



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 702 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien 2584
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hagajordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	750 000
Annen driftsinntekt		176 495	98 000
Sum inntekter		3 676 495	848 000
Kostnader			
Varekostnad		3 302 351	760 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	24 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		226 885	240 949
Sum kostnader		3 529 236	1 025 715
Driftsresultat		147 259	-177 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 448	0
Annen finansinntekt		833	211
Sum finansinntekter		2 281	211
Annen rentekostnad		253 621	227 111
Sum finanskostnader		253 621	227 111
Netto finans		-251 340	-226 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 080	-404 615
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 081	-404 615
Årsresultat		-104 080	-404 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 080	-5 648
Annen egenkapital		0	-398 966
Sum overføringer og disponeringer		-104 080	-404 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 160 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	74 000
Sum varige driftsmidler		0	3 234 000
Sum anleggsmidler		0	3 234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	6 551 715	9 079 915
Sum varer		6 551 715	9 079 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 841	374 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 841	374 611
Sum omløpsmidler		6 967 556	9 454 526
SUM EIENDELER		6 967 556	12 688 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5, 6	150 000	150 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	109 729	5 648
Sum opptjent egenkapital		-109 729	-5 648
Sum egenkapital		40 271	144 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 417 285	7 742 521
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 417 285	10 742 521
Sum langsiktig gjeld		6 417 285	10 742 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 000	1 485 653
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		260 000	316 000
Sum kortsiktig gjeld		510 000	1 801 653
Sum gjeld		6 927 285	12 544 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 967 556	12 688 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616591

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 702 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien 2584
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hagajordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 702 435
SANDSBRÅTEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	750 000
Annen driftsinntekt		176 495	98 000
Sum inntekter		3 676 495	848 000
Kostnader			
Varekostnad		3 302 351	760 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	24 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		226 885	240 949
Sum kostnader		3 529 236	1 025 715
Driftsresultat		147 259	-177 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 448	0
Annen finansinntekt		833	211
Sum finansinntekter		2 281	211
Annen rentekostnad		253 621	227 111
Sum finanskostnader		253 621	227 111
Netto finans		-251 340	-226 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-104 080	-404 615
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 081	-404 615
Årsresultat		-104 080	-404 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 080	-5 648
Annen egenkapital		0	-398 966
Sum overføringer og disponeringer		-104 080	-404 614



Organisasjonsnr: 919 702 435
SANDSRÅTEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 160 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	74 000
Sum varige driftsmidler		0	3 234 000
Sum anleggsmidler		0	3 234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	6 551 715	9 079 915
Sum varer		6 551 715	9 079 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 841	374 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 841	374 611
Sum omløpsmidler		6 967 556	9 454 526
SUM EIENDELER		6 967 556	12 688 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	150 000	150 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0



Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	109 729	5 648
Sum opptjent egenkapital		-109 729	-5 648
Sum egenkapital		40 271	144 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 417 285	7 742 521
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 417 285	10 742 521
Sum langsiktig gjeld		6 417 285	10 742 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 000	1 485 653
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		260 000	316 000
Sum kortsiktig gjeld		510 000	1 801 653
Sum gjeld		6 927 285	12 544 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 967 556	12 688 526



Organisasjonsnr: 919 702 435
SANDSBRÅTEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Byggelånsrenter er utgiftsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



3280300.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3280300.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandsbråten Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandsbråten Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: T1014-SCTGD-AW17T-LO5EK-8081J-005JC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-12 11:45:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1014-5CFGD-AW17T-LO5EK-8081-J-005/C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
919 702 435

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	750 000
Annen driftsinntekt		176 495	98 000
Sum driftsinntekter		3 676 495	848 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 302 351	-760 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-24 000
Annen driftskostnad		-226 885	-240 949
Sum driftskostnader		-3 529 236	-1 025 715
Driftsresultat		147 259	-177 715
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 448	0
Annen finansinntekt		833	211
Sum finansinntekter		2 281	211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-253 621	-227 111
Sum finanskostnader		-253 621	-227 111
Netto finans		-251 340	-226 900
Resultat før skattekostnad		-104 080	-404 615
Årsresultat		-104 080	-404 615
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-398 966
Udekket tap		-104 080	-5 648
Sum overføringer		-104 080	-404 615



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
919 702 435

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 160 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	74 000
Sum varige driftsmidler		0	3 234 000
Sum anleggsmidler		0	3 234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	6 551 715	9 079 915
Sum varer		6 551 715	9 079 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 841	374 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 841	374 611
Sum omløpsmidler		6 967 556	9 454 526
SUM EIENDELER		6 967 556	12 688 526



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
919 702 435

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-109 729	-5 648
Sum opptjent egenkapital		-109 729	-5 648
Sum egenkapital		40 271	144 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 417 285	7 742 521
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 417 285	10 742 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 000	1 485 653
Annen kortsiktig gjeld		260 000	316 000
Sum kortsiktig gjeld		510 000	1 801 653
Sum gjeld		6 927 285	12 544 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 967 556	12 688 526

Prestfoss, 30.06.2023

Lars Haga
styrets leder

Rolf Hagajordet
styremedlem / daglig leder

Gunbjørn Vidvei
styremedlem



SANDBRÅTEN PANORAMA AS
919 702 435

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Byggelånsrenter er utgiftsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
919 702 435

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 280 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 280 300
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-104 080	-404 615
Permanente forskjeller	-105	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 840	4 400
Skattepliktig inntekt	-119 025	-400 215

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-4 400	-41 560	37 160
Gevinst- og tapskonto	0	52 000	-52 000
Fremførbart underskudd	-400 215	-519 240	119 025
Netto forskjeller	-404 615	-508 800	104 185
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	404 615	508 800	-104 185
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Varer under tilvirkning / Ferdige varer

Boligprosjekt (varer under tilvirkning) vurdert til kostpris	kr 1 300 500,-
Tomteområde (ferdig tilvirkede varer) løpende avregning	kr 5 251 215,-



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
919 702 435

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAGAJORDET ROLF	50	33,33	Ord. aksjer
LARS HAGA AS	50	33,33	Ord. aksjer
BLINK HUS SIGDAL AS	50	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	150	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr RL §7-42

Rolf Hagajordet, styremedlem og daglig leder 50 aksjer (33,3%)

Lars Haga AS v/Lars Haga, styrets leder 50 aksjer (33,3%)

Blink Hus Sigdal AS v/Gunbjørn Vidvei, styremedlem 50 aksjer (33,3%)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	150 000	-5 648	144 352
Årsresultat	0	-104 080	-104 080
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-109 729	40 271

Note 7 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 417 285	7 742 521
Sum gjeld	3 417 285	7 742 521
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 551 715	12 539 915
Sum balanseført verdi	6 551 715	12 539 915