



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 812 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PØTTEBYGDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Fauske  
Fauskevegen 88  
2890 ETNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 000	636 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 000</b>	<b>636 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 418	386 397
Annen driftskostnad		54 989	55 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 407</b>	<b>441 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 594</b>	<b>194 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		3 640	3 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 654</b>	<b>3 134</b>
Annen rentekostnad		282 967	295 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 967</b>	<b>295 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 312</b>	<b>-292 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 281</b>	<b>-98 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 280</b>	<b>-98 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 281</b>	<b>-98 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 281</b>	<b>-98 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		207 281	-98 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 281</b>	<b>-98 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 489 898	7 663 651
Maskiner og anlegg		47 685	54 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 911 362	2 092 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 448 945</b>	<b>9 811 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 448 945</b>	<b>9 811 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 000	160 200
Andre fordringer		26 411	27 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 411</b>	<b>187 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 142	173 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 142</b>	<b>173 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 552</b>	<b>361 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 794 497</b>	<b>10 172 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		97 781	305 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 781</b>	<b>-305 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-9 781</b>	<b>-217 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 667 131	10 133 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 667 131</b>	<b>10 133 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 667 131</b>	<b>10 133 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-9 636
Skyldige offentlige avgifter		92 830	6 536
Annen kortsiktig gjeld		44 318	29 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 148</b>	<b>256 450</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>9 804 278</b>	<b>10 389 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 794 497</b>	<b>10 172 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 812 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PØTTEBYGDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Fauske  
Fauskevegen 88  
2890 ETNEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 812 540  
PØTTEBYGDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 000	636 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 000</b>	<b>636 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 418	386 397
Annen driftskostnad		54 989	55 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 407</b>	<b>441 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 594</b>	<b>194 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		3 640	3 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 654</b>	<b>3 134</b>
Annen rentekostnad		282 967	295 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 967</b>	<b>295 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 312</b>	<b>-292 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 281</b>	<b>-98 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 280</b>	<b>-98 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 281</b>	<b>-98 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 281</b>	<b>-98 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		207 281	-98 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 281</b>	<b>-98 259</b>



Organisasjonsnr: 924 812 540  
PØTTEBYGDA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 489 898	7 663 651
Maskiner og anlegg		47 685	54 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 911 362	2 092 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 448 945</b>	<b>9 811 363</b>

**Sum anleggsmidler**

**9 448 945** **9 811 363**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		170 000	160 200
Andre fordringer		26 411	27 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 411</b>	<b>187 455</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 142	173 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 142</b>	<b>173 587</b>

**Sum omløpsmidler**

**345 552** **361 042**

**SUM EIENDELER**

**9 794 497** **10 172 404**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		97 781	305 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 781</b>	<b>-305 062</b>

**Sum egenkapital**

**5** **-9 781** **-217 062**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9 667 131		10 133 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 667 131</b>		<b>10 133 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 667 131</b>		<b>10 133 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-9 636
Skyldige offentlige avgifter	92 830		6 536
Annen kortsiktig gjeld	44 318		29 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>137 148</b>		<b>256 450</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>9 804 278</b>	<b>10 389 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 794 497</b>	<b>10 172 404</b>



Organisasjonsnr: 924 812 540  
PØTTEBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Pøttebygda Eiendom AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopplyst inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer klassifiseres som omlopsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede forligsvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekommanden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skat og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekende og skatteunderserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskaps-skikk for små foretak.



## Pøttebygda Eiendom AS

Note  BankID Signing  
Bjørn Fauske  
2023-06-30  
 BankID Signing  
Johan Skogstad  
2023-07-03

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Sum	-	-
Sysselste årsverk	0,0	0,0

Foetaket er ikke plikag til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn inkl. fri telefon	-	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsmidler, inventar, verkøys mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	7 915 751	2 435 907	10 351 658
Tilgang kjøpte driftsmidler		30 000	30 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 915 751	2 465 907	12 381 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-425 853	-506 860	-932 713
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	7 489 898	1 959 047	9 448 945
Årets avskrivninger	173 753	218 665	392 418
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40 år	7-20 år	
Avskrivningsprosent	0-2,5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2 022	2 021
Ordinært resultat før skattekostnad	207 279	-98 259
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-415 815	131 496
Permanente forskjeller	0	-650 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-208 536	-616 763
	2 022	2 021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balansført betalbar skatt	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000,- består av 100 aksjer à kr.1.000,-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:	Aksjer	Sum	Eierandel
Bjørn Fauske	50	50 000	50,0 %
Johan Skogstad	50	50 000	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100 000	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-12 000	-305 062	-217 062
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000		-12 000	-305 062	-217 062
Årsresultat				207 281	207 281
Egenkapital 31.12.2022	100 000		-12 000	-97 781	-9 781

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved utgangen av året. I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.