



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 327 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NREP NSF IV INVESTCO 117 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating costs	2	10 000	
Sum kostnader		10 000	
Driftsresultat		-10 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Other financial income	3	27 539	
Sum finansinntekter		27 539	
Annen rentekostnad	3	1 641	
Other financial expenses	3	7 995	
Sum finanskostnader		9 636	
Netto finans		17 903	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 903	0
Tax on ordinary result	4	1 739	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 164	0
Årsresultat		6 164	0
Overføringer og disponeringer			
Transferred to/from other equity	6	6 164	
Sum overføringer og disponeringer		6 164	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investment in companies	7	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Other current assets	8	30 000	
Sum investeringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents	8	627 653	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 653	
Sum omløpsmidler		657 653	0
SUM EIENDELER		657 653	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5,6	36 098	
Overkurs	6	603 652	
Sum innskutt egenkapital		639 750	
Opptjent egenkapital			
Other equity	6	6 164	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 164	
Sum egenkapital		645 914	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Accrued expenses		10 000	
Tax liability		1 739	
Sum kortsiktig gjeld		11 739	
Sum gjeld		11 739	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 653	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519235

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 327 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NREP NSF IV INVESTCO 117 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 327 615
NREP NSF IV INVESTCO 117 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating costs	2	10 000	
Sum kostnader		10 000	
Driftsresultat		-10 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Other financial income	3	27 539	
Sum finansinntekter		27 539	
Annen rentekostnad	3	1 641	
Other financial expenses	3	7 995	
Sum finanskostnader		9 636	
Netto finans		17 903	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 903	0
Tax on ordinary result	4	1 739	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 164	0
Årsresultat		6 164	0
Overføringer og disponeringer			
Transferred to/from other equity	6	6 164	
Sum overføringer og disponeringer		6 164	



Organisasjonsnr: 926 327 615
NREP NSF IV INVESTCO 117 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investment in companies	7	0	
-------------------------	---	---	--

Sum finansielle anleggsmidler		0	
-------------------------------	--	---	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Other current assets	8	30 000	
----------------------	---	--------	--

Sum investeringer		30 000	
-------------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents	8	627 653	
---------------------------	---	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 653	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		657 653	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		657 653	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	5,6	36 098	
---------------	-----	--------	--

Overkurs	6	603 652	
----------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		639 750	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Other equity	6	6 164	
--------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		6 164	
--------------------------	--	-------	--

Sum egenkapital		645 914	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Accrued expenses		10 000	
------------------	--	--------	--

Tax liability		1 739	
---------------	--	-------	--



Sum kortsiktig gjeld	11 739	
Sum gjeld	11 739	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	657 653	0



Organisasjonsnr: 926 327 615
NREP NSF IV INVESTCO 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies. Subsidiaries and investment in associate Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present. Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet. Balance sheet classification Net current assets comprise receivables due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term receivables. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value. Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non-incidentual reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value. Trade and other receivables Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss. Foreign currency Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates. Income tax Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Short term investments Short term investments are valued at the lower of acquisition cost and fair value at the balance sheet date. Dividends and other distributions are recognized as other investment income.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NREP NSF IV Investco 117 AS

Annual report 2021

Annual accounts

- Income statement
- Balance sheet
- Notes



NREP NSF IV Investco 117 AS

Income statement

	Note	2021
Operating expenses		
Other operating expenses	2	<u>10 000</u>
Operating result		<u>-10 000</u>
Financial income and expenses		
Financial income	3	27 539
Financial expenses	3	<u>9 636</u>
Net financial items		<u>17 903</u>
Ordinary result before tax		<u>7 903</u>
Tax on ordinary result	4	1 739
Net profit or loss for the year		<u>6 164</u>
Allocated as follows		
Transferred to/from other equity	6	<u>6 164</u>



NREP NSF IV Investco 117 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2021
Fixed assets		
<i>Financial assets</i>		
Investments in companies	7	<u>0</u>
Total financial assets		<u>0</u>
Total fixed assets		<u>0</u>
Current assets		
Cash and cash equivalents	8	627 653
Other current assets		<u>30 000</u>
Total current assets		<u>657 653</u>
Total assets		<u>657 653</u>



NREP NSF IV Investco 117 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2021
Equity		
<i>Paid-in capital</i>		
Share capital	5,6	36 098
Share premium reserve	6	603 652
Total paid-in capital		<u>639 750</u>
<i>Retained earnings</i>		
Other equity	6	6 164
Total retained earnings		<u>6 164</u>
Total equity		<u>645 914</u>
Liabilities		
<i>Current liabilities</i>		
Accrued expenses		10 000
Tax liability		1 739
Total current liabilities		<u>11 739</u>
Total liabilities		<u>11 739</u>
Total equity and liabilities		<u>657 653</u>

31 December 2021
Oslo, 31 May 2022

Jens Petter Hagen
Chairman of the Board/
General Manager

Stian Juul Bøe Sørensen
Member of the board

Bo Hølse Rasmussen
Member of the board

PB
PB



NREP NSF IV Investco 117 AS

Notes to the accounts for 2021

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

Subsidiaries and investment in associate

Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present.

Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet.

Balance sheet classification

Net current assets comprise receivables due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term receivables.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non-incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value.

Trade and other receivables

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.

Short term investments

Short term investments are valued at the lower of acquisition cost and fair value at the balance sheet date. Dividends and other distributions are recognized as other investment income.



NREP NSF IV Investco 117 AS

Notes to the accounts for 2021

Note 2 - Wage costs, number of employees, remuneration, loans to employees and auditor's fee

The company does not have employees and is thus not required to follow the Act on Mandatory Pension or have a pension scheme meeting the requirements of the law.

No remuneration has been paid from the entity to the general manager or board of directors during the financial year. No loans/securities have been granted to the general manager, board of directors or other related parties.

<i>Auditor fee has been divided as follows</i>	2021
Audit fee	0
Other services	0

VAT is not included in the above amounts.

Note 3 - Specification of financial income and financial expenses

	2021
<i>Financial Income</i>	
Other financial income	27 539
Total	<u>27 539</u>
<i>Financial expenses</i>	
Other financial expense	1 641
External interest expense	7 995
Total	<u>9 636</u>



NREP NSF IV Investco 117 AS

Notes to the accounts for 2021

Note 4 - Income taxes

Income tax expense consists of: **2021**

Tax payable	1 739
Change in deferred tax	0
Total income tax expense	<u>1 739</u>

Tax base estimation **2021**

Ordinary result before tax	7 903
Permanent differences	0
Change in temporary differences	0
Taxable income before utilization of loss carried forward	<u>7 903</u>
(Utilized) loss carried forward	0
Taxable income after (utilization of) loss carried forward	<u>7 903</u>
Tax payable	<u>1 739</u>

Temporary differences outlined **2021**

Tax losses carried forward	0
Differences excluded from deferred tax	0
Basis for deferred tax	<u>0</u>

Deferred income tax liability/asset (22% this year, 22% last year) 0

Effective tax rate **2021**

Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-1 739
Permanent differences (22%)	0
Change in deferred tax asset not recognized	0
This year's effect of change in tax rate	0
Income tax expense	<u>-1 739</u>

Deferred tax asset is not recognized in the balance sheet, which is in accordance with generally accepted accounting principles for small companies.



NREP NSF IV Investco 117 AS

Notes to the accounts for 2021

Note 5 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	360 975	0.10	36 097

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
NBS InvestCo ApS	137 515	38.0	38.0
Kastberg HoldCo ApS	85 946	23.8	23.8
Seneberg Invest ApS	68 757	19.1	19.1
UniverseTech Holding ApS	68 757	19.1	19.1
Total	360 975	100.0	100.0

Note 6 – Owners' equity

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total
Owners' equity 02.12.	0	0	0	0
Capital increase	36 098	603 652	0	639 750
Profit of the year	0	0	6 164	6 164
Owners' equity 31.12.	36 098	603 652	6 164	645 914

Note 7 - Other long-term shares and units

Company	Share	Balance sheet value
NREP Nordic Strategies Fund IV LP	0.02 %	0

The investment is booked to acquisition cost. The company has committed to pay EUR 0 to the fund. As of the balance sheet date the total payment is EUR 0. Remaining commitment is EUR 0 equivalent to NOK 0 as of the balance sheet date.

Note 8 - Bank deposit

The company has no restricted funds as of the balance sheet date.

Note 9 - Subsequent events

No significant events have occurred after the end of the financial year. Effects of the covid-19 pandemic have not had, and are not expected to have, any significant impact on the company's operations and its results.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE
MINUTES OF THE BOARD MEETING

I/OF

NREP NSF IV INVESTCO 117 AS

(Org.nr. 926 327 615)

Den 31. mai 2022 ble det avholdt styremøte i NREP NSF IV Investco 117 AS ved skriftlig behandling, jf. aksjeloven § 6-19.

Følgende deltok ved skriftlig behandling:

- Styrets leder - Jens Petter Hagen
- Styremedlem - Stian Juul Bøe Sørensen
- Styremedlem - Bo Holse Rasmussen

Deltakende var samtlige styremedlemmer og styret var beslutningsdyktig.

Det fremkom ikke innvendinger til innkalling eller dagsorden.

On 31 May 2022 a board meeting was held in NREP NSF IV Investco 117 AS by written resolution, cf. the Companies Act Section 6-19.

The following participated by written resolution:

- Chairman of the board - Jens Petter Hagen
- Board Member - Stian Juul Bøe Sørensen
- Board Member - Bo Holse Rasmussen

Thus, all board members were participating, and the board formed a quorum.

There were no objections to the notice or the agenda.

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av årsregnskap

Årsregnskap for NREP NSF IV Investco 117 AS ble presentert og gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Godkjenning av forslag til årsregnskap

Styret besluttet deretter å avlegge årsregnskapet og legge disse frem for generalforsamlingen for endelig godkjenning. De deltakende styremedlemmene undertegnet deretter årsregnskapet uten forbehold.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Med grunnlag i selskapets årsregnskap for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 ble det fremmet forslag om at det positive resultatet på NOK 6 164 overføres til annen egenkapital.

Agenda for the meeting:

1. Review of the Annual Account

The Board reviewed the Annual Account of NREP NSF IV Investco 117 AS. All questions asked were answered without any objections from the Board.

2. Approval of the proposed Annual Account

Thereafter, the Board resolved to publish the Annual Account and present them to the General Meeting for final approval. The participating board members signed the Annual Account without reservations.

3. Proposed allocation of the annual result

Based on the company`s financial statements for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021, it was proposed that the positive result of NOK 6,164 be transferred to other equity.

This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.



Det vil således ikke bli utbetalt ordinært utbytte til selskapets aksjonær.

Styret besluttet således å fremme følgende forslag til generalforsamlingen:

«Årets positive resultat for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 på NOK 6 164 vil bli overført til annen egenkapital.»

4. Fastsettelse av styrets honorar

Styret besluttet å fremlegge følgende forslag til vedtak for generalforsamlingen:

"Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021."

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet ved skriftlig behandling senere samme dag etter de forenklede reglene i aksjeloven § 5-7.

Følgende agenda ble vedtatt:

1. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning
2. Disponering av årets resultat
3. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
4. Behandling av sak(er) som aksjonærer har krevd å få behandlet

Styrets leder ble gitt fullmakt til å innkalle til generalforsamlingen.

* * * *

Alle beslutninger var enstemmige. Flere saker forelå ikke til behandling.

Protokollen sirkuleres og signeres av styremedlemmene.

Styrets medlemmer bekrefter ved sin underskrift nedenfor at vedkommende har deltatt i beslutningen av ovennevnte saker og

Thus, there will not be paid any ordinary dividend to the company's shareholders.

The board therefore decided to propose the following resolution to the annual general meeting:

"Net profit for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021 of NOK 6,164 will be transferred to other equity."

4. Determination of remuneration to the board

The board decided to submit the following proposal for resolution to the annual general meeting:

"No remuneration will be paid to the board for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021."

5. Notice of an Ordinary General Meeting

The board decided to convene an Ordinary General Meeting in writings later the same day, cf. the Companies Act Section 5-7, for processing of the indicated cases.

The following agenda was adopted:

1. Approval of the Annual Account and Annual Report
2. Allocation of the annual result
3. Determining the Board's fee for last year
4. Treatment of issue(s) on which shareholders have demanded to get treated

The Chairman of the Board was authorized to give notice of the General Meeting.

* * * *

All resolutions were unanimous. There were no further issues on the agenda.

The minutes are to be circulated and signed by the board members.

The board members confirm by their signature below that they have participated in the resolution of the matters set out above and voted in favor of

This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.



stemt for de vedtak som er protokollert.

the recorded resolutions.

Jens Petter Hagen
Chairman of the board

Bo Holse Rasmussen
Board Member

Stian Juul Bøe Sørensen
Board Member

This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

MINUTES OF THE ORDINARY GENERAL MEETING

I/OF

NREP NSF IV INVESTCO 117 AS

(Org.nr. 926 327 615)

Den 31. mai 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i NREP NSF IV Investco 117 AS ("Selskapet") skriftlig ved sirkulasjon, jf. aksjeloven § 5-7, da det var avklart at saken kunne behandles på en betryggende måte.

Selskapets aksjonærer ble informert om sin rett til å kreve saken skal forelagt generalforsamlingen i fysisk møte, og ingen har motsatt seg forenklet generalforsamlings-behandling, jf. aksjeloven § 5-7.

Styremedlemmene har fått anledning til å kommentere de sakene som skulle behandles, og til å kreve at sakene skulle fremlegges i fysisk møte.

Følgende deltok:

- NBS InvestCo ApS, innehaver av 38% held av aksjene.
- Kastberg HoldCo ApS, innehaver av 23.8% held av aksjene.
- Seneberg Invest ApS, innehaver av 19.1% held av aksjene.
- UniverseTech Holding ApS, innehaver av 19.1% held av aksjene.

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Original protokoll oppbevares av selskapet, og en kopi blir sendt til selskapets aksjonærer.

On 31 May 2022, an ordinary general meeting was held by NREP NSF IV Investco 117 AS (the "Company") in writing by circulation, of the Companies Act section 5-7, as it was found that the matters could be transacted in a satisfactory manner.

The Company's shareholders are informed of their right to demand the matter presented to the General Meeting in person and none have opposed that the General Meeting could be held by a simplified treatment, cf. the Companies Act section 5-7.

The board members have been given the opportunity to comment upon the matters to be dealt with and to demand that the matters should be dealt with in person.

The following participated:

- NBS InvestCo ApS, holder of 38% of the shares.
- Kastberg HoldCo ApS, holder of 23.8% of the shares.
- Seneberg Invest ApS, holder of 19.1% of the shares.
- UniverseTech Holding ApS, holder of 19.1% of the shares.

Thus, all of the shares and votes were represented.

Original minutes is kept by the company, and a copy will be sent to the Company's shareholders.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskap bestående av resultatregnskap og balanse med tilhørende noter for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 ble

Agenda for the meeting:

1. Approval of the Annual Account

The Annual Account consisting of the income statement and balance sheet with accompanying notes for the financial year 1 January 2021 - 31

This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.



presentert på møtet slik det ble forslått av styret. Det ble presisert at selskapets virksomhet for perioden resulterte i et overskudd på NOK 6 164.

Deretter godkjente generalforsamlingen resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 i tråd med styrets forslag.

2. Disponering av årets resultat

Med grunnlag i selskapets årsregnskap for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 ble det fremmet forslag om at det positive resultatet på NOK 6 164 overføres til annen egenkapital.

Det vil således ikke bli utbetalt ordinært utbytte til selskapets aksjonær.

I samsvar med styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

«Årets positive resultat for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 på NOK 6 164 vil bli overført til annen egenkapital.»

3. Fastsettelse av styrets honorar

I samsvar med styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

“Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021.”

4. Behandling av sak(er) som aksjonærer har krevd å få behandlet

Aksjonærene har ikke krevd at noe skal behandles på møtet.

* * * * *

December 2021 were presented at the Meeting as proposed by the Board. It was emphasized that the company's business activities in the time period resulted in a profit of NOK 6,164.

Thereafter, the General Meeting approved the income statement and balance sheet with accompanying notes for the income year of 1 January 2021 - 31 December 2021 in accordance with the Board's proposal.

2. Allocation of the annual result

Based on the company's financial statements for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021, it was proposed that the positive result of NOK 6,164 be transferred to other equity.

Thus, there will not be paid any ordinary dividend to the company's shareholders.

The annual general meeting passed the following resolution in accordance with the board's proposal:

“Net profit for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021 of NOK 6,164 will be transferred to other equity.”

3. Determining of remuneration to the board

The annual general meeting passed the following resolution in accordance with the board's proposal:

“No remuneration will be paid to the board for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021.”

4. Treatment of issue(s) on which shareholders have demanded to get treated

The shareholders have not required any matter to be dealt with in meeting.

* * * * *

This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.



Alle beslutninger var enstemmige. Det forelå ikke flere saker til behandling.

All resolutions were unanimous. There were no further issues on the agenda.

Jens Petter Hagen
Styreleder / Chairman of the board

This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.

PB



Skatteetaten

Vår dato
21.06.2022

Din/Deres dato
10.06.2022

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
AR493504647

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2022/5546523

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

NREP NSF IV INVESTCO 116 AS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Att. Henriette Berg-Deleuran

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev sendt inn 10. juni 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NREP NSF IV Investco 116 AS	org.nr. 926 327 704
NREP NSF IV Investco 117 AS	org.nr. 926 327 615
NREP Income+ InvestCo 124 AS	org.nr. 926 934 937
NREP Income+ InvestCo 125 AS	org.nr. 926 934 953

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere og er en del av NREP-systemet. Selskapene driver virksomhet innen eiendomsforvaltning. Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives,



f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt vekt på at selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.