



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 032 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Engslåttveien 17 7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Andre Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 638	268 522
Sum inntekter		269 638	268 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		72 634	70 569
Sum kostnader		72 634	70 569
Driftsresultat		197 004	197 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	259
Annen finansinntekt		3 901	1 948
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 496	3 895
Sum finansinntekter		7 524	6 101
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 789 999
Annen rentekostnad		428 243	530 574
Annen finanskostnad		415	853
Sum finanskostnader		428 658	2 321 426
Netto finans		-421 134	-2 315 325
Resultat før skattekostnad		-224 130	-2 117 372
Årsresultat		-224 130	-2 117 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 130	-2 117 372
Sum overføringer og disponeringer		-224 130	-2 117 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 432 391	4 389 119
Sum varige driftsmidler		4 432 391	4 389 119
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		420 623	420 624
Lån til foretak i samme konsern		6 340 152	10 567 992
Investeringer i tilknyttet selskap		1 638 267	1 638 267
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 300 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 699 042	13 976 883
Sum anleggsmidler		14 131 432	18 366 002
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		533 508	530 012
Sum investeringer		533 508	530 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 808	19 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 808	19 193
Sum omløpsmidler		556 316	549 205
SUM EIENDELER		14 687 749	18 915 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 233	4 424 203
Sum opptjent egenkapital		42 233	4 424 203
Sum egenkapital		142 733	4 524 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 275 833	3 333 827
Øvrig langsiktig gjeld		11 269 183	11 056 677
Sum annen langsiktig gjeld		14 545 016	14 390 504
Sum langsiktig gjeld		14 545 016	14 390 504
Sum gjeld		14 545 016	14 390 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 687 749	18 915 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459171

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 032 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Engslåttveien 17
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 986 032 762
FOSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 638	268 522
Sum inntekter		269 638	268 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		72 634	70 569
Sum kostnader		72 634	70 569
Driftsresultat		197 004	197 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	259
Annen finansinntekt		3 901	1 948
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 496	3 895
Sum finansinntekter		7 524	6 101
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 789 999
Annen rentekostnad		428 243	530 574
Annen finanskostnad		415	853
Sum finanskostnader		428 658	2 321 426
Netto finans		-421 134	-2 315 325
Resultat før skattekostnad		-224 130	-2 117 372
Årsresultat		-224 130	-2 117 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 130	-2 117 372
Sum overføringer og disponeringer		-224 130	-2 117 372



Organisasjonsnr: 986 032 762
FOSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 432 391 4 389 119
Sum varige driftsmidler 4 432 391 4 389 119

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 420 623 420 624
Lån til foretak i samme konsern 6 340 152 10 567 992
Investeringer i tilknyttet selskap 1 638 267 1 638 267
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 300 000 1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler 9 699 042 13 976 883
Sum anleggsmidler 14 131 432 18 366 002

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 533 508 530 012
Sum investeringer 533 508 530 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 22 808 19 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 808 19 193

Sum omløpsmidler

556 316 549 205

SUM EIENDELER

14 687 749 18 915 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 500 500



Sum innskutt egenkapital	100 500	100 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	42 233	4 424 203
Sum opptjent egenkapital	42 233	4 424 203
Sum egenkapital	142 733	4 524 703
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 275 833	3 333 827
Øvrig langsiktig gjeld	11 269 183	11 056 677
Sum annen langsiktig gjeld	14 545 016	14 390 504
Sum langsiktig gjeld	14 545 016	14 390 504
Sum gjeld	14 545 016	14 390 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 687 749	18 915 206



Organisasjonsnr: 986 032 762
FOSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fosen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosen Invest AS som viser et underskudd på kr 224 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 20.5.2025
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no