



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 179 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strømsveien 177 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 916 366	8 707 346
Annen driftsinntekt			238 258
Sum inntekter		8 916 366	8 945 603
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	813 580	813 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	2 276 614	1 884 463
Sum kostnader		3 090 194	2 698 045
Driftsresultat		5 826 172	6 247 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	715 766	163 865
Annen renteinntekt		7 734	
Sum finansinntekter		723 500	163 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 886 896	2 383 828
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		2 886 896	2 383 837
Netto finans		-2 163 395	-2 219 972
Resultat før skattekostnad		3 662 777	4 027 586
Skattekostnad	4	805 811	886 069
Årsresultat		2 856 966	3 141 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 856 966	3 141 517
Totalresultat		2 856 966	3 141 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 327 226	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		529 740	3 141 517
Sum overføringer og disponeringer	5	2 856 966	3 141 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	49 931 367	50 744 947
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	49 931 367	50 744 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 449 693	4 233 927
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		11 449 693	4 233 927
Sum anleggsmidler		61 381 060	54 978 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 731	102 814
Andre kortsiktige fordringer		145 255	60 106
Sum fordringer		251 986	162 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 227	4 567 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 227	4 567 402
Sum omløpsmidler		471 213	4 730 322
SUM EIENDELER		61 852 273	59 709 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 526 224	9 526 224
Sum innskutt egenkapital		9 626 224	9 626 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 671 257	3 141 517
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 671 257	3 141 517
Sum egenkapital		13 297 481	12 767 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	726 535	577 121
Sum avsetninger for forpliktelser		726 535	577 121
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld		44 167 664	45 380 768
Sum annen langsiktig gjeld		44 167 664	45 380 768
Sum langsiktig gjeld		44 894 199	45 957 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 165	214 440
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 141 428	769 126
Sum kortsiktig gjeld		3 660 593	983 566
Sum gjeld		48 554 792	46 941 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 852 273	59 709 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594971

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 179 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strømsveien 177 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 919 003 081
STRØMSVEIEN 179 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 916 366	8 707 346
Annen driftsinntekt			238 258
Sum inntekter		8 916 366	8 945 603
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	813 580	813 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	2 276 614	1 884 463
Sum kostnader		3 090 194	2 698 045
Driftsresultat		5 826 172	6 247 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	715 766	163 865
Annen renteinntekt		7 734	
Sum finansinntekter		723 500	163 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 886 896	2 383 828
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		2 886 896	2 383 837
Netto finans		-2 163 395	-2 219 972
Resultat før skattekostnad		3 662 777	4 027 586
Skattekostnad	4	805 811	886 069
Årsresultat		2 856 966	3 141 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 856 966	3 141 517
Totalresultat		2 856 966	3 141 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 327 226	
Avsatt til annen egenkapital		529 740	3 141 517
Sum overføringer og disponeringer	5	2 856 966	3 141 517





Organisasjonsnr: 919 003 081
STRØMSVEIEN 179 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	49 931 367	50 744 947
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	49 931 367	50 744 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 449 693	4 233 927
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		11 449 693	4 233 927
Sum anleggsmidler		61 381 060	54 978 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 731	102 814
Andre kortsiktige fordringer		145 255	60 106
Sum fordringer		251 986	162 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 227	4 567 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 227	4 567 402
Sum omløpsmidler		471 213	4 730 322
SUM EIENDELER		61 852 273	59 709 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 526 224	9 526 224
Sum innskutt egenkapital		9 626 224	9 626 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 671 257	3 141 517
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 671 257	3 141 517
Sum egenkapital		13 297 481	12 767 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	726 535	577 121
Sum avsetninger for forpliktelses		726 535	577 121
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld		44 167 664	45 380 768
Sum annen langsiktig gjeld		44 167 664	45 380 768
Sum langsiktig gjeld		44 894 199	45 957 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 165	214 440
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 141 428	769 126
Sum kortsiktig gjeld		3 660 593	983 566
Sum gjeld		48 554 792	46 941 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 852 273	59 709 196



Organisasjonsnr: 919 003 081
STRØMSVEIEN 179 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

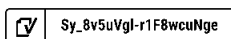
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Strømsveien 179 AS





Resultatregnskap

Strømsveien 179 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 916 366	8 707 346
Annen driftsinntekt		0	238 258
Sum driftsinntekter		8 916 366	8 945 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	813 580	813 582
Annen driftskostnad	2, 3	2 276 614	1 884 463
Sum driftskostnader		3 090 194	2 698 045
Driftsresultat		5 826 172	6 247 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	715 766	163 865
Annen renteinntekt		7 734	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 886 896	2 383 828
Annen rentekostnad		0	9
Resultat av finansposter		-2 163 395	-2 219 972
Resultat før skattekostnad		3 662 777	4 027 586
Skattekostnad	4	805 811	886 069
Årsresultat		2 856 966	3 141 517
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 327 226	0
Avsatt til annen egenkapital		529 740	3 141 517
Sum overføringer	5	2 856 966	3 141 517



Balanse
Strømsveien 179 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	49 931 367	50 744 947
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>49 931 367</u>	<u>50 744 947</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 449 693	4 233 927
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 449 693</u>	<u>4 233 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 381 060</u>	<u>54 978 874</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		106 731	102 814
Andre kortsiktige fordringer		145 255	60 106
Sum fordringer		<u>251 986</u>	<u>162 920</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 227	4 567 402
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>219 227</u>	<u>4 567 402</u>
Sum omløpsmidler		<u>471 213</u>	<u>4 730 322</u>
Sum eiendeler		<u>61 852 273</u>	<u>59 709 196</u>



Balanse
Strømsveien 179 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 526 224	9 526 224
Sum innskutt egenkapital		9 626 224	9 626 224
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 671 257	3 141 517
Sum opptjent egenkapital		3 671 257	3 141 517
Sum egenkapital		13 297 481	12 767 741
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	726 535	577 121
Sum avsetning for forpliktelser		726 535	577 121
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		44 167 664	45 380 768
Sum annen langsiktig gjeld		44 167 664	45 380 768
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		519 165	214 440
Annen kortsiktig gjeld	3	3 141 428	769 126
Sum kortsiktig gjeld		3 660 593	983 566
Sum gjeld		48 554 792	46 941 455
Sum egenkapital og gjeld		61 852 273	59 709 196

Signeres elektronisk,
Styret i Strømsveien 179 AS

Johan Frederik Friis
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.
Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2024.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2024

EIENDELER OG GJELD

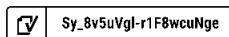
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.





Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsnote

	Bygg og teknisk	Ombygning	Tomt	Innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 375 903	4 968 279	35 875 585	5 030 464	66 250 231
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 375 903	4 968 279	35 875 585	5 030 464	66 250 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	9 528 730	1 759 670	0	5 030 464	16 318 864
Bokført verdi per 31.12.2024	10 847 173	3 208 609	35 875 585	0	49 931 367
Årets avskrivninger	343 925	469 656	0	0	813 580
Avskrivingssetser	2 %	10 %	0 %	10 %	

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskaper	11 449 693	4 233 927
Sum fordringer	11 449 693	4 233 927
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskaper	44 167 664	45 380 768
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	2 983 623	0
Sum gjeld	47 151 287	45 380 768

Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 1 000 000 i 2024

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	656 397	0
Endring i utsatt skatt	149 414	886 069
Skattekostnad ordinært resultat	805 811	886 069
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 662 777	4 027 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 288	-35 443
Avgitt konsernbidrag	-2 983 623	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-714 442	-3 992 143
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	656 397	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-656 397	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 302 431	3 337 719	35 288
Sum	3 302 431	3 337 719	35 288
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-714 442	-714 442
Grunnlag for utsatt skatt	3 302 431	2 623 277	-679 153
Utsatt skatt (22 %)	726 535	577 121	-149 414

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 526 224	3 141 517	12 767 741
Avgitt konsernbidrag			-2 327 226	-2 327 226
Årets resultat			2 856 966	2 856 966
Pr 31.12	100 000	9 526 224	3 671 257	13 297 481

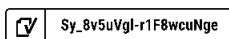
Aksjekapitalen best år av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter
Selskapets aksjonærer er Friis & Friis Eiendom AS med 100 aksjer totalt .



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har avgitt pant i selskapets eiendom for lån i Friis & Friis Eiendom AS på 125 MNOK.



Sy_8v5uVgl-r1F8wcuNge



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 00:05

SENT BY OWNER:

Anette Thunes · 24.06.2025 23:23

DOCUMENT ID:

r1F8wcuNge

ENVELOPE ID:

Sy_8v5uVgl-r1F8wcuNge

DOCUMENT NAME:

Strømsveien 179 AS 24.06.25.pdf

8 pages

SHA-512:

cff13250ce8fe84ffe1049b286131969325502a8bcffb64b
825da19641de9fd16cd17fb4f40fdd2418d4c6e10000b35
d87aa16b707d8c12009fae66855bccb52

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Frederik Friis	Signed	25.06.2025 00:05	Email	IP: 104.28.105.25
johan@friisogfriis.no	Authenticated	25.06.2025 00:05	Low	IP: 104.28.105.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Til generalforsamlingen i Strømsveien 179 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 179 AS som viser et overskudd på kr 2 856 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 576T1:3HXLC-41GUV-GIKIZ-JBSUJ9-PIZ4E



Side 2
Strømsveien 179 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25.06.2025

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-25 11:34:36 UTC

Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-25 11:34:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 576T1-3HXLC-41GUV-GIKIZ-JBSU9-PIZ4E