



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PA MUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buråsen 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 141
Annen driftsinntekt			941 808
Sum inntekter			1 008 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		262 134	255 625
Sum kostnader		262 134	255 625
Driftsresultat		-262 134	753 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Annen rentekostnad		199 990	238 021
Annen finanskostnad		7 839	3 033
Sum finanskostnader		207 829	241 054
Netto finans		-207 829	-240 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-469 962	512 392
Skattekostnad på ordinært resultat			134 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-469 962	377 634
Årsresultat		-469 962	377 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-469 962	377 634
Totalresultat		-469 962	377 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 890	
Avsatt til annen egenkapital			377 634
Overført fra annen egenkapital		-459 073	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-469 962	377 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 194 435	5 194 435
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		1 317 016	1 817 016
Sum finansielle anleggsmidler		6 511 451	7 011 451
Sum anleggsmidler		6 511 451	7 011 451
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 989 940	3 267 190
Fordringer			
Kundefordringer		3 865 322	2 256 294
Andre kortsiktige fordringer		170 000	170 000
Konsernfordringer		25 664	
Sum fordringer		4 060 986	2 426 294
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 361	3 051 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 361	3 051 207
Sum omløpsmidler		8 248 287	8 744 691
SUM EIENDELER		14 759 738	15 756 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			459 073
Udekket tap		10 890	
Sum opptjent egenkapital		-10 890	459 073
Sum egenkapital		779 110	1 249 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 090 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 477 500	7 477 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 567 500	13 777 500
Sum langsiktig gjeld		13 567 500	13 777 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 623	272 851
Betalbar skatt			134 758
Annen kortsiktig gjeld		322 504	321 961
Sum kortsiktig gjeld		413 127	729 569
Sum gjeld		13 980 627	14 507 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 738	15 756 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192761

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PA MUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buråsen 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 138 467
PA MUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 141
Annen driftsinntekt			941 808
Sum inntekter			1 008 950
Kostnader			
Annen driftskostnad	262 134		255 625
Sum kostnader	262 134		255 625
Driftsresultat	-262 134		753 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Annen rentekostnad	199 990		238 021
Annen finanskostnad	7 839		3 033
Sum finanskostnader	207 829		241 054
Netto finans	-207 829		-240 932
Ordinært resultat før skattekostnad	-469 962		512 392
Skattekostnad på ordinært resultat			134 758
Ordinært resultat etter skattekostnad	-469 962		377 634
Årsresultat	-469 962		377 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-469 962		377 634
Totalresultat	-469 962		377 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	-10 890		
Avsatt til annen egenkapital			377 634
Overført fra annen egenkapital	-459 073		
Sum overføringer og disponeringer	-469 962		377 634



Organisasjonsnr: 919 138 467
PA MUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1	5 194 435	5 194 435
Investering i annet foretak i samme konsern 1		
Lån til foretak i samme konsern	1 317 016	1 817 016
Sum finansielle anleggsmidler	6 511 451	7 011 451
Sum anleggsmidler	6 511 451	7 011 451

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3 989 940	3 267 190
-----------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	3 865 322	2 256 294
Andre kortsiktige fordringer	170 000	170 000
Konsernfordringer	25 664	
Sum fordringer	4 060 986	2 426 294

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	197 361	3 051 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	197 361	3 051 207

Sum omløpsmidler

8 248 287 8 744 691

SUM EIENDELER

14 759 738 15 756 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital	790 000	790 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		459 073
Udekket tap	10 890	
Sum opptjent egenkapital	-10 890	459 073
Sum egenkapital	779 110	1 249 073
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 090 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 477 500	7 477 500
Sum annen langsiktig gjeld	13 567 500	13 777 500
Sum langsiktig gjeld	13 567 500	13 777 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 623	272 851
Betalbar skatt		134 758
Annen kortsiktig gjeld	322 504	321 961
Sum kortsiktig gjeld	413 127	729 569
Sum gjeld	13 980 627	14 507 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 759 738	15 756 142



Organisasjonsnr: 919 138 467
PA MUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

PA Mur Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 138 467



RESULTATREGNSKAP

PA MUR EIENDOM AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	67 141
Annen driftsinntekt		0	941 808
Sum driftsinntekter		0	1 008 950
Annen driftskostnad		262 134	255 625
Sum driftskostnader		262 134	255 625
Driftsresultat		-262 134	753 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	121
Annen rentekostnad		199 990	238 021
Annen finanskostnad		7 839	3 033
Resultat av finansposter		-207 829	-240 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-469 962	512 392
Skattekostnad på ordinært resultat		0	134 758
Ordinært resultat		-469 962	377 634
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-469 962	377 634
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	377 634
Overført til udekket tap		10 890	0
Overført fra annen egenkapital		459 073	0
Sum overføringer		-469 962	377 634



BALANSE

PA MUR EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	5 194 435	5 194 435
Lån til foretak i samme konsern		1 317 016	1 817 016
Sum finansielle anleggsmidler		6 511 451	7 011 451
Sum anleggsmidler		6 511 451	7 011 451
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 989 940	3 267 190
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 865 322	2 256 294
Andre kortsiktige fordringer		170 000	170 000
Konsernfordringer		25 664	0
Sum fordringer		4 060 986	2 426 294
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 361	3 051 207
Sum omløpsmidler		8 248 287	8 744 691
Sum eiendeler		14 759 738	15 756 142



BALANSE			
PA MUR EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	459 073
Udekket tap		-10 890	0
Sum opptjent egenkapital		-10 890	459 073
Sum egenkapital		779 110	1 249 073
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 090 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 477 500	7 477 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 567 500	13 777 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 623	272 851
Betalbar skatt		0	134 758
Annen kortsiktig gjeld		322 504	321 961
Sum kortsiktig gjeld		413 127	729 569
Sum gjeld		13 980 627	14 507 069
Sum egenkapital og gjeld		14 759 738	15 756 142

Birkeland, 14.03.2022
Styret i PA Mur Eiendom AS

Kim André Aarli
Styreleder/daglig leder

Tom-Erik Pedersen
styremedlem



PA Mur Eiendom AS noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Sørlandsparken Es AS	ØVREBØ	100,0 %	5 194 435	1 043 562	192 623
Sum			5 194 435	1 043 562	192 623
Sum verdipapirer			5 194 435	1 043 562	192 623