



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 146  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUGENLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 271 118	1 297 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 271 118</b>	<b>1 297 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 174 141	3 141 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 781</b>	<b>3 186 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 337</b>	<b>-1 889 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 570
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 570</b>
Annen rentekostnad		121 128	145 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 128</b>	<b>145 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 128</b>	<b>-131 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 791</b>	<b>-2 020 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 791</b>	<b>-2 020 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 791</b>	<b>-2 020 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 791	-2 020 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 791</b>	<b>-2 020 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 246	75 676
Andre fordringer	3	74 794	87 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 040</b>	<b>163 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 732	805 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 732</b>	<b>805 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 772</b>	<b>968 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 772</b>	<b>968 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 684 740	2 614 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 684 740</b>	<b>-2 614 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 684 740</b>	<b>-2 614 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 166 956	3 515 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 166 956</b>	<b>3 515 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 166 956</b>	<b>3 515 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 255	-5 914
Annen kortsiktig gjeld		15 301	74 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 556</b>	<b>68 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 243 512</b>	<b>3 583 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 772</b>	<b>968 953</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 943163

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 801 146  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUGENLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.11.2022



Organisasjonsnr: 991 801 146  
HAUGENLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 271 118	1 297 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 271 118</b>	<b>1 297 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 174 141	3 141 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 781</b>	<b>3 186 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 337</b>	<b>-1 889 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 570
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 570</b>
Annen rentekostnad		121 128	145 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 128</b>	<b>145 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 128</b>	<b>-131 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 791</b>	<b>-2 020 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 791</b>	<b>-2 020 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 791	-2 020 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 791</b>	<b>-2 020 870</b>



Organisasjonsnr: 991 801 146  
HAUGENLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		58 246	75 676
Andre fordringer	3	74 794	87 809
Sum fordringer		133 040	163 485

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 732	805 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 732	805 468

Sum omløpsmidler		558 772	968 953
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		558 772	968 953
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 684 740	2 614 950
Sum opptjent egenkapital		-2 684 740	-2 614 950

Sum egenkapital		-2 684 740	-2 614 950
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 166 956	3 515 161
Sum annen langsiktig gjeld		3 166 956	3 515 161

Sum langsiktig gjeld		3 166 956	3 515 161
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		61 255	-5 914
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	15 301	74 655
Sum kortsiktig gjeld	76 556	68 741
Sum gjeld	3 243 512	3 583 902
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>558 772</b>	<b>968 953</b>



Organisasjonsnr: 991 801 146  
HAUGENLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	40000.00	40000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	5640.00	5640.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	45640.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
*STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI*  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Haugenlia Boligsameie

Oslo, 31. august 2022

13708 16175

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av  
årsregnskapet 2021**

**Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Haugenlia Boligsameie som viser et underskudd på - NOK 69.791.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil +47 952 49 905

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



## **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. august 2022

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



## Noter 2021

### HAUGENLIA BOLIGSAMEIE

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.