



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 260 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2016 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 574	59 427
Annen driftskostnad	2, 3	2 119 748	2 007 088
Sum kostnader		2 205 322	2 066 515
Driftsresultat		-2 205 322	-2 066 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	228 411 751	6 555 361
Annen renteinntekt		271 303	1 366 201
Sum finansinntekter		228 683 053	7 921 561
Annen finanskostnad		5	1
Sum finanskostnader		5	1
Netto finans		228 683 048	7 921 561
Ordinært resultat før skattekostnad		226 477 726	5 855 046
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 477 726	5 855 046
Årsresultat		226 477 726	5 855 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 477 726	5 855 046
Totalresultat		226 477 726	5 855 046
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	-288 633 993	
Utbytte	6, 6	516 502 935	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 391 216	5 855 046
Sum overføringer og disponeringer		226 477 726	5 855 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	416 118 582	719 584 202
Sum finansielle anleggsmidler		416 118 582	719 584 202
Sum anleggsmidler		416 118 582	719 584 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	511 885 766	20 164
Sum fordringer		511 885 766	20 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 561 352	204 995 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 561 352	204 995 193
Sum omløpsmidler		537 447 118	205 015 357
SUM EIENDELER		953 565 700	924 599 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	37 978 157	37 978 157
Annen innskutt egenkapital	6	394 082 972	880 306 044
Sum innskutt egenkapital		432 061 129	918 284 201
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	6	4 864 714	6 255 931
Sum opptjent egenkapital		4 864 714	6 255 931
Sum egenkapital		436 925 843	924 540 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		10 575	7 344
Utbytte	6	516 502 935	
Annen kortsiktig gjeld		126 347	52 083
Sum kortsiktig gjeld		516 639 857	59 427
Sum gjeld		516 639 857	59 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 565 700	924 599 559



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NRP Eiendom 2016 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NRP Eiendom 2016 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 226 477 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsyneelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perinco Dokumentnrøkket: OGF02-JOM56-CV0HW-25286-P1KD6-80XAB



side 2
Uavhengig revisors beretning – NRP
Eiendom 2016 Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

Petiteo Dokumentnrøkket: Q6FCZ-JQM56-CV6HW-25286-P1KD6-8QXAB



Deloitte

side 3
Uavhengig revisors beretning – NRP
Eiendom 2016 Invest AS

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. mars 2019
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Peritno Dokumentnrøkket: 06F02-J0M56-CV6HW-Z5286-P1KD6-80XAB



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-03-13 14:59:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q6FO2-JQM66f-CY6HW-Z528G-P1KD6-8QXAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

NRP Eiendom 2016 Invest AS

Org.nr.: 816 260 132

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Årsberetning 2018

Redegjørelse for årsregnskapet

NRP Eiendom 2016 Invest AS investerer all tilgjengelig kapital i NRP 2016 AS som igjen investerer all sin tilgjengelige kapital i næringseiendom. Det er i løpet av året netto innbetalt kr. 181,9 mill. til NRP 2016 AS i forbindelse med den siste kapitalinnkallingen i selskapet. Per 31.12.2018 har selskapet en eierandel på 60,02 % i NRP 2016 AS.

NRP 2016 AS er deleier i 3 selskap hvor underliggende eiendommer er solgt i 2018. I denne forbindelse er det inntektsført utbytter som er avsatt regnskapsmessig per 31.12.2018 og utbetalt i 2019. NRP Eiendom 2016 Invest AS andel av dette er kr. 511,9 mill., hvor av kr. 283,5 mill. er bokført som tilbakebetaling av kapital og kr. 228,4 mill. er ført som inntekt fra investering i datterselskap.

Per 31.12.2018 er det avsatt kr. 516,5 mill. i utbytte, hvorav kr. 288,6 mill ble utbetalt 14.02.2019 og det resterende, kr. 227,9 mill., forventes utbetalt i mars 2019.

Selskapet har i tillegg i 2018 mottatt kr. 201,9 mill. i utbytte fra NRP 2016 AS, og har utbetalt kr. 188,0 mill. i utbytte til egne aksjonærer.

Styret kjenner ikke til ytterligere forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie aksjer i NRP 2016 AS, herunder å bidra til kapitalisering av Fondsselskapet gjennom innskudd av kapital og det som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Oslo, 05.03.2019

Styret i NRP Eiendom 2016 Invest AS

Geir Saastad
styreleder

Odd Solbakken
styremedlem

Thorbjørn F. Pedersen
styremedlem

Erik Werner Nilsen
styremedlem



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	85 574	59 427
Annen driftskostnad	2, 3	2 119 748	2 007 088
Sum driftskostnader		2 205 322	2 066 515
Driftsresultat		-2 205 322	-2 066 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	228 411 751	6 555 361
Annen renteinntekt		271 303	1 366 201
Sum finansinntekter		228 683 053	7 921 561
Valutatap		5	1
Sum finanskostnader		5	1
Resultat av finansposter		228 683 048	7 921 561
Ordinært resultat før skattekostnad		226 477 726	5 855 046
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		226 477 726	5 855 046
Årsresultat		226 477 726	5 855 046
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte	6	227 868 942	0
Tilleggsutbytte	6	288 633 993	0
Overført til annen egenkapital		0	5 849 415
Overført fra overkurs	6	-288 633 993	0
Overført fra annen egenkapital	6	-1 391 216	0
Overført til annen innskutt egenkapital		0	5 631
Sum overføringer		226 477 726	5 855 046



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Balanse

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	416 118 582	719 584 202
Sum finansielle anleggsmidler		416 118 582	719 584 202
Sum anleggsmidler		416 118 582	719 584 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	511 885 766	20 164
Sum fordringer		511 885 766	20 164
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		25 561 352	204 995 193
Sum bankinnskudd o.l.		25 561 352	204 995 193
Sum omløpsmidler		537 447 118	205 015 357
Sum eiendeler		953 565 700	924 599 559



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Balanse

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	37 978 157	37 978 157
Overkurs	6	394 082 972	880 306 044
Sum innskutt egenkapital		432 061 129	918 284 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 864 714	6 255 931
Sum opptjent egenkapital		4 864 714	6 255 931
Sum egenkapital		436 925 843	924 540 132
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		10 575	7 344
Avsatt utbytte	6	516 502 935	0
Annen kortsiktig gjeld		126 347	52 083
Sum kortsiktig gjeld		516 639 857	59 427
Sum gjeld		516 639 857	59 427
Sum egenkapital og gjeld		953 565 700	924 599 559

Oslo, 05.03.2019
Styret i NRP Eiendom 2016 Invest AS

Geir Saastad
styreleder

Odd Solbakken
styremedlem

Thorbjørn F. Pedersen
styremedlem

Erik Werner Nilsen
styremedlem



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	226 477 726	5 855 046
Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	0	-6 555 361
Endring i leverandørgjeld	0	-47 466
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	-228 411 751	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	97 658	97 553
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 836 367	-650 228
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	54 248 640
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-181 875 284	-205 104 468
Utbetalinger fra investeringer	201 866 889	16 995 762
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	19 991 604	-133 860 066
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av egenkapital	0	352 963 851
Utbetalinger av utbytte	-187 991 877	-22 786 894
Andre EK-transaksjoner ført mot EK	-9 597 202	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-197 589 079	330 176 957
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-179 433 841	195 666 663
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	204 995 193	9 328 530
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	25 561 352	204 995 193



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsolidering

Datterselskap utelates fra konsolidering hvis aksjen eller andelen i datterselskapet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom perioden ikke hatt noen ansatte.

Godtgjørelse til ledende ansatte og styret

Det er kostnadsført honorar til styret med kr 75 000 i 2018.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 17 500. Honoraret er inklusive MVA.



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Noter

Note 3 Driftskostnader

	2018	2017
Forvaltning	1 439 580	1 321 289
Forretningsførsel	278 682	275 266
Depotmottaker	127 598	138 532
Forsikring	68 699	75 000
Honorar til revisor	17 500	22 500
Andre driftskostnader	187 689	174 501
Sum driftskostnader	2 119 748	2 007 088

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
NRP 2016 AS	Oslo	60,02 %	60,02 %	425 003 991	690 475 228

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital i perioden	Tilbakebetalt kapital som mottas i 2019	Balanseført verdi 31.12.2018	Inntekt på investering som mottas i 2019
NRP 2016 AS	901 459 486	-201 866 889	-283 474 015	416 118 582	228 411 751
Sum	901 459 486	-201 866 889	-283 474 015	416 118 582	228 411 751

NRP Eiendom 2016 Invest AS har per 31.12.2018 en fordring på opptjent utbytte i NRP 2016 AS på kr. 511 885 766.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NRP Eiendom 2016 Invest AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 978 157	1,00	37 978 157
Sum	37 978 157		37 978 157

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Ingen aksjonærer eide over 5 % per 31.12.2018.

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Ingen aksjer er kontrollert av medlemmer i styret.



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2018	37 978 157	880 306 044	6 255 931	924 540 132
Tilleggsutbytte utbetalt 2018	0	-187 991 877	0	-187 991 877
Tilretteleggingshonorar utsatt	0	-9 597 202	0	-9 597 202
Ordinært resultat	0	0	226 477 726	226 477 726
Avsatt ordinært utbytte	0	0	-227 868 942	148 291 850
Tilleggsutbytte utbetalt 2019	0	-288 633 993	0	-288 633 993
Egenkapital 31.12.2018	37 978 157	394 082 971	4 864 714	436 925 843

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	226 477 726	5 855 046
Permanente forskjeller	-237 936 974	-17 816 322
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 459 248	-11 961 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 420 524	-11 961 276	11 459 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 420 524	11 961 276	-11 459 248
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats			

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Noter

Note 8 Andre forhold

Selskapet har inngått forretningsføreravtale og depotmottakeravtale med NRP Procurator AS og en forvaltningsavtale med NRP Asset Management AS. Selskapet betaler NRP Asset Management 0,15 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåte er nærmere fastsatt i avtale) for forvaltning. Selskapet har forpliktet seg til å betale 1 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåten er nærmere fastsatt i respektive avtale) som et årlig vederlag i henhold til inngåtte avtaler med distributører om kapitalinnhenting.