



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Beiarveien 6
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Christian Jentoft Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	21 396
Annen driftsinntekt		504 060	411 560
Sum inntekter	1	505 060	432 956
Kostnader			
Varekostnad		21 730	111 599
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	293 304	283 163
Annen driftskostnad	2	192 945	176 584
Sum kostnader		507 979	571 346
Driftsresultat		-2 919	-138 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	33
Sum finansinntekter		19	33
Annen rentekostnad		69 303	103 732
Sum finanskostnader		69 303	103 732
Netto finans		-69 284	-103 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 203	-242 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 203	-242 088
Årsresultat	6	-72 203	-242 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 203	-242 088
Totalresultat		-72 203	-242 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 203	-242 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-72 203	-242 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 825 900	4 011 700
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	720 000	670 066
Sum varige driftsmidler	5, 8	4 545 900	4 681 766
Sum anleggsmidler		4 545 900	4 681 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	255 748	172 248
Sum fordringer	1	255 748	172 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	174 366	106 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 366	106 780
Sum omløpsmidler		430 114	279 028
SUM EIENDELER		4 976 014	4 960 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 073 175	1 000 973
Sum opptjent egenkapital		-1 073 175	-1 000 973
Sum egenkapital	6, 9	126 825	199 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 836 667	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 836 667	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 836 667	4 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 137	11 686
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 154	39 802
Annen kortsiktig gjeld		6 231	10 278
Sum kortsiktig gjeld		12 523	61 767
Sum gjeld		4 849 190	4 761 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 014	4 960 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773821

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Beiarveien 6
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Christian Jentoft Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 262 133
BEIARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	21 396
Annen driftsinntekt		504 060	411 560
Sum inntekter	1	505 060	432 956
Kostnader			
Varekostnad		21 730	111 599
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	293 304	283 163
Annen driftskostnad	2	192 945	176 584
Sum kostnader		507 979	571 346
Driftsresultat		-2 919	-138 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	33
Sum finansinntekter		19	33
Annen rentekostnad		69 303	103 732
Sum finanskostnader		69 303	103 732
Netto finans		-69 284	-103 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 203	-242 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 203	-242 088
Årsresultat	6	-72 203	-242 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 203	-242 088
Totalresultat		-72 203	-242 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 203	-242 088
Sum overføringer og disponeringer		-72 203	-242 088



Organisasjonsnr: 919 262 133
BEIARN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 8 3 825 900 4 011 700

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 720 000 670 066

Sum varige driftsmidler 5, 8 **4 545 900** **4 681 766**

Sum anleggsmidler **4 545 900** **4 681 766**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 255 748 172 248

Sum fordringer 1 **255 748** **172 248**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 174 366 106 780

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **174 366** **106 780**

Sum omløpsmidler **430 114** **279 028**

SUM EIENDELER **4 976 014** **4 960 794**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 1 080 000 1 080 000

Sum innskutt egenkapital **1 200 000** **1 200 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 073 175 1 000 973

Sum opptjent egenkapital **-1 073 175** **-1 000 973**



Sum egenkapital	6, 9	126 825	199 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 836 667	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 836 667	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 836 667	4 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 137	11 686
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 154	39 802
Annen kortsiktig gjeld		6 231	10 278
Sum kortsiktig gjeld		12 523	61 767
Sum gjeld		4 849 190	4 761 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 014	4 960 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 262 133
BEIARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Beiam Eiendom AS - årsregnskap 2020 (1).pdf	Singh, Amandeep	05.09.1993	15.09.2021 08:49
Beiam Eiendom AS - årsregnskap 2020 (1).pdf	Singh, Diyaa	14.10.1964	15.09.2021 08:43

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: WSidQ13W1QnI05p46aILG1pb3J8cXnM3aE8lyUT3W3U=



Årsregnskap 2020 Beiar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 262 133



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WSidQ13W1QnI05p46allG1pb3J8cXnM3aE8lyUT3W3U=



RESULTATREGNSKAP

BEIARN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 000	21 396
Annen driftsinntekt		504 060	411 560
Sum driftsinntekter	1	505 060	432 956
Varekostnad		21 730	111 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	293 304	283 163
Annen driftskostnad	2	192 945	176 584
Sum driftskostnader		507 979	571 346
Driftsresultat		-2 919	-138 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	33
Annen rentekostnad		69 303	103 732
Resultat av finansposter		-69 284	-103 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 203	-242 088
Ordinært resultat		-72 203	-242 088
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-72 203	-242 088
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		72 203	242 088
Sum overføringer		-72 203	-242 088

BEIARN EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WSidQ13W1QnI05p46aLLG1pb3J8cXnM3aE8lyUT3W3U=



BALANSE

BEIARN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 825 900	4 011 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	720 000	670 066
Sum varige driftsmidler	5, 8	4 545 900	4 681 766
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 545 900	4 681 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	255 748	172 248
Sum fordringer	1	255 748	172 248
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	174 366	106 780
Sum omløpsmidler		430 114	279 028
Sum eiendeler		4 976 014	4 960 794

BEIARN EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WSidQ13Wf1QnI05p46aILG1pb3J8cXnM3aE8lyUT3W3U=



BALANSE

BEIARN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 073 175	-1 000 973
Sum opptjent egenkapital		-1 073 175	-1 000 973
Sum egenkapital	6, 9	126 825	199 027
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 836 667	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 836 667	4 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 137	11 686
Skyldig offentlige avgifter		3 154	39 802
Annen kortsiktig gjeld		6 231	10 278
Sum kortsiktig gjeld		12 523	61 767
Sum gjeld		4 849 190	4 761 767
Sum egenkapital og gjeld		4 976 014	4 960 794

30.05.2021

Styret i Beiar Eiendom AS

Diyal Singh
styreleder/daglig leder

Amandeep Singh
styremedlem

BEIARN EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WSidQ13W1QnI05p46aLLG1pb3J8cXnM3aE8lyUT3W3U=



Beiarn Eiendom AS

Note nr 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisor og det er dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WSidQ13W1QnI05p46allG1pb3J8cXnM3aE8lyUT3W3U=



Beiarn Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 203	-242 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 244	-72 275
Skattepliktig inntekt	-126 446	-314 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	495 879	441 636	-54 244
Sum	495 879	441 636	-54 244
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 568 456	-1 442 009	126 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 072 576	1 000 374	-72 203
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WSidQ13W1QnI05p46allG1pb3J8cXnM3aE8lyUT3W3U=



Beirn Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEIRN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Diyal Singh	61	50,8	50,8
Amandeep Singh	59	49,2	49,2
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Amandeep Singh	styremedlem	59
Diyal Singh	styreleder/daglig leder	61
Totalt antall aksjer		120

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 487 103	898 765	5 385 868
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		157 438	157 438
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 487 103	1 056 203	5 543 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	661 203	336 203	997 406
= Bokført verdi 31.12.20	3 825 900	720 000	4 545 900
Årets ordinære avskrivninger	185 800	107 504	293 304
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	1 080 000	-1 000 973	199 027
Pr. 01.01.2020	120 000	1 080 000	-1 000 973	199 027
Årets resultat			-72 203	-72 203
Pr. 31.12.2020	120 000	1 080 000	-1 073 175	126 825



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WSidQ13W1QnI05p46aILG1pb3J8cXnM3aE8lyUT3W3U=



Beiarn Eiendom AS

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 4 836 667 sikret ved 1.prioritets pant i selskapets faste eiendom. Balanseført verdi av pantesikret eiendom er kr 3 825 900,-.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31.12.2020 en bokført egenkapital på kr. 126.825,-. Årsregnskapet for 2020 viser et underskudd på kr. 72.203,-. Av dette utgjorde avskrivninger kr. 293.304,-. Fra 01.10.2019 er det betalt markedsmessig husleie fra leietaker/driftsselskap.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen i 2021 og fremover forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Covid-19

Koronapandemien har truffet samfunnet og næringslivet med full tyngde i mars 2020. Situasjonen har ikke påvirket inntektene og driften vesentlig i Beiarn Eiendom AS.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WSidQ13W1QnI05p46allG1pb3J8cXnM3aE8lyUT3W3U=