



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 36B
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 418	1 151 170
Sum inntekter		1 123 418	1 151 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	176 033	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 029	239 235
Annen driftskostnad	1	293 599	332 712
Sum kostnader		747 661	571 947
Driftsresultat		375 757	579 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	38
Annen finansinntekt			952 916
Sum finansinntekter		115	952 954
Annen rentekostnad	3	585 750	367 907
Annen finanskostnad			4 500
Sum finanskostnader		585 750	372 407
Netto finans		-585 635	580 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 878	1 159 770
Skattekostnad på resultat	4	-45 071	47 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 807	1 112 172
Årsresultat		-164 807	1 112 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 807	1 112 172
Totalresultat		-164 807	1 112 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-164 807	1 112 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-164 807	1 112 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 765 252	14 968 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 507	36 469
Sum varige driftsmidler	2	14 788 758	15 005 363
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		14 788 758	15 005 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 566	69 576
Andre kortsiktige fordringer		22 565	31 904
Sum fordringer		99 130	101 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 861	159 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 861	159 865
Sum omløpsmidler		107 991	261 346
SUM EIENDELER		14 896 750	15 266 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 944	1 806 751
Sum opptjent egenkapital		1 641 944	1 806 751
Sum egenkapital	5	1 671 944	1 836 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73 532	118 603
Sum avsetninger for forpliktelser		73 532	118 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 826 515	13 173 461
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		12 826 515	13 173 461
Sum langsiktig gjeld		12 900 047	13 292 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 769	73 997
Betalbar skatt	4		3 967
Skyldig offentlige avgifter		222 234	55 055
Annen kortsiktig gjeld		32 756	4 875
Sum kortsiktig gjeld		324 759	137 893
Sum gjeld		13 224 806	13 429 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 896 750	15 266 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306607

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 36B
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 749 264
KRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 418	1 151 170
Sum inntekter		1 123 418	1 151 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	176 033	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 029	239 235
Annen driftskostnad	1	293 599	332 712
Sum kostnader		747 661	571 947
Driftsresultat		375 757	579 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	38
Annen finansinntekt			952 916
Sum finansinntekter		115	952 954
Annen rentekostnad	3	585 750	367 907
Annen finanskostnad			4 500
Sum finanskostnader		585 750	372 407
Netto finans		-585 635	580 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-209 878	1 159 770
		-45 071	47 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 807	1 112 172
Årsresultat		-164 807	1 112 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 807	1 112 172
Totalresultat		-164 807	1 112 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-164 807	1 112 172
Sum overføringer og disponeringer	5	-164 807	1 112 172



Organisasjonsnr: 917 749 264
KRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 14 765 252 14 968 894

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 23 507 36 469

Sum varige driftsmidler 2 14 788 758 15 005 363

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum anleggsmidler 14 788 758 15 005 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 76 566 69 576

Andre kortsiktige

fordringer 22 565 31 904

Sum fordringer 99 130 101 480

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 861 159 865

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 861 159 865

Sum omløpsmidler 107 991 261 346

SUM EIENDELER 14 896 750 15 266 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 944	1 806 751
Sum opptjent egenkapital		1 641 944	1 806 751
Sum egenkapital	5	1 671 944	1 836 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73 532	118 603
Sum avsetninger for forpliktelser		73 532	118 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 826 515	13 173 461
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		12 826 515	13 173 461
Sum langsiktig gjeld		12 900 047	13 292 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 769	73 997
Betalbar skatt	4		3 967
Skyldig offentlige avgifter		222 234	55 055
Annen kortsiktig gjeld		32 756	4 875
Sum kortsiktig gjeld		324 759	137 893
Sum gjeld		13 224 806	13 429 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 896 750	15 266 708



Organisasjonsnr: 917 749 264
KRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Thomas Bohlin
2023-02-03

 BankID Signing
Per Arild Holm
2023-02-03

 BankID Signing
Hans Bjarne Øen
2023-02-03

 BankID Signing
Per Marius Holm
2023-02-06

 BankID Signing
Erling O Rognerud Bentzen
2023-02-13

ÅRSREGNSKAP 2022

Kran Eiendom AS

917 749 264

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Kran Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 123 418	1 151 170
Sum driftsinntekter		1 123 418	1 151 170
Lønnskostnad	1	176 033	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 029	239 235
Annen driftskostnad	1	293 599	332 712
Sum driftskostnader		747 661	571 947
Driftsresultat		375 757	579 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	38
Annen finansinntekt		0	952 916
Annen rentekostnad	3	585 750	367 907
Annen finanskostnad		0	4 500
Resultat av finansposter		-585 635	580 547
Resultat før skattekostnad		-209 878	1 159 770
Skattekostnad på resultat	4	-45 071	47 598
Resultat		-164 807	1 112 172
Årsresultat		-164 807	1 112 172
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		-164 807	1 112 172
Sum overføringer	5	-164 807	1 112 172



Balanse

Kran Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 765 252	14 968 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 507	36 469
Sum varige driftsmidler	2	14 788 758	15 005 363
Sum anleggsmidler		14 788 758	15 005 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 566	69 576
Andre kortsiktige fordringer		22 565	31 904
Sum fordringer		99 130	101 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 861	159 865
Sum omløpsmidler		107 991	261 346
Sum eiendeler		14 896 750	15 266 708



Balanse

Kran Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 944	1 806 751
Sum opptjent egenkapital		1 641 944	1 806 751
Sum egenkapital	5	1 671 944	1 836 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	73 532	118 603
Sum avsetning for forpliktelser		73 532	118 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 826 515	13 173 461
Sum annen langsiktig gjeld		12 826 515	13 173 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 769	73 997
Betalbar skatt	4	0	3 967
Skyldig offentlige avgifter		222 234	55 055
Annen kortsiktig gjeld		32 756	4 875
Sum kortsiktig gjeld		324 759	137 893
Sum gjeld		13 224 806	13 429 957
Sum egenkapital og gjeld		14 896 750	15 266 708

Hønefoss, 02.02.2023
Styret i Kran Eiendom AS

Erling Oppen Rognerud Benzen
styreleder

Hans Bjarne Øen
styremedlem

Thomas Bohlin
styremedlem

Per Arild Holm
styremedlem

Per Marius Holm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdfall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	154 280	0
Arbeids giveravgift	21 753	0
Sum	176 033	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner
Ansaffelseskost pr. 01.01.22	10 056 813	64 810	1 265 129
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 820		16 605
= Ansaffelseskost 31.12.22	10 101 633	64 810	1 281 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	614 512	41 303	282 068
= Bokført verdi 31.12.22	9 487 121	23 507	999 666
Årets ordinære avskrivninger	201 465	12 962	63 602
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
		Tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.22		4 278 465	15 665 217
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			61 425
= Ansaffelseskost 31.12.22		4 278 465	15 726 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			937 883
= Bokført verdi 31.12.22		4 278 465	14 788 759
Årets ordinære avskrivninger			278 029
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Sum	0	0

Løngiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 826 515	13 173 461
Sum	12 826 515	13 173 461
Gjeld sikret ved pant	12 826 515	13 173 461
Pantstatte eiendeler:		
Fast eiendom	14 765 252	14 968 894
Sum	14 765 252	14 968 894



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resulterteffekt skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 967
Endring i utsatt skatt	-45 071	43 631
Skattekostnad ordinært resultat	-45 071	47 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 878	1 159 770
Permanente forskjeller	5 009	-943 416
Endring i midlertidige forskjeller	7 788	-55 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-142 759
Skattepliktig inntekt	-197 081	18 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 967
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 967

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	555 316	547 104	-8 212
Fordringer	-24 000	-8 000	16 000
Sum	531 316	539 104	7 788
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 081	0	197 081
Grunnlag for utsatt skatt	334 235	539 104	204 869
Utsatt skatt (22 %)	73 532	118 603	45 071

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	1 806 751	1 836 751
Årets resultat		-164 807	-164 807
Pr. 31.12.2022	30 000	1 641 944	1 671 944



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kran Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Halm Holding AS	1 500	50,0	50,0
Hbø Holding AS	750	25,0	25,0
Thomas Bohlin	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Bohlin	styremedlem	750
Totalt antall aksjer		750