



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 279 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTENØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Orvei AS
Ryensvingen 15
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Orvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 613	
Sum kostnader		1 613	
Driftsresultat		-1 613	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 613	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 613	0
Årsresultat	3	-1 613	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 613	
Totalresultat		-1 613	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 613	
Sum overføringer og disponeringer		-1 613	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 613	
Sum opptjent egenkapital		-1 613	
Sum egenkapital	3	17 817	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 183	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 183	
Sum gjeld		12 183	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426051

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 279 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTENO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Orvei AS
Ryensvingen 15
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Orvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 279 390
ORTENO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 613	
Sum kostnader		1 613	
Driftsresultat		-1 613	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 613	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 613	0
Årsresultat	3	-1 613	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 613	
Totalresultat		-1 613	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 613	
Sum overføringer og disponeringer		-1 613	



Organisasjonsnr: 930 279 390
ORTENO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 613	
Sum opptjent egenkapital		-1 613	
Sum egenkapital	3	17 817	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 183	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 183	
Sum gjeld		12 183	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0





Organisasjonsnr: 930 279 390
ORTENO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tor Egil Orvei
2023-05-19

 BankID Signing
Eirik Telle
2023-05-19

 BankID Signing
Kristian Martin Noer
2023-05-19


 BankID Signing
Tom Arne Orvei
2023-05-22

RESULTATREGNSKAP		
ORTENO EIENDOM AS		
	Note	04.11.22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad		1 613
Sum driftskostnader		1 613
Driftsresultat		-1 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad	4	-1 613
Årsresultat	3	-1 613
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 613
Sum overføringer		-1 613



 BankID Signing
Tor Egil Orvei
2023-05-19

 BankID Signing
Eirik Telje
2023-05-19

 BankID Signing
Kristian Martin Noer
2023-05-19

 BankID Signing
Tom Arne Orvei
2023-05-22


BALANSE	
ORTENO EIENDOM AS	
EIENDELER	Note 04.11.22
ANLEGGSMIDLER	
IMMATERIELLE EIENDELER	
VARIGE DRIFTSMIDLER	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	
OMLØPSMIDLER	
FORDRINGER	
INVESTERINGER	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	30 000
Sum omløpsmidler	30 000
Sum eiendeler	30 000



BALANSE		
ORTENO EIENDOM AS		
	Note	04.11.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-1 613
Sum opptjent egenkapital		-1 613
Sum egenkapital	3	17 817
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 183
Annen kortsiktig gjeld		5 000
Sum kortsiktig gjeld		12 183
Sum gjeld		12 183
Sum egenkapital og gjeld		30 000

 BankID Signing
Tor Egil Orvei
2023-05-19

 BankID Signing
Eirik Telje
2023-05-19

 BankID Signing
Kristian Martin Noer
2023-05-19

 BankID Signing
Tom Arne Orvei
2023-05-22

Oslo, 14.03.2023
Styret i Orteno Eiendom AS

Tor Egil Orvei
styreleder/daglig leder

Eirik Telje
styremedlem

Kristian Martin Noer
styremedlem

Tom Arne Orvei
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for Selskapet er nystiftet 04.11.22. Årsregnskapet er satt opp for perioden 04.11.22 - 31.12.22



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ORTENØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endelig AS	7 500	25,0	25,0
Kristian Martin Noer	7 500	25,0	25,0
Orvei Holding AS	7 500	25,0	25,0
Orvei Invest AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Martin Noer	styremedlem	7 500
Totalt antall aksjer		7 500



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0	BankID Signing Tor Egil Orvei 2023-05-19
Stiftelse 04.11.22	30 000			-10 570		BankID Signing Eirik Telje 2023-05-19
Årets resultat					-1 613	BankID Signing Kristian Martin Noer 2023-05-19
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-10 570	-1 613	BankID Signing Tom Arne Orvei 2023-05-22 17 430

Videre drift er sikret ved gjennomføring av kapitalforhøyelse i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 613	0
Permanente forskjeller	-10 570	0
Skattepliktig inntekt	-12 183	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 183	0	12 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 183	0	-12 183
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.