



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 907 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 902	27 260
Sum kostnader		2 902	27 260
Driftsresultat		-2 902	-27 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	3
Annen finansinntekt		1 852	3 381
Sum finansinntekter		1 876	3 384
Annen rentekostnad		0	42 955
Sum finanskostnader		0	42 955
Netto finans		1 876	-39 571
Resultat før skattekostnad		-1 026	-66 831
Årsresultat		-1 026	-66 831
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
Udekket tap		-1 026	-18 508
Annen egenkapital		0	-1 848 323
Sum overføringer og disponeringer		-1 026	-66 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 967	47 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 967	47 492
Sum omløpsmidler		47 967	47 492
SUM EIENDELER		47 967	47 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 533	18 508
Sum opptjent egenkapital		-19 533	-18 508
Sum egenkapital		10 467	11 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 500	36 000
Sum kortsiktig gjeld		37 500	36 000
Sum gjeld		37 500	36 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 967	47 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583689

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 907 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 913 907 078
NES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 902	27 260
Sum kostnader		2 902	27 260
Driftsresultat		-2 902	-27 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	3
Annen finansinntekt		1 852	3 381
Sum finansinntekter		1 876	3 384
Annen rentekostnad		0	42 955
Sum finanskostnader		0	42 955
Netto finans		1 876	-39 571
Resultat før skattekostnad		-1 026	-66 831
Årsresultat		-1 026	-66 831
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
Udekket tap		-1 026	-18 508
Annen egenkapital		0	-1 848 323
Sum overføringer og disponeringer		-1 026	-66 831



Organisasjonsnr: 913 907 078
NES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 967	47 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 967	47 492
Sum omløpsmidler		47 967	47 492
SUM EIENDELER		47 967	47 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 533	18 508
Sum opptjent egenkapital		-19 533	-18 508
Sum egenkapital		10 467	11 492



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	37 500	36 000
Sum kortsiktig gjeld	37 500	36 000
 Sum gjeld	 37 500	 36 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 47 967	 47 492



Organisasjonsnr: 913 907 078
NES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



NES EIENDOMSUTVIKLING AS
913 907 078

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 902	-27 260
Sum driftskostnader		-2 902	-27 260
Driftsresultat		-2 902	-27 260
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	3
Annen finansinntekt		1 852	3 381
Sum finansinntekter		1 876	3 384
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-42 955
Sum finanskostnader		0	-42 955
Netto finans		1 876	-39 571
Resultat før skattekostnad		-1 026	-66 831
Årsresultat		-1 026	-66 831
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
Annen egenkapital		0	-1 848 323
Udekket tap		-1 026	-18 508
Sum overføringer		-1 026	-66 831



NES EIENDOMSUTVIKLING AS
913 907 078

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 967	47 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 967	47 492
Sum omløpsmidler		47 967	47 492
SUM EIENDELER		47 967	47 492



NES EIENDOMSUTVIKLING AS
913 907 078

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-19 533	-18 508
Sum opptjent egenkapital		-19 533	-18 508
Sum egenkapital		10 467	11 492
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 500	36 000
Sum kortsiktig gjeld		37 500	36 000
Sum gjeld		37 500	36 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 967	47 492

Nes, 29.06.2024

Jørn Håvard Drognes
styrets leder

Tor-Erik Sigvartsen
styremedlem

Jan Werner Olstad
styremedlem

Odd Scharning
styremedlem

Jørn Roar Korneliussen
styremedlem

Pål Inngjerdingen
styremedlem

Kristian Smedsrud
styremedlem / daglig leder



NES EIENDOMSUTVIKLING AS
913 907 078

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.