



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 249 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 283 740	
Sum inntekter		3 283 740	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 719 180	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		7 800 000
Annen driftskostnad	6	88 170	12 543
Sum kostnader		1 807 350	7 812 543
Driftsresultat		1 476 390	-7 812 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	109
Sum finansinntekter		388	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 335 030	
Annen rentekostnad		506	
Sum finanskostnader		1 335 536	
Netto finans		-1 335 148	109
Ordinært resultat før skattekostnad		141 242	-7 812 434
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 703 166	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 844 408	-7 812 434
Årsresultat		1 844 408	-7 812 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 844 408	-7 812 434
Totalresultat		1 844 408	-7 812 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 844 408	-7 812 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 844 408	-7 812 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8	1 643 610	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 643 610	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 810 728	54 736 227
Maskiner og anlegg	1	167 172	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	75 903	
Sum varige driftsmidler		55 053 802	54 736 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		56 697 412	54 736 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	270 708	
Sum fordringer		270 708	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 943 742	170 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 742	170 437
Sum omløpsmidler		3 214 450	170 437
SUM EIENDELER		59 911 862	54 906 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	413 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 805 701	82 092
Annen innskutt egenkapital	4		9 810 109
Sum innskutt egenkapital		10 305 701	10 305 701
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 827 344	7 882 904
Sum opptjent egenkapital		-5 827 344	-7 882 904
Sum egenkapital		4 478 356	2 422 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	55 294 131	47 777 087
Sum annen langsiktig gjeld		55 294 131	47 777 087
Sum langsiktig gjeld		55 294 131	47 777 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 706 782
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		139 375	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		139 375	4 706 782
Sum gjeld		55 433 506	52 483 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 911 862	54 906 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546982

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 249 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER DAGLIGVARE AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 920 249 035
MARVIKA SENTER DAGLIGVARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 283 740	
Sum inntekter		3 283 740	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 719 180	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		7 800 000
Annen driftskostnad	6	88 170	12 543
Sum kostnader		1 807 350	7 812 543
Driftsresultat		1 476 390	-7 812 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	109
Sum finansinntekter		388	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 335 030	
Annen rentekostnad		506	
Sum finanskostnader		1 335 536	
Netto finans		-1 335 148	109
Ordinært resultat før skattekostnad		141 242	-7 812 434
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 703 166	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 844 408	-7 812 434
Årsresultat		1 844 408	-7 812 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 844 408	-7 812 434
Totalresultat		1 844 408	-7 812 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 844 408	-7 812 434
Sum overføringer og disponeringer		1 844 408	-7 812 434





Organisasjonsnr: 920 249 035
MARVIKA SENTER DAGLIGVARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8	1 643 610	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 643 610	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 810 728	54 736 227
Maskiner og anlegg	1	167 172	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	75 903	
Sum varige driftsmidler		55 053 802	54 736 227

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		56 697 412	54 736 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	270 708	
Sum fordringer		270 708	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 943 742	170 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 742	170 437

Sum omløpsmidler 3 214 450 170 437

SUM EIENDELER 59 911 862 54 906 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	413 500



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 805 701	82 092
Annen innskutt egenkapital	4		9 810 109
Sum innskutt egenkapital		10 305 701	10 305 701
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 827 344	7 882 904
Sum opptjent egenkapital		-5 827 344	-7 882 904
Sum egenkapital		4 478 356	2 422 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	55 294 131	47 777 087
Sum annen langsiktig gjeld		55 294 131	47 777 087
Sum langsiktig gjeld		55 294 131	47 777 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 706 782
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		139 375	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		139 375	4 706 782
Sum gjeld		55 433 506	52 483 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 911 862	54 906 665



Organisasjonsnr: 920 249 035
MARVIKA SENTER DAGLIGVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Marvika Senter Dagligvare AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	3 283 740	0
Sum driftsinntekter		3 283 740	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 719 180	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	7 800 000
Annen driftskostnad	6	88 170	12 543
Sum driftskostnader		1 807 350	7 812 543
Driftsresultat		1 476 390	-7 812 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 335 030	0
Annen rentekostnad		506	0
Resultat av finansposter		-1 335 148	109
Ordinært resultat før skattekostnad		141 242	-7 812 434
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 703 166	0
Årsresultat		1 844 408	-7 812 434
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-1 844 408	7 812 434
Sum overføringer		1 844 408	-7 812 434


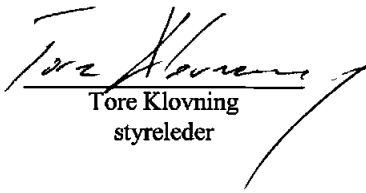


Balanse			
Marvika Senter Dagligvare AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 8	1 643 610	0
Sum immaterielle eiendeler		1 643 610	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 810 728	54 736 227
Maskiner og anlegg	1	167 172	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	75 903	0
Sum varige driftsmidler		55 053 802	54 736 227
Sum anleggsmidler		56 697 412	54 736 227
Omløpsmidler			
Fordring konsernbidrag	2	270 708	0
Sum fordringer		270 708	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 943 742	170 437
Sum omløpsmidler		3 214 450	170 437
Sum eiendeler		59 911 862	54 906 665



Balanse			
Marvika Senter Dagligvare AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	413 500
Overkurs	4	9 805 701	82 092
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	9 810 109
Sum innskutt egenkapital		10 305 701	10 305 701
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 827 344	-7 882 904
Sum opptjent egenkapital		-5 827 344	-7 882 904
Sum egenkapital		4 478 356	2 422 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	55 294 131	47 777 087
Sum annen langsiktig gjeld		55 294 131	47 777 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 706 782
Skyldig offentlige avgifter		139 375	0
Sum kortsiktig gjeld		139 375	4 706 782
Sum gjeld		55 433 506	52 483 868
Sum egenkapital og gjeld		59 911 862	54 906 665

Kristiansand, 23.02.2021
Styret i Marvika Senter Dagligvare AS

 Roar Håland styremedlem	 Tore Klovning styreleder
---	---

Marvika Senter Dagligvare AS Side 3



Marvika Senter Dagligvare AS

920 249 035

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Marvika Senter Dagligvare AS

920 249 035

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar, o.l	Utviklings- kostnader	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 476 269	0	53 059 958	0	0	62 536 227
Tilgang	2 752 697	289 650	0	39 933 394	12 120 971	55 096 712
Avgang	0	0	-53 059 958	0	0	-53 059 958
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 228 966	289 650	0	39 933 394	12 120 971	64 572 981
Akkumulerte nedskrivninger	1 821 650	0	0	5 258 170	720 180	7 800 000
Akkumulerte avskrivninger	0	46 575	0	635 712	1 036 891	1 719 179
Bokført verdi per 31.12.2020	10 407 316	243 075	0	34 039 511	10 363 900	55 053 802
Årets avskrivninger	0	46 575	0	635 712	1 036 891	1 719 179
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Ingen	5, 10 år	år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan avskrivning		Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	

Selskapets anleggsmidler består av et næringsbygg som er tatt i bruk i starten av 2020. Tomten avskrives ikke, men bygget er avskrevet fra det er tatt i bruk.



Marvika Senter Dagligvare AS

920 249 035

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Tilgode konsernbidrag	
	2020	2019	2020	2019
Coop Sørvest SA	0	0	270 708	0
Sum	0	0	270 708	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Coop Sørvest SA*	0	0	-55 294 131	0
Marvika Senter Holding AS*	0	0	0	-47 777 087
Sum	0	0	-55 294 131	-47 777 087

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2020	2019	2020	2019
Coop Sørvest SA*	1 164 643	0	2 883 737	0
Marvika Senter Holding AS*	170 388	0	0	0
Sum	1 335 031	0	2 883 737	0

Konserngjeld til Coop Sørvest SA er belastet med en sats på NIBOR 3 mnd + 175 punkter. Renter til Marvika Senter Holding AS er belastet med samme rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Over er det kun vist kostnadsførte renter, balanseførte renter i 2019 var 485 253. *Marvika Senter Dagligvare er solgt fra Marvika Senter Holding AS til Coop Sørvest SA i løpet av 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 100 aksjer à kr. 5 000.

Oversikt over den største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1, 4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Dagligvare AS fås utlevert.



Marvika Senter Dagligvare AS

920 249 035

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	413 500	82 092	9 810 109	-7 882 904	2 422 796
Årets resultat	0	0	0	1 844 408	1 844 408
Registrert kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	86 500	9 723 609	-9 810 109	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	211 152	211 152
Egenkapital 31.12.2020	500 000	9 805 701	0	-5 827 344	4 478 356

31.12.2019 ble det besluttet forhøyelse av kapitalen ved gjeldskonvertering. I forkant av konverteringen ble det gjennomført en transport av gjelden Kristiansand Næringssselskap AS hadde på selskapet til Marvika Senter Holding AS via Marvika Utvikling Holding AS. NOK 9 810 109 av den fordringen som Marvika Senter Holding AS hadde mot selskapet ble konvertert til egenkapital. Aksjekapitalen ble økt med NOK 86 500 ved en økning av pålydende på selskapets 100 aksjer på NOK 865 per aksje. I tillegg ble det betalt ca. NOK 97 236,09 per aksje i overkurs. Kapitalforhøyelsen er først registrert i foretaksregisteret 23.januar 2020 og ble registrert som ikke registrert kapitalforhøyelse per 31.12.2019

Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.



Marvika Senter Dagligvare AS

920 249 035

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	5 000	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand (Teknisk bistand regnskap)	0	0
Sum	5 000	0

Det er i tillegg levert tjenester fra Advokatfirmaet PwC ifm med MVA registrering og utregning av kjøpspris for kr.52.350.

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2020	2019
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	2020	2019
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	45 294 131	0



Marvika Senter Dagligvare AS

920 249 035

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-7 470 955	-7 800 000	-329 046
Sum	-7 470 955	-7 800 000	-329 046
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-82 904	-82 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 882 904	7 882 904
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 470 955	0	7 470 955
Utsatt skatt / skattefordel	1 643 610	0	-1 643 610

Selskapet har i 2020 gått fra å ikke å balanseføre utsatt skattefordel til å balanseføre fordelen, dette er begrunnet med en forventning om fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelen.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	141 242	-7 812 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-329 046	7 800 000
Mottatt konsernbidrag	270 708	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 904	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 434
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-59 556	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 643 610	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 703 166	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	141 242	-7 812 434
Beregnet skatt av resultat før skatt	31 073	-1 718 735
Sum	31 073	-1 718 735
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 556	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 556	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Marvika Senter Dagligvare AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marvika Senter Dagligvare AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Marvika Senter Dagligvare AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 23. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-04-21 11:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.