



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 012	618 048
Sum inntekter		699 962	624 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 348 139	1 514 518
Sum kostnader		1 399 483	1 548 747
Driftsresultat		-699 521	-924 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 593	676
Sum finanskostnader		18 761	0
Netto finans		16 168	-676
Ordinært resultat før skattekostnad		-706 472	-930 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-706 472	-930 700
Årsresultat	6	-715 689	-923 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 562 094	8 562 094
Sum varige driftsmidler		8 562 094	8 562 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	10 394	10 394
Sum finansielle anleggsmidler		10 394	10 394
Sum anleggsmidler		8 572 488	8 572 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	250
Andre fordringer		232 973	179 320
Sum fordringer		232 973	179 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 343	853 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 343	853 451
Sum omløpsmidler		356 317	1 033 021
SUM EIENDELER		8 928 804	9 605 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 313 383	5 029 072
Sum opptjent egenkapital		4 313 383	5 029 072
Sum egenkapital	8	4 315 283	5 030 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	546 992	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 978 000	3 978 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 524 992	3 978 000
Sum langsiktig gjeld		4 524 992	3 978 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 769	520 082
Annen kortsiktig gjeld		8 760	76 455
Sum kortsiktig gjeld		88 529	596 537
Sum gjeld		4 613 521	4 574 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 928 804	9 605 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382001

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 951 195 340
BORETTSLAGET TJENSÅS IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 012	618 048
Sum inntekter		699 962	624 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 348 139	1 514 518
Sum kostnader		1 399 483	1 548 747
Driftsresultat		-699 521	-924 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 593	676
Sum finanskostnader		18 761	0
Netto finans		16 168	-676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-706 472	-930 700
Årsresultat	6	-715 689	-923 873



Organisasjonsnr: 951 195 340
BORETTSLAGET TJENSÅS IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 562 094	8 562 094
Sum varige driftsmidler		8 562 094	8 562 094

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	10 394	10 394
Sum finansielle anleggsmidler		10 394	10 394

Sum anleggsmidler		8 572 488	8 572 488
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	250
Andre fordringer		232 973	179 320
Sum fordringer		232 973	179 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 343	853 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 343	853 451

Sum omløpsmidler		356 317	1 033 021
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 928 804	9 605 509
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 313 383	5 029 072
Sum opptjent egenkapital		4 313 383	5 029 072

Sum egenkapital	8	4 315 283	5 030 972
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	546 992	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 978 000	3 978 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 524 992	3 978 000
Sum langsiktig gjeld		4 524 992	3 978 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 769	520 082
Annen kortsiktig gjeld		8 760	76 455
Sum kortsiktig gjeld		88 529	596 537
Sum gjeld		4 613 521	4 574 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 928 804	9 605 509



Organisasjonsnr: 951 195 340
BORETTLAGET TJENSÅS IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



144 Borettslaget Tjensås IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		686 052	611 088	836 981
Tillegg felleskostnader		6 960	6 960	6 960
Beboeroppdrag		6 950	6 150	4 000
Sum inntekter		699 962	624 198	847 941
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 345	34 230	51 345
Forretningsførerhonorar		52 164	50 688	54 094
Tilleggstjenester forretningsfører		12 828	4 828	4 850
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	4 465
Vaktmestertjenester	3	97 727	160 070	92 680
Drift og vedlikehold	4	438 222	436 062	124 700
TV og/eller internett		109 431	101 296	109 430
Renovering	5	328 671	460 448	0
Forsikringer		75 643	70 714	81 075
Kommunale avgifter		215 186	210 557	233 346
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700	5 700
Administrasjonskostnader		4 870	8 578	5 300
Sum kostnader		1 399 483	1 548 747	766 985
Driftsresultat		-699 521	-924 549	80 956
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 593	676	0
Rentekostnader		18 761	0	19 767
Netto finanskostnader		16 168	-676	19 767
Resultat	6	-715 689	-923 873	61 189

Årsregnskap



144 Borettslaget Tjensås IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	329 720	329 720
Bygninger	7	8 007 974	8 007 974
Parkeringsanlegg	7	224 400	224 400
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	10 394	10 394
Sum anleggsmidler		8 572 488	8 572 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	250
Forskuddsbetalte kostnader		232 173	179 070
Andre fordringer		800	250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		123 343	853 451
Sum omløpsmidler		356 317	1 033 021
SUM EIENDELER		8 928 804	9 605 509

Balance 2022



144 Borettslaget Tjensås IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		4 313 383	5 029 072
Sum egenkapital	8	4 315 283	5 030 972
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	546 992	0
Borettsinnskudd		3 978 000	3 978 000
Sum langsiktig gjeld		4 524 992	3 978 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 769	520 082
Påløpne renter		225	0
Annen kortsiktig gjeld		8 535	76 455
Sum kortsiktig gjeld		88 529	596 537
Sum gjeld		4 613 521	4 574 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 928 804	9 605 509

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Halvor Skaar
Styreleder

Sølvi Hamre
Styremedlem

Frode Refsnes
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 144 Borettslaget Tjensås IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	45 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 230
Sum personalkostnader	51 345	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 144 Borettslaget Tjensås IV

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innestående 31.12	10 394	10 394
Netto driftskostnader TSS	7 047 846	6 295 176
Innbetalt driftskapital i år	89 376	89 376
Andel drift	97 727	160 070
Til gode / gjeld TSS	Gjeld 8 351	Gjeld 70 694

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	405 569	341 062
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 501	992
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	36 440
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 151	57 568
Sum	438 222	436 062

De høye bygningsmessige vedlikeholdskostnadene skyldes utbedring tak garasjeanlegg og installasjoner av radonbrønner på til sammen kr. 358.540.

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Nye piper	328 671	460 448

Noter 144 Borettslaget Tjensås IV



Noter 144 Borettslaget Tjensås IV

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-715 689	-923 873
Opptak av lån	600 000	0
Avdrag på lån	-53 008	0
Endring disponible midler	-168 696	-923 873
Omløpsmidler	356 317	1 033 021
Kortsiktig gjeld	88 529	596 537
Disponible midler	267 788	436 484

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 007 974	329 720	224 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 007 974	329 720	224 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 007 974	329 720	224 400
Anskaffelsesår :	1981	1981	1987
Antatt levetid i år :			

Noter 144 Borettslaget Tjensås IV



Noter 144 Borettslaget Tjensås IV

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	4 313 383	-715 689	5 029 072
Sum Egenkapital	4 315 283	-715 689	5 030 972

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365043993
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	53 008
Opptak i perioden:	600 000
Lånesaldo 31.12:	546 992
Saldo 5 år frem i tid:	267 356

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 524 992 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr 8 572 488.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 144 Borettslaget Tjensås IV



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensås IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensås IV

Styreleder	Halvor Skaar (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Frode Refsnes (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Sølvi Hamre (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensås IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensås IV som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokument nr. IWZAL-21N8S-N7381-54MQ6-0JLZE-MQB1Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 19:01:56 UTC



Penneo Dokument nøkkel: IWZAI-21N8S-N738I-S4MQ6-0JZE-MQB1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>