



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 999 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 087 568	10 136 780
Annen driftsinntekt		66 446	266 569
Sum inntekter		11 154 014	10 403 349
Kostnader			
Varekostnad			492 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	753 422	651 186
Annen driftskostnad	2	2 222 691	1 676 599
Sum kostnader		2 976 113	2 819 789
Driftsresultat		8 177 901	7 583 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 137	
Annen finansinntekt		359	
Sum finansinntekter		3 496	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 061 259	922 911
Annen rentekostnad		1 128	469
Sum finanskostnader		2 062 387	923 380
Netto finans		-2 058 891	-923 381
Resultat før skattekostnad		6 119 010	6 660 179
Skattekostnad	4	1 346 182	1 465 239
Årsresultat		4 772 828	5 194 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 772 828	5 194 942
Totalresultat		4 772 828	5 194 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 399 497	5 702 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-626 669	-507 925
Sum overføringer og disponeringer	5	4 772 828	5 194 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 611 701	2 434 948
Sum immaterielle eiendeler		2 611 701	2 434 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 786 321	65 539 743
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		64 786 321	65 539 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		67 398 021	67 974 690
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		200 444	168 474
Andre kortsiktige fordringer		166 158	105 848
Konsernfordringer	3	110 000	
Sum fordringer		476 602	274 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			58 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			58 566
Sum omløpsmidler		476 602	332 887
SUM EIENDELER		67 874 623	68 307 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	25 970 000	25 970 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	7 683	
Sum innskutt egenkapital		25 977 683	25 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		524 351
Sum opptjent egenkapital			524 351
Sum egenkapital		25 977 683	26 494 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		239 257	117 815
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		106 596	44 370
Kortsiktig konserngjeld	3	41 153 603	41 295 483
Annen kortsiktig gjeld		297 484	255 559
Sum kortsiktig gjeld		41 796 940	41 713 226
Sum gjeld		41 896 940	41 813 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 874 623	68 307 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644602

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 999 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 986 999 507
ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 087 568	10 136 780
Annen driftsinntekt		66 446	266 569
Sum inntekter		11 154 014	10 403 349
Kostnader			
Varekostnad			492 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	753 422	651 186
Annen driftskostnad	2	2 222 691	1 676 599
Sum kostnader		2 976 113	2 819 789
Driftsresultat		8 177 901	7 583 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 137	
Annen finansinntekt		359	
Sum finansinntekter		3 496	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 061 259	922 911
Annen rentekostnad		1 128	469
Sum finanskostnader		2 062 387	923 380
Netto finans		-2 058 891	-923 381
Resultat før skattekostnad		6 119 010	6 660 179
Skattekostnad	4	1 346 182	1 465 239
Årsresultat		4 772 828	5 194 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 772 828	5 194 942
Totalresultat		4 772 828	5 194 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 399 497	5 702 865
Overført fra annen egenkapital		-626 669	-507 925
Sum overføringer og disponeringer	5	4 772 828	5 194 940



Organisasjonsnr: 986 999 507
ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 611 701	2 434 948
Sum immaterielle eiendeler		2 611 701	2 434 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	64 786 321	65 539 743
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		64 786 321	65 539 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		67 398 021	67 974 690
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		200 444	168 474
Andre kortsiktige			
fordringer		166 158	105 848
Konsernfordringer	3	110 000	
Sum fordringer		476 602	274 322
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			58 566
Sum bankinnskudd,			58 566
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		476 602	332 887
SUM EIENDELER		67 874 623	68 307 578



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	25 970 000	25 970 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	7 683	
Sum innskutt egenkapital		25 977 683	25 970 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		524 351
Sum opptjent egenkapital			524 351

Sum egenkapital		25 977 683	26 494 351
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000

Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		239 257	117 815
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		106 596	44 370
Kortsiktig konserngjeld	3	41 153 603	41 295 483
Annen kortsiktig gjeld		297 484	255 559
Sum kortsiktig gjeld		41 796 940	41 713 226

Sum gjeld		41 896 940	41 813 226
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 874 623	68 307 578
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 999 507
ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Erling Skjalgssonsgate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erling Skjalgssonsgate 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SESV3-QWSU9-5J083-E58OR-HYZPL-8BK8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentmøkket: SE5V3-QWSU9-5J083-E58OR-HYZPL-8BK8D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Erling Skjalgssonsgate 19 AS

Penneo Dokumentnøkkel: S6EA0-Z1YHX-67CAU-JEWUK-ISCCA-MAK5K



Resultatregnskap Erling Skjalgssonsgate 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 087 568	10 136 780
Annen driftsinntekt		66 446	266 569
Sum driftsinntekter		11 154 014	10 403 349
Varekostnad		0	492 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	753 422	651 186
Annen driftskostnad	2	2 222 691	1 676 599
Sum driftskostnader		2 976 113	2 819 789
Driftsresultat		8 177 901	7 583 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 137	0
Annen finansinntekt		359	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 061 259	922 911
Annen rentekostnad		1 128	469
Resultat av finansposter		-2 058 891	-923 381
Resultat før skattekostnad		6 119 010	6 660 179
Skattekostnad	4	1 346 182	1 465 239
Årsresultat		4 772 828	5 194 940
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 399 497	5 702 865
Overført fra annen egenkapital		626 669	507 925
Sum overføringer	5	4 772 828	5 194 940

Penneo Dokumentnøkkel: S6EA0-Z1YHX-67CAU-JEWUK-ISCCA-MAK5K



Balanse

Erling Skjalgssonsgate 19 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 611 701	2 434 948
Sum immaterielle eiendeler		2 611 701	2 434 948
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 786 321	65 539 743
Sum varige driftsmidler		64 786 321	65 539 743
Sum anleggsmidler		67 398 021	67 974 690
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		200 444	168 474
Andre kortsiktige fordringer		166 158	105 848
Konsernfordringer	3	110 000	0
Sum fordringer		476 602	274 322
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	58 566
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	58 566
Sum omløpsmidler		476 602	332 887
Sum eiendeler		67 874 623	68 307 578

Penneo Dokumentnøkkel: S6EA0-Z1YHX-67CAU-JEWUK-ISCCA-MAK5K



Balanse

Erling Skjalgssonsgate 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	25 970 000	25 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 683	0
Sum innskutt egenkapital		25 977 683	25 970 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	524 351
Sum opptjent egenkapital		0	524 351
Sum egenkapital		25 977 683	26 494 351
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		239 257	117 815
Skyldig offentlige avgifter		106 596	44 370
Kortsiktig konserngjeld	3	41 153 603	41 295 483
Annen kortsiktig gjeld		297 484	255 559
Sum kortsiktig gjeld		41 796 940	41 713 226
Sum gjeld		41 896 940	41 813 226
Sum egenkapital og gjeld		67 874 623	68 307 578

Styret i Erling Skjalgssonsgate 19 AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: S6EA0-Z1YHX-67CAU-JEWUK-ISCCA-MAK5K



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	76 592 660	439 096	77 031 756
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	76 592 660	439 096	77 031 756
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-12 184 666	-60 769	-12 245 435
Balanseført verdi 31.12	64 407 994	378 327	64 786 321
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	726 371	27 051	753 422
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	110 000	0
Sum fordringer	110 000	0
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	41 153 603	41 295 483
Sum gjeld	41 153 603	41 295 483



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 522 935	1 608 500
Endring i utsatt skattefordel	-176 753	-143 261
Skattekostnad ordinært resultat	1 346 182	1 465 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 119 010	6 660 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	803 422	651 186
Avgitt konsernbidrag	-6 922 432	-7 311 365
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 522 935	1 608 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 522 935	-1 608 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 821 367	-11 067 945	753 422
Fordringer	-50 000	0	50 000
Sum	-11 871 367	-11 067 945	803 422
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 871 367	-11 067 945	803 422
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 611 701	-2 434 948	176 753

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	25 970 000	0	524 351	26 494 351
Mottatt konsernbidrag	0	110 000	0	110 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 399 497	-5 399 497
Øklassifisering	0	-102 317	102 317	0
Årets resultat	0	0	4 772 828	4 772 828
Pr. 31.12.	25 970 000	7 683	0	25 977 683

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 250 av BN Bank ASA per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 64 786 321.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erling Skjalgssonsgate 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	196	132 500,0	25 970 000
Sum	196		25 970 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	196	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6EA0-Z1YHX-67CAU-JEWUK-ISCCA-MAKSK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.