



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Vikveien 102
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	86 359	73 453
Sum kostnader		86 359	73 453
Driftsresultat		57 641	70 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt	10	60 000	32 500
Sum finansinntekter		60 000	32 578
Annen rentekostnad		49	5
Sum finanskostnader		49	5
Netto finans		59 951	32 573
Ordinært resultat før skattekostnad		117 592	103 120
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	13 066	15 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 526	87 368
Årsresultat		104 526	87 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		104 526	87 368
Sum overføringer og disponeringer		104 526	87 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	945 464	945 464
Sum varige driftsmidler		945 464	945 464
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 245 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		2 190 464	1 945 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 386	
Andre fordringer	12	14 121	17 276
Sum fordringer		24 507	17 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	61 294	210 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 294	210 682
Sum omløpsmidler		85 801	227 958
SUM EIENDELER		2 276 265	2 173 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer a kr.1000,00)	4, 9	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 426 235	1 321 708
Sum opptjent egenkapital		1 426 235	1 321 708
Sum egenkapital	9	2 226 235	2 121 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		17 195
Sum avsetninger for forpliktelser			17 195
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	17 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 520	11 437
Betalbar skatt	6	30 261	20 051
Annen kortsiktig gjeld		7 249	3 030
Sum kortsiktig gjeld		50 030	34 518
Sum gjeld		50 030	51 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 265	2 173 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138455

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Vikveien 102
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 597 979
STRØM EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	86 359	73 453
Sum kostnader		86 359	73 453
Driftsresultat		57 641	70 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt	10	60 000	32 500
Sum finansinntekter		60 000	32 578
Annen rentekostnad		49	5
Sum finanskostnader		49	5
Netto finans		59 951	32 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	13 066	15 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 526	87 368
Årsresultat		104 526	87 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		104 526	87 368
Sum overføringer og disponeringer		104 526	87 368



Organisasjonsnr: 990 597 979
STRØM EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	945 464	945 464
Sum varige driftsmidler		945 464	945 464

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	1 245 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		2 190 464	1 945 464
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 386	
Andre fordringer	12	14 121	17 276
Sum fordringer		24 507	17 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	61 294	210 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 294	210 682

Sum omløpsmidler		85 801	227 958
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 276 265	2 173 421
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer a kr.1000,00)	4, 9	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 426 235	1 321 708
Sum opptjent egenkapital		1 426 235	1 321 708



Sum egenkapital	9	2 226 235	2 121 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		17 195
Sum avsetninger for forpliktelser			17 195
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	17 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 520	11 437
Betalbar skatt	6	30 261	20 051
Annen kortsiktig gjeld		7 249	3 030
Sum kortsiktig gjeld		50 030	34 518
Sum gjeld		50 030	51 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 265	2 173 421



Organisasjonsnr: 990 597 979
STRØM EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Strøm Eiendom Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
Sum	800		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strøm, Dagfinn (Styremedlem)	350	43,75%	Ordinære aksjer
Strøm, Karl Gunnar	150	18,75%	Ordinære aksjer
Strøm, Leif Oskar	150	18,75%	Ordinære aksjer
Strøm, Pål Kenneth	150	18,75%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	945 464
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	945 464
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	945 464
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	ikke avskr.bar

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	117 592	103 120
+/- Permanente forskjeller	(58 200)	(31 520)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	78 160	19 541
Årets skattegrunnlag	137 552	91 141
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 261	20 051
Sum	30 261	20 051
+/- Endring i utsatt skatt	(17 195)	(4 299)
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 066	15 752
Betalbar skatt i skattekostnad	30 261	20 051



Betalbar skatt i balansen	30 261	20 051
----------------------------------	---------------	---------------

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	78 160	0	78 160
Sum midlertidige forskjeller	78 160	0	78 160
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	17 195	0	17 195

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800 000	1 321 708	2 121 708
Årets resultat		104 526	104 526
Egenkapital 31.12.2021	800 000	1 426 235	2 226 235

Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets navn	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Virkelig verdi
Dragefossen AS	16	1.245.000	1.245.000	1.805.337
Sum	16	1.245.000	1.245.000	1.805.337

Aksjene er anskaffet for varig eie og er da oppført som anleggsmiddel i balansen og bokført til anskaffelseskost.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.