig gjeld		1 337 454	4 901 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 077	2 175
Betalbar skatt		100 276	14 131
Skyldige offentlige avgifter		25 043	
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		497	17 012
Sum kortsiktig gjeld		229 893	33 318
Sum gjeld		1 567 347	4 934 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 159 851	5 863 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257000

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 859 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 19
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Igne Kelere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 859 869
BERNTZEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 911 256	456 478
Sum inntekter		2 911 256	456 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	50 043	
Annen driftskostnad	5	184 520	173 909
Sum kostnader		234 563	173 909
Driftsresultat		2 676 693	282 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			200 000
Annen renteinntekt		934	81
Sum finansinntekter		934	200 081
Annen rentekostnad		123 629	179 814
Sum finanskostnader		123 629	179 814
Netto finans		-122 694	20 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	561 902	14 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 992 097	288 705
Årsresultat		1 992 097	288 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		328 642	
Annen egenkapital		1 663 455	288 705
Sum overføringer og disponeringer		1 992 097	288 705



Organisasjonsnr: 993 859 869
BERNTZEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8 3 383 025 5 468 298
Sum varige driftsmidler 3 383 025 5 468 298

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0
Investeringer i
tilknyttet selskap 6 100 000 100 000
Andre fordringer 4 2 606
Sum finansielle
anleggsmidler 102 606 100 000

Sum anleggsmidler 3 485 631 5 568 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 500
Andre fordringer 28 642 29 910
Sum fordringer 28 642 43 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 645 578 251 925
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 645 578 251 925

Sum omløpsmidler 674 220 295 335

SUM EIENDELER 4 159 851 5 863 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 7, 12 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	2 492 504	829 050
Sum opptjent egenkapital		2 492 504	829 050
Sum egenkapital	12	2 592 504	929 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	461 626	
Sum avsetninger for forpliktelseser		461 626	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		875 828	4 901 266
Sum annen langsiktig gjeld		875 828	4 901 266
Sum langsiktig gjeld		1 337 454	4 901 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 077	2 175
Betalbar skatt		100 276	14 131
Skyldige offentlige avgifter		25 043	
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		497	17 012
Sum kortsiktig gjeld		229 893	33 318
Sum gjeld		1 567 347	4 934 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 159 851	5 863 633



Organisasjonsnr: 993 859 869
BERNTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berntzen, John	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43859.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6184.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50043.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18301.00	22458.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18301.00	22458.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BERNTZEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	43 859	
Arbeidsgiveravgift	6 184	
Sum	50 043	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer på kr 2 606,- som gjelder feil bruk av kort. Tilbakebetalt i løpet av 60 dager.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Buskerud Monument Arthur Berntzen AS	Drammen	50%	2 074 375	140 657

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berntzen, John	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 468 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	2 085 273
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 383 025
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 383 025



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 553 999	302 836
+/- Permanente forskjeller	102	(200 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 098 300)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(38 606)
Årets skattegrunnlag	455 801	64 230
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	100 276	14 131
Sum	100 276	14 131
+/- Endring i utsatt skatt	461 626	
Skattekostnad i resultatregnskapet	561 902	14 131
Betalbar skatt i skattekostnad	100 276	14 131
Betalbar skatt i balansen	100 276	14 131

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	2 098 300	(2 098 300)
Sum midlertidige forskjeller	0	2 098 300	(2 098 300)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	461 626	(461 626)

Note 11 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 18 859.

Skattetrekkkonto er ikke opprettet siden utbetaling gjelder styrehonorar som utbetales ikke regelmessig.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	829 050	929 050
Tilleggsutbytte		(228 642)	(228 642)
Årets resultat		1 992 097	1 992 097
Avsatt utbytte		(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 492 504	2 592 504