



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 507 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVESEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Bakkejord 81
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 669 195 | 643 923 |
| Sum inntekter | | 669 195 | 643 923 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 149 584 | 94 608 |
| Sum kostnader | | 149 584 | 94 608 |
| Driftsresultat | | 519 612 | 549 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 189 863 | 152 378 |
| Sum finansinntekter | | 189 863 | 152 378 |
| Annen rentekostnad | | 700 | 419 |
| Sum finanskostnader | | 700 | 419 |
| Netto finans | | 189 163 | 151 959 |
| Resultat før skattekostnad | | 708 774 | 701 274 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 141 966 | 139 350 |
| Årsresultat | | 566 808 | 561 924 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 566 808 | 561 924 |
| Totalresultat | | 566 808 | 561 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 566 808 | 561 924 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 566 808 | 561 924 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 1 975 778 | 1 918 231 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 975 778 | 1 918 231 |
| Sum anleggsmidler | | 2 125 778 | 2 068 231 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 041 947 | 2 531 269 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 041 947 | 2 531 269 |
| Sum omløpsmidler | | 3 041 947 | 2 531 269 |
| SUM EIENDELER | | 5 167 725 | 4 599 500 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2, 5 | 450 000 | 450 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 4 575 759 | 4 008 951 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 575 759 | 4 008 951 |
| Sum egenkapital | | 5 025 759 | 4 458 951 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 199 |
| Betalbar skatt | 1 | 141 966 | 139 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 966 | 140 549 |
| Sum gjeld | | 141 966 | 140 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 167 725 | 4 599 500 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543316

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 507 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVESEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Bakkejord 81
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 971 507 527
OVESEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 669 195 | 643 923 |
| Sum inntekter | | 669 195 | 643 923 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 149 584 | 94 608 |
| Sum kostnader | | 149 584 | 94 608 |
| Driftsresultat | | 519 612 | 549 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 189 863 | 152 378 |
| Sum finansinntekter | | 189 863 | 152 378 |
| Annen rentekostnad | | 700 | 419 |
| Sum finanskostnader | | 700 | 419 |
| Netto finans | | 189 163 | 151 959 |
| Resultat før skattekostnad | | 708 774 | 701 274 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 141 966 | 139 350 |
| Årsresultat | | 566 808 | 561 924 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 566 808 | 561 924 |
| Totalresultat | | 566 808 | 561 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 566 808 | 561 924 |



Organisasjonsnr: 971 507 527
OVESEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 1 975 778 | 1 918 231 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 975 778 | 1 918 231 |
| Sum anleggsmidler | | 2 125 778 | 2 068 231 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 041 947 | 2 531 269 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 041 947 | 2 531 269 |
| Sum omløpsmidler | | 3 041 947 | 2 531 269 |
| SUM EIENDELER | | 5 167 725 | 4 599 500 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 450 000 | 450 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 4 575 759 | 4 008 951 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 575 759 | 4 008 951 |
| Sum egenkapital | | 5 025 759 | 4 458 951 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 199 |
| Betalbar skatt | 1 | 141 966 | 139 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 966 | 140 549 |
| Sum gjeld | | 141 966 | 140 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 167 725 | 4 599 500 |



Organisasjonsnr: 971 507 527
OVESEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Alfred Rolf Ovesen
2025-06-04

 BankID Signing
Tor Ovesen
2025-06-10



Årsregnskap 2024

OVESEN INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 507 527



RESULTATREGNSKAP

OVESEN INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 669 195 | 643 923 |
| Sum driftsinntekter | | 669 195 | 643 923 |
| Annen driftskostnad | | 149 584 | 94 608 |
| Sum driftskostnader | | 149 584 | 94 608 |
| Driftsresultat | | 519 612 | 549 315 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 189 863 | 152 378 |
| Annen rentekostnad | | 700 | 419 |
| Resultat av finansposter | | 189 163 | 151 959 |
| Resultat før skattekostnad | | 708 774 | 701 274 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 141 966 | 139 350 |
| Årsresultat | | 566 808 | 561 924 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 566 808 | 561 924 |
| Sum overføringer | | 566 808 | 561 924 |



BALANSE

OVESEN INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 1 975 778 | 1 918 231 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 975 778 | 1 918 231 |
| Sum anleggsmidler | | 2 125 778 | 2 068 231 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 041 947 | 2 531 269 |
| Sum omløpsmidler | | 3 041 947 | 2 531 269 |
| Sum eiendeler | | 5 167 725 | 4 599 500 |



BALANSE

OVESEN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 4 575 759 | 4 008 951 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 575 759 | 4 008 951 |
| Sum egenkapital | | 5 025 759 | 4 458 951 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 199 |
| Betalbar skatt | 1 | 141 966 | 139 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 966 | 140 549 |
| Sum gjeld | | 141 966 | 140 549 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 167 725 | 4 599 500 |

Styret i OVESEN INVEST AS

Ole Alfred Rolf Ovesen
styreleder

Tor Ovesen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer når inntekten er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 141 966 | 139 350 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 141 966 | 139 350 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 708 774 | 701 274 |
| Permanente forskjeller | 700 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -64 173 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 645 302 | 701 274 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 141 966 | 139 350 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 141 966 | 139 350 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 758 087 | -1 822 260 | -64 173 |
| Sum | -1 758 087 | -1 822 260 | -64 173 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 758 087 | -1 822 260 | -64 173 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -386 779 | -400 897 | -14 118 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 450 000 | 4 008 951 | 4 458 951 |
| Årets resultat | | 566 808 | 566 808 |
| Pr 31.12.2024 | 450 000 | 4 575 759 | 5 025 759 |



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 749 821 | 150 000 | 4 899 821 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 749 821 | 150 000 | 4 899 821 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 749 821 | | 4 749 821 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 0 | 150 000 | 150 000 |
| Økonomisk levetid | 20 år | | |

Tomter avskrives ikke

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 1 975 778 | 1 918 231 |
| Sum langsiktige fordringer | 1 975 778 | 1 918 231 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OVESEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 450 | 1 000,0 | 450 000 |
| Sum | 450 | | 450 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| NESBU AS | 225 | 50,0 | 50,0 |
| OVESEN HOLDING AS | 225 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 450 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.