



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Kjetså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 899 720	2 810 676
Sum inntekter		2 899 720	2 810 676
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	556 684	539 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 340 744	709 281
Sum kostnader		1 897 428	1 249 164
Driftsresultat		1 002 292	1 561 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 536	100 592
Sum finansinntekter		100 536	100 592
Annen rentekostnad		735 015	693 892
Sum finanskostnader		735 015	693 892
Netto finans		-634 479	-593 300
Ordinært resultat før skattekostnad		367 813	968 212
Skattekostnad på resultat	2	81 095	213 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 718	755 205
Årsresultat	3	286 718	755 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 718	755 205
Totalresultat		286 718	755 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 718	755 205
Sum overføringer og disponeringer		286 718	755 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 620 337	19 504 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 620 337	19 504 884
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 044 790	3 444 254
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 094 790	3 494 254
Sum anleggsmidler		22 715 127	22 999 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		732 461	1 159 665
Andre kortsiktige fordringer		191 097	5 047
Sum fordringer		923 558	1 164 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 836	480 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 836	480 797
Sum omløpsmidler		1 740 394	1 645 509
SUM EIENDELER		24 455 521	24 644 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 544 969	3 258 250
Sum opptjent egenkapital		3 544 969	3 258 250
Sum egenkapital	3	4 559 969	4 273 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 640 362	2 688 768
Sum avsetninger for forpliktelser		2 640 362	2 688 768
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 700 000	12 900 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 300 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 400 000
Sum langsiktig gjeld		18 640 362	19 088 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 624	36 700
Betalbar skatt	2	129 501	258 683
Skyldig offentlige avgifter			227 586
Annen kortsiktig gjeld		784 065	759 660
Sum kortsiktig gjeld		1 255 190	1 282 629
Sum gjeld		19 895 552	20 371 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 455 521	24 644 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579151

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Kjetså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 034 236
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 899 720	2 810 676
Sum inntekter		2 899 720	2 810 676
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	556 684	539 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 340 744	709 281
Sum kostnader		1 897 428	1 249 164
Driftsresultat		1 002 292	1 561 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 536	100 592
Sum finansinntekter		100 536	100 592
Annen rentekostnad		735 015	693 892
Sum finanskostnader		735 015	693 892
Netto finans		-634 479	-593 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	81 095	213 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 718	755 205
Årsresultat	3	286 718	755 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 718	755 205
Totalresultat		286 718	755 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 718	755 205
Sum overføringer og disponeringer		286 718	755 205



Organisasjonsnr: 997 034 236
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		19 620 337	19 504 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 620 337	19 504 884
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	3 044 790	3 444 254
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 094 790	3 494 254
Sum anleggsmidler		22 715 127	22 999 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		732 461	1 159 665
Andre kortsiktige fordringer			
		191 097	5 047
Sum fordringer		923 558	1 164 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		816 836	480 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 836	480 797
Sum omløpsmidler		1 740 394	1 645 509
SUM EIENDELER		24 455 521	24 644 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 544 969	3 258 250
Sum opptjent egenkapital		3 544 969	3 258 250
Sum egenkapital	3	4 559 969	4 273 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 640 362	2 688 768
Sum avsetninger for forpliktelses		2 640 362	2 688 768
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 700 000	12 900 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 300 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 400 000
Sum langsiktig gjeld		18 640 362	19 088 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 624	36 700
Betalbar skatt	2	129 501	258 683
Skyldig offentlige avgifter			227 586
Annen kortsiktig gjeld		784 065	759 660
Sum kortsiktig gjeld		1 255 190	1 282 629
Sum gjeld		19 895 552	20 371 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 455 521	24 644 648



Organisasjonsnr: 997 034 236
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann Næringsbygg AS som viser et overskudd på NOK 286 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 10LDC-3IVA-671W7-TSK3K-1FSXK-2DEEM



Revisors beretning 2023 for Mjåvann Næringsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 19. juni 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: i0LDC-3iVA-671W7-TSK3K-1FSXK-2DEEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 08:07:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: i0LDC-3MVA-671W7-TSK3K-TFSXK-2DEEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Mjåvann Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: OUCZ0-GL274-W31F3-5E3ZL-0LVEU-7HH52

Org.nr.: 997 034 236



Resultatregnskap

Mjåvann Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 899 720	2 810 676
Sum driftsinntekter		2 899 720	2 810 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	556 684	539 884
Annen driftskostnad		1 340 744	709 281
Sum driftskostnader		1 897 428	1 249 164
Driftsresultat		1 002 292	1 561 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 536	100 592
Annen rentekostnad		735 015	693 892
Resultat av finansposter		-634 479	-593 300
Resultat før skattekostnad		367 813	968 212
Skattekostnad på resultat	2	81 095	213 007
Årsresultat	3	286 718	755 205
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 718	755 205
Sum overføringer		286 718	755 205

Penneo Dokumentnøkkel: OUCZ0-GL274-W31F3-5E3ZL-0LVEU-7HH52



Balanse

Mjåvann Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 620 337	19 504 884
Sum varige driftsmidler	1	19 620 337	19 504 884
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	4	3 044 790	3 444 254
Sum finansielle anleggsmidler		3 094 790	3 494 254
Sum anleggsmidler		22 715 127	22 999 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		732 461	1 159 665
Andre kortsiktige fordringer		191 097	5 047
Sum fordringer		923 558	1 164 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 836	480 797
Sum omløpsmidler		1 740 394	1 645 509
Sum eiendeler		24 455 521	24 644 647

Penneo Dokumentnr: OUCZ0-GL274-W31F3-5E3ZL-0LVEU-7HH52



Balanse

Mjåvann Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 544 969	3 258 250
Sum opptjent egenkapital		3 544 969	3 258 250
Sum egenkapital	3	4 559 969	4 273 250
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 640 362	2 688 768
Sum avsetning for forpliktelser		2 640 362	2 688 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 700 000	12 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 300 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 624	36 700
Betalbar skatt	2	129 501	258 683
Skyldig offentlige avgifter		0	227 586
Annen kortsiktig gjeld		784 065	759 660
Sum kortsiktig gjeld		1 255 190	1 282 629
Sum gjeld		19 895 552	20 371 397
Sum egenkapital og gjeld		24 455 521	24 644 648

Kristiansand , 19.06.2024
Styret i Mjåvann Næringsbygg AS

Svein Frustøl
styreleder

Andre Kjetså
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OUCZ0-GL274-W31F3-5E3ZL-0LVEU-7HH52



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	28 990 463
Tilgang kjøpte anleggsmidler	672 137
Anskaffelseskost 31.12.2023	29 662 600
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	9 485 580
Årets ordinære avskrivninger	556 684
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	10 042 264
Bokført verdi 01.01.2023	19 504 884
Tilgang i året	672 137
Avganger i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	556 684
Bokført verdi 31.12.2023	19 620 337
Prosent for ord.avskr.	2-10
Avskrivningstype	Lineært

Næringseiendom på Mjåvann Industriområde i Kristiansand kommune.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 501	258 683
Endring i utsatt skattefordel	-48 406	-45 676
Skattekostnad ordinært resultat	81 095	213 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	367 813	968 212
Permanente forskjeller	797	0
Endring i midlertidige forskjeller	220 031	0
Skattepliktig inntekt	588 641	968 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 501	258 683
Sum betalbar skatt i balansen	129 501	258 683

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 001 644	12 221 674	220 031
Sum	12 001 644	12 221 674	220 031
Grunnlag for utsatt skatt	12 001 644	12 221 674	220 031
Utsatt skatt (22 %)	2 640 362	2 688 768	48 407

Penneo Dokumentnøkkel: OUCZ0-GL274-W31F3-5E3ZL-0LVEU-7HH52



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	15 000	3 258 250	4 273 250
Årets resultat			286 718	286 718
Pr 31.12.2023	1 000 000	15 000	3 544 969	4 559 969

Note 4 Aksjer og mellomværende med tilknyttede selskaper

Mjåvann Næringsbygg AS eier 50 % av Mjåvann Dekksenter Eiendom AS.
Bokført verdi utgjør kr 50 000,-.

Mellomværende med tilknyttede selskaper fremgår under.

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	3 044 790	3 444 254
Sum langsiktige fordringer	3 044 790	3 444 254

Selskapet har gitt Mjåvann Dekksenter Eiendom AS (tilknyttet selskap) et ansvarlig lån på kr 2 500 000. Resterende andel gjelder påløpne renter. Lånet står tilbake mot enhver annen kreditors fordring mot låntaker.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRUSTØL EIENDOM AS	700 000	70,0	70,0
KJETSÅ EIENDOM AS	300 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 700 000	12 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 300 000	3 500 000
Sum	16 000 000	16 400 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom.

Aksjonærene har gitt selskapet et ansvarlig lån på totalt kr 4 300 000 fordelt på aksjesits.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetså, Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1737257

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-19 07:25:23 UTC



Kjetså, Andre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1737257

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-19 07:25:23 UTC



Frustøl, Svein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3590853

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-20 07:45:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUCZ0-GL274-W31F3-5E3ZL-0LVEU-7HH52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>