



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 984 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18
Forretningsadresse: Vikens gate 16
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hessvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	665 151
Sum inntekter		750 000	665 151
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	19 397
Annen driftskostnad	2,3	393 988	4 357 123
Sum kostnader		407 680	4 376 520
Driftsresultat		342 320	-3 711 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	2 945
Annen finansinntekt		1 377	
Sum finansinntekter		1 390	2 945
Annen rentekostnad		182 952	139 938
Sum finanskostnader		182 952	139 938
Netto finans		-181 562	-136 993
Ordinært resultat før skattekostnad		160 758	-3 848 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 758	-3 848 362
Årsresultat	4	160 758	-3 848 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 758	-3 848 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 848 362
Overført annen egenkapital		160 758	
Sum overføringer og disponeringer		160 758	-3 848 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	702 000	702 000
Sum varige driftsmidler		702 000	702 000
Sum anleggsmidler		702 000	702 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 438	9 000
Andre fordringer		65 036	80 680
Sum fordringer		69 474	89 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 313	203 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 313	203 704
Sum omløpsmidler	7	348 787	293 384
SUM EIENDELER		1 050 787	995 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		44 196	44 196
Overkurs		426 000	426 000
Sum innskutt egenkapital		470 196	470 196
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-4 691 376	-4 852 134
Sum opptjent egenkapital		-4 691 376	-4 852 134
Sum egenkapital	3	-4 221 180	-4 381 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 164 236	5 268 084
Sum annen langsiktig gjeld		5 164 236	5 268 084
Sum langsiktig gjeld		5 164 236	5 268 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 031	68 872
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		33 994	39 661
Sum kortsiktig gjeld	7	107 730	109 238
Sum gjeld		5 271 966	5 377 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 786	995 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348156

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 984 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18
Forretningsadresse: Vikens gate 16
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hessvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 953 984 253
BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	665 151
Sum inntekter		750 000	665 151
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	19 397
Annen driftskostnad	2,3	393 988	4 357 123
Sum kostnader		407 680	4 376 520
Driftsresultat		342 320	-3 711 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	2 945
Annen finansinntekt		1 377	
Sum finansinntekter		1 390	2 945
Annen rentekostnad		182 952	139 938
Sum finanskostnader		182 952	139 938
Netto finans		-181 562	-136 993
Ordinært resultat før skattekostnad		160 758	-3 848 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 758	-3 848 362
Årsresultat	4	160 758	-3 848 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 758	-3 848 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 848 362
Overført annen egenkapital		160 758	
Sum overføringer og disponeringer		160 758	-3 848 362



Organisasjonsnr: 953 984 253
BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	702 000	702 000
Sum varige driftsmidler		702 000	702 000

Sum anleggsmidler		702 000	702 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 438	9 000
Andre fordringer		65 036	80 680
Sum fordringer		69 474	89 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 313	203 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 313	203 704

Sum omløpsmidler	7	348 787	293 384
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 050 787	995 384
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		44 196	44 196
Overkurs		426 000	426 000
Sum innskutt egenkapital		470 196	470 196

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 691 376	-4 852 134
Sum opptjent egenkapital		-4 691 376	-4 852 134

Sum egenkapital	3	-4 221 180	-4 381 938
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 164 236	5 268 084
Sum annen langsiktig gjeld		5 164 236	5 268 084
Sum langsiktig gjeld		5 164 236	5 268 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 031	68 872
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		33 994	39 661
Sum kortsiktig gjeld	7	107 730	109 238
Sum gjeld		5 271 966	5 377 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 786	995 384



Organisasjonsnr: 953 984 253
BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Borettslaget Vikensgate 16-18
Organisasjonsnr. 953 984 253

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Dritsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på den perioden de gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, forretningsfører og revisor

	2021	2020
Godtgjørelse til styret	12 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	2 397
Regnskapsfører	36 094	49 178
Revisor	14 875	17 625
Sum	64 661	86 200

Selskapet har ikke hatt noene ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

0



Note 3 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2021	2020
Renovasjon	107 014	105 980
Lys, varme, renhold	50 811	48 109
Reparasjoner, vedlikehold	0	3 932 062
Honorar regnskapsfører	36 094	49 178
Honorar revisor	14 875	17 625
Forsikringer	48 979	59 421
Eiendoms-festeavgift	53 484	51 771
Kabel-TV	71 279	66 478
Andre kostnader	11 452	26 499
Sum	393 988	4 357 123

Note 4 - Innskudd/egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	470 196			-4 852 134	-4 381 938
Årsresultat				160 758	160 758
Egenkapital 31.12.2021	470 196			-4 691 376	-4 221 180

Andelskapitalen er kr 44.196 og består av et innskudd på kr 3.683 for hver eier.

Egenkapitalen i regnskapet er negativ. Merverdier knyttet til eiendommen gjør at reell verdi av egenkapitalen er positiv.

Note 5 - Finansiering

Borettslaget har et innskudd på kr 44.196 og består av et innskudd på kr 3.683 for hver eier.

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant utgjør	5 164 236	5 268 084
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør	702 000	702 000



Note 6 - Anleggsmidler

Kostpris og ordinære avskr.

Selskap	Bokført verdi
Kostpris 1.1	702 000
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Kostpris 31.12	702 000

Bygget avskrives ikke, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold oppveier verdiforringelsen.

Note 7 - Disponible midler

	2021
Disponible midler fra foregående regnskap	184 146
Årets resultat	160 758
Nedbetaling langsiktig gjeld	-5 268 084
Opptak langsiktig gjeld	5 164 236
Disponible midler ved årets slutt	241056



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Borettslaget Vikensgate 16- 18.pdf	Hepsø, Herman Winsnes	29.03.1991	12.04.2022 13:44
Årsregnskap 2021 - Borettslaget Vikensgate 16- 18.pdf	Nyberg, Björn Johan Emil Burr	28.06.1990	10.04.2022 13:39
Årsregnskap 2021 - Borettslaget Vikensgate 16- 18.pdf	Hessvik, Camilla	11.09.1990	07.04.2022 19:38
Årsregnskap 2021 - Borettslaget Vikensgate 16- 18.pdf	Sande, Knut Matias	10.02.1993	07.04.2022 17:44

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ni7hNF5wRwYgWuUsVwD3LGISXeAirN3obyryk+zsOUE=



Årsrapport 2021

Borettslaget Vikensgate 16-18
Organisasjonsnr. 953 984 253

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ni7hNF5wRwYgWuUsVvD3LGi5XeAirIN3obyrk+zsOUE=



Resultatregnskap pr 31.12. Borettslaget Vikensgate 16-18

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	665 151
Sum driftsinntekter		750 000	665 151
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	19 397
Annen driftskostnad	2,3	393 988	4 357 123
Sum driftskostnader		407 680	4 376 520
Driftsresultat		342 320	-3 711 370
Finansposter			
Annen renteinntekt		13	2 945
Annen finansinntekt		1 377	
Annen rentekostnad		182 952	139 938
Netto finansposter		-181 562	-136 993
Ordinært resultat før skattekostnad		160 758	-3 848 362
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		160 758	-3 848 362
Ekstraordinære poster			
Årsresultat	4	160 758	-3 848 362
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		160 758	
Udekket tap			-3 848 362
Sum overføringer og disponeringer		160 758	-3 848 362



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ni7hNF5wRwYgWuUsVvD3LGi5XeAirIN3obyrk+zsOUE=



Balanse pr 31.12. Borettslaget Vikensgate 16-18

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	702 000	702 000
Sum varige driftsmidler		702 000	702 000
Sum anleggsmidler		702 000	702 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 438	9 000
Andre fordringer		65 036	80 680
Sum fordringer		69 473	89 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 313	203 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 313	203 704
Sum omløpsmidler	7	348 786	293 384
Sum eiendeler		1 050 786	995 384



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ni7hNF5wRwYgWuUsVvD3LGi5XeAirIN3obyrk+zsOUE=



Balanse pr 31.12.
Borettslaget Vikensgate 16-18

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Andelskapital		44 196	44 196
Overkurs		426 000	426 000
	3		
Sum innskutt egenkapital		470 196	470 196
Annen egenkapital		-4 691 376	-4 852 134
	3		
Sum opptjent egenkapital		-4 691 376	-4 852 134
Sum egenkapital	3	-4 221 180	-4 381 938
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 164 236	5 268 084
Sum Annen langsiktig gjeld		5 164 236	5 268 084
Leverandørgjeld		73 031	68 872
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		33 994	39 661
Sum kortsiktig gjeld	7	107 730	109 238
Sum gjeld		5 271 966	5 377 322
Sum egenkapital og gjeld		1 050 786	995 384

31.12.2021/07.04.2022
Borettslaget Vikensgate 16-18

Camilla Hessvik
Styrets leder

Knut Mathias Sande
Styremedlem

Herman Winsnes Hepsø
Styremedlem

Björn Johan Emil Burr Nyberg
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ni7hNF5wRwYgWuUsVvD3LGISXeAirIN3obyrk+zsOUE=



Noter 2021

Borettslaget Vikensgate 16-18
Organisasjonsnr. 953 984 253

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Dritsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på den perioden de gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, forretningsfører og revisor

	2021	2020
Godtgjørelse til styret	12 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	2 397
Regnskapsfører	36 094	49 178
Revisor	14 875	17 625
Sum	<u>64 661</u>	<u>86 200</u>

Selskapet har ikke hatt noene ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ni7hNF5wRwYgWuUsVvD3LGISXeAirIN3obyrk+zsOUE=



Note 3 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2021	2020
Renovasjon	107 014	105 980
Lys, varme, renhold	50 811	48 109
Reparasjoner, vedlikehold	0	3 932 062
Honorar regnskapsfører	36 094	49 178
Honorar revisor	14 875	17 625
Forsikringer	48 979	59 421
Eiendoms-festeavgift	53 484	51 771
Kabel-TV	71 279	66 478
Andre kostnader	11 452	26 499
Sum	393 988	4 357 123

Note 4 - Innskudd/egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	470 196			-4 852 134	-4 381 938
Årsresultat				160 758	160 758
Egenkapital 31.12.2021	470 196			-4 691 376	-4 221 180

Andelskapitalen er kr 44.196 og består av et innskudd på kr 3.683 for hver eier.

Egenkapitalen i regnskapet er negativ. Merverdier knyttet til eiendommen gjør at reell verdi av egenkapitalen er positiv.

Note 5 - Finansiering

Borettslaget har et innskudd på kr 44.196 og består av et innskudd på kr 3.683 for hver eier.

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant utgjør	5 164 236	5 268 084
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør	702 000	702 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ni7hNF5wRwYgWuUsVvD3LGI5XeAirIN3obyrk+zsOUE=



Note 6 - Anleggsmidler

Kostpris og ordinære avskr.

Selskap	Bokført verdi
Kostpris 1.1	702 000
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Kostpris 31.12	702 000

Bygget avskrives ikke, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold oppveier verdiforringelsen.

Note 7 - Disponible midler

	2021
Disponible midler fra foregående regnskap	184 146
Årets resultat	160 758
Nedbetaling langsiktig gjeld	-5 268 084
Opptak langsiktig gjeld	5 164 236
Disponible midler ved årets slutt	241056



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ni7hNF5wRwYgWuUsVvD3LG5XeAirIN3obyrk+zsOUE=



Til generalforsamlingen i Borettslaget Vikensgate 16-18

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Vikensgate 16-18 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.04.2022
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor