



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SES EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uførfjellveien 1  
4374 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekberg Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	34 270	17 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 270</b>	<b>17 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 270</b>	<b>-17 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 330 832	3 122 684
Annen renteinntekt		10 916	44 184
Annen finansinntekt		12 231	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 353 979</b>	<b>3 166 868</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		35 494	
Annen finanskostnad		80 880	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 374</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 237 605</b>	<b>3 166 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 336</b>	<b>3 149 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	287 682	692 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>915 654</b>	<b>2 456 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>915 654</b>	<b>2 456 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>915 654</b>	<b>2 456 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>915 654</b>	<b>2 456 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Tilleggsutbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		615 654	1 956 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>915 654</b>	<b>2 456 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 995 696	3 995 696
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1 556 199	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 551 895</b>	<b>3 995 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 551 895</b>	<b>3 995 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 562 560	7 945 604
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>5 562 560</b>	<b>7 945 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 299 105	5 175 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 299 105</b>	<b>5 175 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 861 665</b>	<b>13 121 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 413 560</b>	<b>17 116 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 685 878	14 070 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 685 878</b>	<b>14 070 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 925 878</b>	<b>14 310 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	287 682	692 723
Utbytte		200 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7		1 713 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>487 682</b>	<b>2 806 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>487 682</b>	<b>2 806 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 413 560</b>	<b>17 116 823</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676481

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 321 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SES EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uførfjellveien 1  
4374 EGRSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekberg Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 914 321 042  
SES EIENDOM & HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	34 270	17 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 270</b>	<b>17 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 270</b>	<b>-17 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 330 832	3 122 684
Annen renteinntekt		10 916	44 184
Annen finansinntekt		12 231	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 353 979</b>	<b>3 166 868</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		35 494	
Annen finanskostnad		80 880	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 374</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 237 605</b>	<b>3 166 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 336</b>	<b>3 149 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	287 682	692 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>915 654</b>	<b>2 456 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>915 654</b>	<b>2 456 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>915 654</b>	<b>2 456 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>915 654</b>	<b>2 456 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Tilleggsutbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		615 654	1 956 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>915 654</b>	<b>2 456 771</b>



Organisasjonsnr: 914 321 042  
SES EIENDOM & HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 3 995 696 3 995 696

Lån til foretak i samme  
konsern 7

Investeringer i aksjer og  
andeler 1 556 199

Sum finansielle  
anleggsmidler 5 551 895 3 995 696

Sum anleggsmidler 5 551 895 3 995 696

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6, 7 5 562 560 7 945 604

Sum fordringer 5 5 562 560 7 945 604

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 299 105 5 175 523

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 299 105 5 175 523

Sum omløpsmidler 9 861 665 13 121 127

SUM EIENDELER 15 413 560 17 116 823

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 240 000 240 000

Sum innskutt egenkapital 240 000 240 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 685 878 14 070 224

Sum opptjent egenkapital 14 685 878 14 070 224

Sum egenkapital 3 14 925 878 14 310 224



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	287 682	692 723
Utbytte		200 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7		1 713 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>487 682</b>	<b>2 806 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>487 682</b>	<b>2 806 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 413 560</b>	<b>17 116 823</b>



Organisasjonsnr: 914 321 042  
SES EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ses Eiendom & Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 321 042**



## Resultatregnskap

Ses Eiendom & Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	34 270	17 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 270</b>	<b>17 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 270</b>	<b>-17 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 330 832	3 122 684
Annen renteinntekt		10 916	44 184
Annen finansinntekt		12 231	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		35 494	0
Annen finanskostnad		80 880	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 237 605</b>	<b>3 166 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 336</b>	<b>3 149 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	287 682	692 723
<b>Årsresultat</b>		<b>915 654</b>	<b>2 456 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		615 654	1 956 771
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>915 654</b>	<b>2 456 771</b>



## Balanse

### Ses Eiendom & Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	3 995 696	3 995 696
Investeringer i aksjer og andeler		1 556 199	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 551 895</b>	<b>3 995 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 551 895</b>	<b>3 995 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 562 560	7 945 604
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>5 562 560</b>	<b>7 945 604</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 299 105	5 175 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 299 105</b>	<b>5 175 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 861 665</b>	<b>13 121 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 413 560</b>	<b>17 116 823</b>



## Balanse

### Ses Eiendom & Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 685 878	14 070 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 685 878</b>	<b>14 070 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 925 878</b>	<b>14 310 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1	287 682	692 723
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	0	1 713 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>487 682</b>	<b>2 806 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>487 682</b>	<b>2 806 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 413 560</b>	<b>17 116 823</b>

Egersund,  
Styret i Ses Eiendom & Holding AS

---

Stian Ekberg Skogen  
Styreleder/ Daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsernregnskap

Stian E Skogen AS og Ekberg Eiendom AS er heleide datterselskaper av SES Eiendom & Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr. unntaksbestemmelsen i regnskapslovens § 3-2.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Utbytte/Konsernbidrag inntektsføres under finansposter i det året det avsettes. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot balansen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 682	692 723
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>287 682</b>	<b>692 723</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 203 336	3 149 494
Permanente forskjeller	104 308	-752
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 307 644</b>	<b>3 148 742</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 101	5 733
SES Eiendom & Holding AS		Side 5



## Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	292 783	686 990
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>287 682</b>	<b>692 723</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ses Eiendom & Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	6,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>240 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Ekberg Skogen	40 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Ekberg Skogen	Styreleder/ Daglig leder	40 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>40 000</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	240 000	14 070 224	14 310 224
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		915 654	915 654
<b>Pr 31.12</b>	<b>240 000</b>	<b>14 685 878</b>	<b>14 925 878</b>

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 32 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 700
Andre tjenester	19 425
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>32 125</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Ekberg Eiendom AS	Egersund	100,0%	100,0%	5 102 919	275 155
Stian E Skogen AS	Egersund	100,0%	100,0%	542 568	1 088 784
<b>Sum</b>				<b>5 645 487</b>	<b>1 363 939</b>

SES Eiendom % Holding AS har i 2021 mottatt konsernbidrag fra Stian E Skogen AS på kr. 1 330 832.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Ekberg Eiendom AS	4 072 920	4 822 920
Fordring konsernbidrag Stian E Skogen AS	1 330 832	3 122 684
Fordring Stian E Skogen	158 808	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 562 560</b>	<b>7 945 604</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld Stian E Skogen AS	0	-1 713 876
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-1 713 876</b>



BDO AS  
Elganeveten 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ses Eiendom & Holding AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ses Eiendom & Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EGERSUND, 20.06.2022

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Ses Eiendom & Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: V7AXE-EPUBL-OQSM7-FXQUX-2FINF-EAMIT

Org.nr. : 914 321 042



**Resultatregnskap**  
**Ses Eiendom & Holding AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	4	34 270	17 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 270</b>	<b>17 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 270</b>	<b>-17 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 330 832	3 122 684
Annen renteinntekt		10 916	44 184
Annen finansinntekt		12 231	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		35 494	0
Annen finanskostnad		80 880	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 237 605</b>	<b>3 166 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 336</b>	<b>3 149 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	287 682	692 723
<b>Årsresultat</b>		<b>915 654</b>	<b>2 456 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		615 654	1 956 771
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>915 654</b>	<b>2 456 771</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V7AXE-EPUBL-OQSM7-FXQUX-2FINF-EAMIT



### Balanse

#### Ses Eiendom & Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	3 995 696	3 995 696
Investeringer i aksjer og andeler		1 556 199	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 551 895</b>	<b>3 995 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 551 895</b>	<b>3 995 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 562 560	7 945 604
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>5 562 560</b>	<b>7 945 604</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 299 105	5 175 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 299 105</b>	<b>5 175 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 861 665</b>	<b>13 121 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 413 560</b>	<b>17 116 823</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V7AXE-EPUBL-OQSM7-FXQUX-2FINF-EAMIT



## Balanse

### Ses Eiendom & Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	2	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		14 685 878	14 070 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 685 878</b>	<b>14 070 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 925 878</b>	<b>14 310 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	1	287 682	692 723
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	0	1 713 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>487 682</b>	<b>2 806 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>487 682</b>	<b>2 806 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 413 560</b>	<b>17 116 823</b>

Egersund,  
Styret i Ses Eiendom & Holding AS

Stian Ekberg Skogen  
Styreleder/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V7AXE-EPUBL-OQSM7-FXQUX-2FINF-EAMIT



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

### Konsernregnskap

Stian E Skogen AS og Ekberg Eiendom AS er heleide datterselskaper av SES Eiendom & Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr. unntaksbestemmelsen i regnskapslovens § 3-2.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Utbytte/ Konsernbidrag inntektsføres under finansposter i det året det avsettes. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot balansen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 682	692 723
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>287 682</b>	<b>692 723</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 203 336	3 149 494
Permanente forskjeller	104 308	-752
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 307 644</b>	<b>3 148 742</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 101	5 733
<b>SES Eiendom &amp; Holding AS</b>		<b>Side 5</b>



## Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	292 783	686 990
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>287 682</b>	<b>692 723</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ses Eiendom & Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	6,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>240 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Ekberg Skogen	40 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Ekberg Skogen	Styreleder/ Daglig leder	40 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>40 000</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	240 000	14 070 224	14 310 224
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		915 654	915 654
<b>Pr 31.12</b>	<b>240 000</b>	<b>14 685 878</b>	<b>14 925 878</b>

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 32 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 700
Andre tjenester	19 425
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>32 125</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Ekberg Eiendom AS	Egersund	100,0%	100,0%	5 102 919	275 155
Stian E Skogen AS	Egersund	100,0%	100,0%	542 568	1 088 784
<b>Sum</b>				<b>5 645 487</b>	<b>1 363 939</b>

SES Eiendom %Holding AS har i 2021 mottatt konsernbidrag fra Stian E Skogen AS på kr. 1 330 832.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Ekberg Eiendom AS	4 072 920	4 822 920
Fordring konsernbidrag Stian E Skogen AS	1 330 832	3 122 684
Fordring Stian E Skogen	158 808	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 562 560</b>	<b>7 945 604</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld Stian E Skogen AS	0	-1 713 876
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-1 713 876</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V7AXE-EPUBL-OQSM7-FXQUX-2FINF-EAMTT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Ekberg Skogen

Daglig leder

På vegne av: SES Eiendm & Holding  
Serienummer: 9578-5997-4-2027490  
IP: 87.238.xxx.xxx  
2022-06-20 12:25:11 UTC



## Stian Ekberg Skogen

Styreleder

På vegne av: SES Eiendm & Holding  
Serienummer: 9578-5997-4-2027490  
IP: 87.238.xxx.xxx  
2022-06-20 12:25:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7AXE-EPUBL-OQSM7-FXQUX-2FINF-EAMIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>