



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 813 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLIHN INVEST AS
Forretningsadresse: Sømsveien 36
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Christin Berglihn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3	1 700	
Annen driftskostnad		6 878	14 896
Sum kostnader		8 578	14 896
Driftsresultat		-8 578	-14 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			72 600
Annen finansinntekt			108 346
Sum finansinntekter			180 946
Netto finans			180 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 578	166 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 578	166 050
Årsresultat		-8 578	166 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-8 578	166 050
Sum overføringer og disponeringer		-8 578	166 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 500	
Sum varige driftsmidler		13 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	203 000	203 000
Sum finansielle anleggsmidler		203 000	203 000
Sum anleggsmidler		216 500	203 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 269	501 347
Sum omløpsmidler		479 269	501 347
SUM EIENDELER		695 769	704 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	595 769	604 347
Sum opptjent egenkapital		595 769	604 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		695 769	704 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 769	704 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117416

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 813 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLIHN INVEST AS
Forretningsadresse: Sømsveien 36
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Christin Berglihn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 813 993
KINLIHN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3	1 700	
Annen driftskostnad		6 878	14 896
Sum kostnader		8 578	14 896
Driftsresultat		-8 578	-14 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			72 600
Annen finansinntekt			108 346
Sum finansinntekter			180 946
Netto finans			180 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 578	166 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 578	166 050
Årsresultat		-8 578	166 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-8 578	166 050
Sum overføringer og disponeringer		-8 578	166 050



Organisasjonsnr: 991 813 993
KINLIHN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 13 500
Sum varige driftsmidler 13 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4 203 000 203 000
Sum finansielle
anleggsmidler 203 000 203 000

Sum anleggsmidler 216 500 203 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 479 269 501 347

Sum omløpsmidler 479 269 501 347

SUM EIENDELER 695 769 704 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 595 769 604 347
Sum opptjent egenkapital 595 769 604 347

Sum egenkapital 695 769 704 347

Sum langsiktig gjeld 0 0

Sum gjeld 0 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 695 769 704 347





Organisasjonsnr: 991 813 993
KINLIHN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anja Christin Berglihn	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i foretaket. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har investert i aksjer i Lillehammer Etatbygg AS. Aksjeinvesteringen er oppført til opprinnelig kostpris. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kinlihn Invest AS

Org.nr: 991 813 993

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DUX4-2V2DC-W3ULE-U0LD4-I6JTC-AJ58W



Kinlihn Invest AS

Org.nr: 991 813 993

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 700	0
Annen driftskostnad		6 878	14 896
Sum driftskostnader		<u>8 578</u>	<u>14 896</u>
Driftsresultat		<u>-8 578</u>	<u>-14 896</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	72 600
Annen finansinntekt		0	108 346
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>180 946</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 578</u>	<u>166 050</u>
Årsresultat		<u>-8 578</u>	<u>166 050</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-8 578</u>	<u>166 050</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DUX4-2V2DC-W3JLE-U0LD4-I6JTC-AJ58W



Kinlihn Invest AS

Org.nr: 991 813 993

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 500	0
Sum varige driftsmidler		13 500	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	203 000	203 000
Sum finansielle anleggsmidler		203 000	203 000
Sum anleggsmidler		216 500	203 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 269	501 347
Sum omløpsmidler		479 269	501 347
Sum eiendeler		695 769	704 347

Penneo Dokumentnøkkel: DUX4-2V2DC-W3JLE-U0LD4-I67C-AJ58W



Kinlihn Invest AS

Org.nr: 991 813 993

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	595 769	604 347
Sum opptjent egenkapital		595 769	604 347
Sum egenkapital		695 769	704 347
Sum egenkapital og gjeld		695 769	704 347

Kristiansand, 10. februar 2022

Anja Christin Berglihn
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DUX4-2V2DC-W3ULE-U0LD4-I67IQ-AJ58W



Kinlihn Invest AS

Org.nr: 991 813 993

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, nedskrives verdien til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke oppført utsatt skattefordel i balansen etter unntaksregel for små foretak. Skattefordelen er i sin helhet basert på fremførbart tap.



Kinlihn Invest AS

Org.nr: 991 813 993

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i foretaket.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 200	15 200
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 200	15 200
Akk.avskrivning 31.12.	-1 700	-1 700
Balanseført pr. 31.12.	13 500	13 500
Årets avskrivninger	1 700	1 700
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Finansinvesteringer

Selskapet har investert i aksjer i Lillehammer Etatbygg AS.

Aksjeinvesteringen er oppført til opprinnelig kostpris.



Kinlihn Invest AS

Org.nr: 991 813 993

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 578	166 050
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	2 178
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-72 600
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-108 315
Endring i midlertidige forskjeller	-2 860	0
Årets skattegrunnlag	<u>-11 438</u>	<u>-12 687</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 860	0
Sum	<u>2 860</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-121 651	-110 213
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-118 791	-110 213
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-118 791	-110 213
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke oppført utsatt skattefordel i balansen etter unntaksregel for små foretak.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anja Christin Berglihn, Styreleder	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	604 347	704 347
Årsresultat	0	-8 578	-8 578
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>595 769</u>	<u>695 769</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DUX4-2V2DC-W3ULE-U0LD4-I67Q-AJ58W



Kinlihn Invest AS

Org.nr: 991 813 993

Noter til regnskapet for 2021

Penneo Dokumentnøkkel: DUX4-2V2DC-W3ULE-U0LD4-I67C-AJ58W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Christin Berglihn

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2722244

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-02-14 15:19:57 UTC



Anja Christin Berglihn

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2722244

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-02-14 15:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUX4-2V2DC-W3ULE-U0LD4-f6fTQ-AJ58W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>