



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOHOVDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyovegen 25  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Øyo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 499	319 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 499</b>	<b>319 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		289 338	138 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 338</b>	<b>138 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 839</b>	<b>181 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 227	2 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 227</b>	<b>2 166</b>
Annen rentekostnad		52 584	72 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 584</b>	<b>72 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 357</b>	<b>-70 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 195</b>	<b>110 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 195</b>	<b>110 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 195</b>	<b>110 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 195</b>	<b>110 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 195	110 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 195</b>	<b>110 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 383 874	2 383 874
Sum varige driftsmidler		2 383 874	2 383 874
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 383 874	2 383 874
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	46 002	149 161
Andre fordringer	8	20 809	22 750
Sum fordringer		66 811	171 911
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 060	88 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 060	88 925
Sum omløpsmidler		127 295	260 836
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 511 746</b>	<b>2 644 709</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	976 262	1 093 457
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 076 262</b>	<b>1 193 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 076 262</b>	<b>1 193 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 245 740	1 312 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 245 740</b>	<b>1 312 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 374	
Annen kortsiktig gjeld		140 369	139 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 743</b>	<b>139 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 435 483</b>	<b>1 451 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 511 746</b>	<b>2 644 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOHOVDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyovegen 25  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Øyo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 419 780  
GEILOHOVDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 499	319 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 499</b>	<b>319 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		289 338	138 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 338</b>	<b>138 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 839</b>	<b>181 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 227	2 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 227</b>	<b>2 166</b>
Annen rentekostnad		52 584	72 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 584</b>	<b>72 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 357</b>	<b>-70 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 195</b>	<b>110 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 195</b>	<b>110 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 195</b>	<b>110 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 195</b>	<b>110 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 195	110 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 195</b>	<b>110 260</b>



Organisasjonsnr: 991 419 780  
GEILOHOVDA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2,7 2 383 874 2 383 874  
Sum varige driftsmidler 2 383 874 2 383 874

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 383 874 2 383 874

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 8 46 002 149 161  
Andre fordringer 8 20 809 22 750  
Sum fordringer 66 811 171 911

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 61 060 88 925  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 61 060 88 925

Sum omløpsmidler 127 295 260 836

**SUM EIENDELER** 2 511 746 2 644 709

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 4, 6 100 000 100 000  
Overkurs 6 976 262 1 093 457  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 1 076 262 1 193 457



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 076 262</b>	<b>1 193 457</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 245 740	1 312 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 245 740</b>	<b>1 312 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 374	
Annen kortsiktig gjeld	140 369	139 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>189 743</b>	<b>139 123</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 435 483</b>	<b>1 451 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 511 746</b>	<b>2 644 709</b>



Organisasjonsnr: 991 419 780  
GEILOHOVDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntekter Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp





GEILOHOVDA EIENDOM AS  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Leieinntekter		168 250	171 500
Annen driftsinntekt		54 249	148 387
<i>Sum driftsinntekter</i>		222 499	319 887
Andre driftskostnader		289 338	138 830
<i>Sum driftskostnader</i>		289 338	138 830
<b>Driftsresultat</b>		(66 839)	181 057
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 227	2 166
Annen rentekostnad		(52 584)	(72 963)
<i>Netto finansposter</i>		(50 357)	(70 797)
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		(117 195)	110 260
<b>Årets overskudd (underskudd)</b>		(117 195)	110 260
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført overkurs		117 195	(110 260)
<i>Sum overført</i>		117 195	(110 260)



GEILOHOVDA EIENDOM AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER

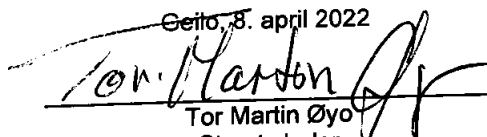
EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	2, 7	947 326	947 326
Boligeiendom	2, 7	1 436 548	1 436 548
<i>Sum varige driftsmidler</i>		2 383 874	2 383 874
<b>Sum anleggsmidler</b>		2 383 874	2 383 874
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	46 002	149 161
Andre fordringer	8	20 809	22 750
<i>Sum fordringer</i>		66 811	171 911
Bankinnskudd		61 060	88 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		127 871	260 836
<b>SUM EIENDELER</b>		2 511 746	2 644 709



**GEILOHOVDA EIENDOM AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	976 262	1 093 457
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>1 076 262</u>	<u>1 193 457</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 076 262</u>	<u>1 193 457</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 245 740	1 312 129
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 374	0
Annen kortsiktig gjeld		140 369	139 123
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>189 743</u>	<u>139 123</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 435 483</u>	<u>1 451 252</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>2 511 746</u>	<u>2 644 709</u>

Geilo, 8. april 2022

  
Tor Martin Øyo  
Styrets leder



## GEILOHOVDA EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntekter*

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### *Offentlige tilskudd*

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd.

### Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	<i>Tomt</i>	<i>Boligeiendom</i>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	947 327	1 436 548

### Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr. 100.000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall aksjer</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Eierandel</i>
Tor Martin Øyo	1 000	100	100 %

Daglig leder og styrets leder.



## GEILOHOVDA EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

### Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note nr. 5 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(117 195)	110 260
Endring midlertidige forskjeller	72 337	90 421
Endring underskudd til fremføring	(44 858)	200 681

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Gevinst- og tapskonto	289 348	361 685	(72 337)
Underskudd til fremføring	(566 556)	(521 698)	(44 858)
Grunnlag utsatt skatt	(277 208)	(160 013)	(117 195)
Utsatt skattegjeld/(fordring) 22%	(60 986)	(35 203)	(25 783)

Den utsatte skattefordelen er ikke oppført i selskapets balanse.

### Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	1 093 457	1 193 457
Årets resultat		(117 195)	(117 195)
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	976 262	1 076 262

### Note nr. 7 - Lån og pant.

Selskapets boligeiendom er stilt til sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Av selskapets gjeld har kr. 848.654 forfall mer enn 5 år frem i tid.

### Note nr. 8 - Fordringer.

Andre fordringer er oppført til pålydende. Det er ikke konstaterte tap på fordringer i 2021