



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 620 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER FR ANDERSSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Schultz gate 2  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Trøan Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Sum inntekter                                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 49 614            | 26 981            |
| Sum kostnader                                 |      | 49 614            | 26 981            |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-49 614</b>    | <b>-26 981</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 4    |                   | 25 937 482        |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap          | 4    | 61 207 154        |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 94 553            |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 898 298           | 4 605 805         |
| Sum finansinntekter                           |      | 62 200 005        | 30 543 287        |
| Annen rentekostnad                            |      | 39 265            |                   |
| Annen finanskostnad                           |      | 32 500            | 2 812             |
| Sum finanskostnader                           |      | 71 765            | 2 812             |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>62 128 240</b> | <b>30 540 475</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>62 078 626</b> | <b>30 513 494</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2,3  | 1 154 955         | 2 478 062         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>60 923 671</b> | <b>28 035 432</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>60 923 671</b> | <b>28 035 432</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>60 923 671</b> | <b>28 035 432</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital                | 8    | 60 923 671        | 28 035 432        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | 60 923 671        | 28 035 432        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 514 048            | 514 048            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>514 048</b>     | <b>514 048</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 197 867 854        | 211 660 700        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 29 967 001         | 26 184 651         |
| Obligasjoner                                   | 6    | 6 988 461          | 7 968 461          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>234 823 316</b> | <b>245 813 812</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>235 337 364</b> | <b>246 327 860</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 161 770          | 3 672 830          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 161 770</b>   | <b>3 672 830</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 71 125 225         | 5 987 757          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>71 125 225</b>  | <b>5 987 757</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>76 286 996</b>  | <b>9 660 587</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>311 624 360</b> | <b>255 988 447</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                      | 7,8         | 2 958 000          | 2 958 000          |
| Overkurs                          | 8           | 44 500 000         | 116 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>47 458 000</b>  | <b>119 458 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 8           | 194 976 057        | 134 052 385        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>194 976 057</b> | <b>134 052 385</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>242 434 057</b> | <b>253 510 385</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9           | 68 025 185         |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>68 025 185</b>  |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>68 025 185</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 10 163             |                    |
| Betalbar skatt                    | 2,3         | 1 154 955          | 2 478 062          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 165 118</b>   | <b>2 478 062</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>69 190 303</b>  | <b>2 478 062</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>311 624 360</b> | <b>255 988 447</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 620 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER FR ANDERSSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Schultz gate 2  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Trøan Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 620 524  
PER FR ANDERSSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2020       | 2019       |
|---|------|------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |            |            |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |            |            |
| Sum inntekter                                     |      | 0          | 0          |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |            |            |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 49 614     | 26 981     |
| Sum kostnader                                     |      | 49 614     | 26 981     |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -49 614    | -26 981    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |            |            |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         | 4    |            | 25 937 482 |
| Inntekt på inv. i<br>tilknyttet selskap           | 4    | 61 207 154 |            |
| Annen renteinntekt                                |      | 94 553     |            |
| Annen finansinntekt                               |      | 898 298    | 4 605 805  |
| Sum finansinntekter                               |      | 62 200 005 | 30 543 287 |
| Annen rentekostnad                                |      | 39 265     |            |
| Annen finanskostnad                               |      | 32 500     | 2 812      |
| Sum finanskostnader                               |      | 71 765     | 2 812      |
| <b>Netto finans</b>                               |      | 62 128 240 | 30 540 475 |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | 62 078 626 | 30 513 494 |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2,3  | 1 154 955  | 2 478 062  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | 60 923 671 | 28 035 432 |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | 60 923 671 | 28 035 432 |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | 60 923 671 | 28 035 432 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |            |            |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 8    | 60 923 671 | 28 035 432 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |      | 60 923 671 | 28 035 432 |



Organisasjonsnr: 965 620 524  
PER FR ANDERSSEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
|  |  | 514 048        | 514 048        |
|  |  | <b>514 048</b> | <b>514 048</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 4 197 867 854 211 660 700  
Investeringer i aksjer og andeler 5 29 967 001 26 184 651  
Obligasjoner 6 6 988 461 7 968 461  
Sum finansielle anleggsmidler 234 823 316 245 813 812

Sum anleggsmidler 235 337 364 246 327 860

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 161 770 3 672 830  
Sum fordringer 5 161 770 3 672 830

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 71 125 225 5 987 757  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 125 225 5 987 757

Sum omløpsmidler 76 286 996 9 660 587

**SUM EIENDELER 311 624 360 255 988 447**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 7,8 2 958 000 2 958 000  
Overkurs 8 44 500 000 116 500 000  
Sum innskutt egenkapital 47 458 000 119 458 000



|                                   |     |                    |                    |
|-----------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |     |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 8   | 194 976 057        | 134 052 385        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |     | <b>194 976 057</b> | <b>134 052 385</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |     | <b>242 434 057</b> | <b>253 510 385</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |     |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |     |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld            |     |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9   | 68 025 185         |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>68 025 185</b>  |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>68 025 185</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |     | 10 163             |                    |
| Betalbar skatt                    | 2,3 | 1 154 955          | 2 478 062          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>1 165 118</b>   | <b>2 478 062</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>69 190 303</b>  | <b>2 478 062</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>311 624 360</b> | <b>255 988 447</b> |



Organisasjonsnr: 965 620 524  
PER FR ANDERSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 29000.00           | 102.00           | 2958000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Per Frithjof Anderssen       | 8700.00       | 30.00%           | Ordinære aksjer    |
| Harald Anderssen Invest AS   | 7000.00       | 24.14%           | Ordinære aksjer    |
| Frithjof Anderssen Invest AS | 7000.00       | 24.14%           | Ordinære aksjer    |
| Harald Anderssen             | 3150.00       | 10.86%           | Ordinære aksjer    |
| Frithjof Anderssen           | 3150.00       | 10.86%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 29000.00          | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u>               | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Frithjof Anderssen<br>ANS, Trondheim | 50.00%           | 50.00%             | 395735707.00       | 122414308.00    |



 Legally signed by  
Harald Anderssen  
01.06.2021

 Legally signed by  
Per Frithjof Anderssen  
02.06.2021

 Legally signed by  
Frithjof Anderssen  
03.06.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Per Fr Anderssen Invest AS**

**Organisasjonsnr. 965620524**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



Per Fr Anderssen Invest AS

Legally signed by  
Harald Anderssen  
01.06.2021

Legally signed by  
Per Frithjof Anderssen  
02.06.2021

Legally signed by  
Frithjof Anderssen  
03.06.2021


## Resultatregnskap

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 49 614            | 26 981            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>49 614</b>     | <b>26 981</b>     |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(49 614)</b>   | <b>(26 981)</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap   | 4    | 0                 | 25 937 482        |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap     | 4    | 61 207 154        | 0                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 94 553            | 0                 |
| Annen finansinntekt                      |      | 898 298           | 4 605 805         |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>62 200 005</b> | <b>30 543 287</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 39 265            | 0                 |
| Annen finanskostnad                      |      | 32 500            | 2 812             |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>71 765</b>     | <b>2 812</b>      |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>62 128 240</b> | <b>30 540 475</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>62 078 626</b> | <b>30 513 494</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2,3  | 1 154 955         | 2 478 062         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>60 923 671</b> | <b>28 035 432</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>60 923 671</b> | <b>28 035 432</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital           | 8    | 60 923 671        | 28 035 432        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>60 923 671</b> | <b>28 035 432</b> |



Per Fr Anderssen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by  
Harald Anderssen  
01.06.2021

 Legally signed by  
Per Frithjof Anderssen  
02.06.2021

 Legally signed by  
Frithjof Anderssen  
03.06.2021

|   | Note | 31.12.2020         | 31.12.2019         |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 514 048            | 514 048            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>514 048</b>     | <b>514 048</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 4    | 197 867 854        | 211 660 700        |
| Investeringer i aksjer og andeler       | 5    | 29 967 001         | 26 184 651         |
| Obligasjoner mv                         | 6    | 6 988 461          | 7 968 461          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>234 823 316</b> | <b>245 813 812</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>235 337 364</b> | <b>246 327 860</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 5 161 770          | 3 672 830          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>5 161 770</b>   | <b>3 672 830</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 71 125 225         | 5 987 757          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>76 286 996</b>  | <b>9 660 587</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>311 624 360</b> | <b>255 988 447</b> |



Per Fr Anderssen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by  
Harald Anderssen  
01.06.2021

Legally signed by  
Per Frithjof Anderssen  
02.06.2021

Legally signed by  
Frithjof Anderssen  
03.06.2021

|                                   | Note | 31.12.2020         | 31.12.2019         |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 7,8  | 2 958 000          | 2 958 000          |
| Overkurs                          | 8    | 44 500 000         | 116 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>47 458 000</b>  | <b>119 458 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 8    | 194 976 057        | 134 052 385        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>194 976 057</b> | <b>134 052 385</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>242 434 057</b> | <b>253 510 385</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9    | 68 025 185         | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>68 025 185</b>  | <b>0</b>           |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>68 025 185</b>  | <b>0</b>           |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 10 163             | 0                  |
| Betalbar skatt                    | 2,3  | 1 154 955          | 2 478 062          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>1 165 118</b>   | <b>2 478 062</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>69 190 303</b>  | <b>2 478 062</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>311 624 360</b> | <b>255 988 447</b> |

Trondheim, .....

Per Frithjof Anderssen  
Styrets leder

Harald Anderssen  
Daglig leder/styremedlem

Frithjof Anderssen  
Styremedlem



Per Fr Anderssen Invest AS

Legally signed by  
Harald Anderssen  
01.06.2021

Legally signed by  
Per Frithjof Anderssen  
02.06.2021

Legally signed by  
Frithjof Anderssen  
03.06.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Resultatandel, samt utdelinger, føres mot investeringen. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Finansiell instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til laveste verdi samlet for porteføljen på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen basert på en porteføljevurdering. Nedskrivninger inngår i finanskostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter.

#### Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke nediskontering når effekten av nediskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Per Fr Anderssen Invest AS

Organisasjonsnr. 965620524



Per Fr Anderssen Invest AS

Legally signed by  
Harald Anderssen  
01.06.2021

Legally signed by  
Per Frithjof Anderssen  
02.06.2021

Legally signed by  
Frithjof Anderssen  
03.06.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Ytelser til revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Ordinær revisjon       | 22 625 |
| Annen bistand revisor* | 12 063 |

\*Annen bistand gjelder bistand med teknisk oppsett årsregnskap og ligningspapirer for regnskapsåret 2019.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|   |                  |
|---|------------------|
| Resultat før skattekostnader                          | 62 078 626       |
| Permanente og andre forskjeller                       | -56 828 833      |
| <b>Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd</b> | <b>5 249 793</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                  |
|---|------------------|
| Betalbar skatt                          | 1 154 955        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b> | <b>1 154 955</b> |

Det er ingen midlertidige forskjeller per 31.12.2020

### Note 3 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

|                                    | Grunnlag   | Skatt              |
|------------------------------------|------------|--------------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet |            | 1 154 955          |
| Resultat før skattekostnad         | 62 078 626 | 13 657 298         |
| <b>Differanse</b>                  |            | <b>-12 502 343</b> |

#### Som består av

|                        |             |                    |
|------------------------|-------------|--------------------|
| Permanente forskjeller | -56 828 833 | -12 502 343        |
| <b>Sum</b>             |             | <b>-12 502 343</b> |



Per Fr Anderssen Invest AS

Legally signed by  
Harald Anderssen  
01.06.2021

Legally signed by  
Per Frithjof Anderssen  
02.06.2021

Legally signed by  
Frithjof Anderssen  
03.06.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har investeringer i følgende tilknyttede selskap:

| Tilknyttet selskap, kontorsted:   | Eier-<br>andel % | Stemme-<br>rett % | Arsresultat<br>siste år | Balanseført<br>EK siste år |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Frithjof Anderssen ANS, Trondheim | 50 %             | 50 %              | 122 414 308             | 395 735 707                |

### Selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden

|                                 | Frithjof Anderssen ANS |
|---------------------------------|------------------------|
| Inngående balanse               | 211 660 700            |
| Andel årets resultat            | 61 207 154             |
| Andre endringer i løpet av året | -75 000 000            |
| <b>Utgående balanse 31.12</b>   | <b>197 867 854</b>     |

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

|                   | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Bokført<br>verdi  |
|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Tunga Invest I AS | 17,6 %         | 11 299 591           | 11 299 591        |
| Aksjer            | < 10 %         | 17 128 867           | 17 128 867        |
| Andeler           | < 10 %         | 1 538 543            | 1 538 543         |
| <b>Sum</b>        |                | <b>29 967 001</b>    | <b>29 967 001</b> |

### Note 6 - Investeringer i obligasjoner

|              | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Bokført<br>verdi |
|--------------|----------------|----------------------|------------------|
| Obligasjoner | < 10 %         | 6 988 461            | 6 988 461        |
| <b>Sum</b>   |                | <b>6 988 461</b>     | <b>6 988 461</b> |

### Note 7 - Aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapet har 29 000 aksjer pålydende kr 102 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 958 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                         | Foretaksnr. | Antall | Eierandel |
|------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Per Frithjof Anderssen       |             | 8 700  | 30,00 %   |
| Harald Anderssen Invest AS   | 988 672 181 | 7 000  | 24,14 %   |
| Frithjof Anderssen Invest AS | 988 692 700 | 7 000  | 24,14 %   |
| Harald Anderssen             |             | 3 150  | 10,86 %   |
| Frithjof Anderssen           |             | 3 150  | 10,86 %   |

Daglig leder og styremedlem, Harald Anderssen, eier 100% av aksjene i Harald Anderssen Invest AS.  
Styremedlem, Frithjof Anderssen, eier 100% av aksjene i Frithjof Anderssen Invest AS.

Noter for Per Fr Anderssen Invest AS

Organisasjonsnr. 965620524



Per Fr Anderssen Invest AS

Legally signed by  
Harald Anderssen  
01.06.2021

Legally signed by  
Per Frithjof Anderssen  
02.06.2021

Legally signed by  
Frithjof Anderssen  
03.06.2021

## Noter 2020

### Note 8 - Egenkapitalbevegelse

|                       | Aksjekapital     | Overkurs          | Annen egenkapital  | Sum egenkapital    |
|-----------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Pr 1.1.               | 2 958 000        | 116 500 000       | 134 052 385        | 253 510 385        |
| +Fra årets resultat   |                  |                   | 60 923 671         | 60 923 671         |
| +/-Utdeling overkurs: | 0                | -72 000 000       | 0                  | -72 000 000        |
| <b>Pr 31.12.</b>      | <b>2 958 000</b> | <b>44 500 000</b> | <b>194 976 057</b> | <b>242 434 057</b> |

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

| Øvrig langsiktig gjeld fremkommer slik:  | Beløp             |
|--|-------------------|
| Aksjonærlån Per Fr Anderssen             | 35 185 441        |
| Aksjonærlån Frithjof Anderssen Invest AS | 16 419 872        |
| Aksjonærlån Harald Anderssen Invest AS   | 16 419 872        |
| <b>Sum</b>                               | <b>68 025 185</b> |

Årets kostnadsførte renter på lånene utgjør samlet kr. 25 185,-. Rentene er tillagt lånesaldo per 31.12.2020.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Per Fr Anderssen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Per Fr Anderssen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 923 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3E55X-A03EU-2X6AD-EA44F-WFDZ5-TZYUH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Per Fr Anderssen Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 7. juni 2021  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESSX-A03EU-2X6AD-EA44F-WFDZS-TZYUH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-08 08:50:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3E55X-A03EU-2X6AD-EA44F-WFDZS-TZYUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>