



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 682 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULSEN EIENDOMSINVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: Kong Olavs vei 969  
9436 KONGSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Eskil Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 870	
Annen driftsinntekt		987 878	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 748</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 576	
Lønnskostnad	1	4 802	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 255	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		495 445	
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 079</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 670</b>	
Annen rentekostnad		244 054	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 054</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-244 054</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 615</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		27 490	
<b>Årsresultat</b>		<b>75 125</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 125</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>75 125</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 125	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 125</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 339 505	
Maskiner og anlegg		50 520	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	188 501	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 578 525</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 578 525</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		282 443	
Andre kortsiktige fordringer		264 741	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 184</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 363 847	8 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363 847</b>	<b>8 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 911 031</b>	<b>28 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 489 556</b>	<b>28 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>14 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 125	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 125</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 125</b>	<b>14 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 826	
Betalbar skatt		27 490	
Skyldig offentlige avgifter		28 193	
Kortsiktig konserngjeld		1 262 115	
Annen kortsiktig gjeld		91 806	13 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584 431</b>	<b>13 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 384 431</b>	<b>13 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 489 556</b>	<b>28 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 682 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULSEN EIENDOMSINVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: Kong Olavs vei 969  
9436 KONGSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Eskil Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Organisasjonsnr: 932 682 915  
PAULSEN EIENDOMSINVESTERINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 870	
Annen driftsinntekt		987 878	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 748</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 576	
Lønnskostnad	1	4 802	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 255	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		495 445	
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 079</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 670</b>	
Annen rentekostnad		244 054	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 054</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-244 054</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 615</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		27 490	
<b>Årsresultat</b>		<b>75 125</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 125</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>75 125</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 125	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 125</b>	



Organisasjonsnr: 932 682 915  
PAULSEN EIENDOMSINVESTERINGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 339 505	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg		50 520	
--------------------	--	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	188 501	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 578 525</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 578 525</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		282 443	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		264 741	20 000
------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>547 184</b>	<b>20 000</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 363 847	8 125
-------------------------------	--	-----------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363 847</b>	<b>8 125</b>
--	--	------------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 911 031</b>	<b>28 125</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 489 556</b>	<b>28 125</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital			-15 570
----------------------------	--	--	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>14 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		75 125	
-------------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 125</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 125</b>	<b>14 430</b>
------------------------	--	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 800 000		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 800 000</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 800 000</b>	<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	174 826		
Betalbar skatt	27 490		
Skyldig offentlige avgifter	28 193		
Kortsiktig konserngjeld	1 262 115		
Annen kortsiktig gjeld	91 806	13 695	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 584 431</b>	<b>13 695</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 384 431</b>	<b>13 695</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 489 556</b>	<b>28 125</b>	



Organisasjonsnr: 932 682 915  
PAULSEN EIENDOMSINVESTETERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### PAULSEN EIENDOMSINVESTERINGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		43 870	0
Annen driftsinntekt		987 878	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 031 748</b>	<b>0</b>
Varekostnad		17 576	0
Lønnskostnad	1	4 802	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 255	0
Annen driftskostnad		495 445	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>685 079</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 670</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		244 054	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-244 054</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		102 615	0
Skattekostnad på resultat		27 490	0
<b>Årsresultat</b>		<b>75 125</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 125	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 125</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### PAULSEN EIENDOMSINVESTERINGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 339 505	0
Maskiner og anlegg		50 520	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	188 501	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 578 525</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 578 525</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		282 443	0
Andre kortsiktige fordringer		264 741	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 184</b>	<b>20 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 363 847	8 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 911 031</b>	<b>28 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 489 556</b>	<b>28 125</b>



### BALANSE

#### PAULSEN EIENDOMSINVESTETERINGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-15 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>14 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		75 125	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>75 125</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>105 125</strong>	<strong>14 430</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 800 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		174 826	0
Betalbar skatt		27 490	0
Skyldig offentlige avgifter		28 193	0
Konserngjeld		1 262 115	0
Annen kortsiktig gjeld		91 806	13 695
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 584 431</strong>	<strong>13 695</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 384 431</strong>	<strong>13 695</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 489 556</strong>	<strong>28 125</strong>

Kongsvik  
Styret i Paulsen Eiendomsinvesteringer AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Angell Knutsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegar Eskil Paulsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Helmersen Kristoffersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Paulsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Charlotte Paulsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robin Ridderseth  
styremedlem

PAULSEN EIENDOMSINVESTETERINGER AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	4 802	0
<b>Sum</b>	<b>4 802</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 460 187	359 879	13 956	3 834 022
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 460 187</b>	<b>359 879</b>	<b>13 956</b>	<b>3 834 022</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	120 682	120 858	13956	255 496



<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 339 505</b>	<b>239 021</b>	<b>0</b>	<b>3 578 526</b>
Årets avskrivninger	111 125	47 880	0	159 005
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>111 125</b>	<b>47 880</b>	<b>0</b>	<b>159 005</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PAULSEN EIENDOMSINVESTINGER AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PAULSENGRUPPEN AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>