



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 659 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HJERTNESPROMENADEN 7
Forretningsadresse: c/o Jan Liverød
Midtåsveien 3
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liverød Jan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	103 624	93 636
Sum inntekter		103 624	93 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	77 452	97 585
Sum kostnader		83 157	103 290
Driftsresultat		20 467	-9 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	129
Sum finansinntekter		582	129
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		-579	-129
Ordinært resultat før skattekostnad		21 046	-9 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 046	-9 525
Årsresultat		21 046	-9 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 046	-9 524
Sum overføringer og disponeringer		21 046	-9 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 944	22 352
Sum fordringer		22 944	22 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 507	74 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 507	74 072
Sum omløpsmidler		114 451	96 424
SUM EIENDELER		114 451	96 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 179	68 134
Sum opptjent egenkapital		89 179	68 134
Sum egenkapital	8	89 179	68 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		25 271	28 290
Sum kortsiktig gjeld		25 271	28 290
Sum gjeld		25 271	28 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 451	96 424



Årsregnskap 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	68 134	77 658
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	21 046	-9 524
B. Endring arbeidskapital	21 046	-9 524
C. Arbeidskapital	89 179	68 134
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	114 451	96 424
Kortsiktig gjeld	-25 271	-28 290
C. Arbeidskapital	89 179	68 134

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	103 624	93 636	101 124	116 136
Sum leieinntekt		103 624	93 636	101 124	116 136
Sum inntekt		103 624	93 636	101 124	116 136
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	705	705	705	705
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	9 020	7 212	6 000	9 600
Kostnad eiendom/lokaler	4	5 000	0	0	19 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	11 757	43 805	25 500	17 000
Revisjonshonorar		0	0	1 000	0
Forretningsførerhonorar		24 486	23 916	24 492	25 224
Andre honorar	6	3 713	0	0	0
Forsikringer		21 852	21 067	22 100	22 945
Andre kostnader	7	1 624	1 585	2 327	2 362
Sum kostnad		83 157	103 290	89 124	104 136
Driftsresultat		20 467	-9 654	12 000	12 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		582	129	0	0
Rentekostnad		3	0	0	0
Netto finansposter		-579	-129	0	0
Årsresultat		21 046	-9 524	12 000	12 000
Overført sameiekapital		21 046	-9 524	12 000	12 000
SUM OVERFØRINGER		21 046	-9 524	12 000	12 000



Balanse 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	500
Forskuddsbetalte kostnader		22 944	21 852
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		91 507	74 072
Sum omløpsmidler		114 451	96 424
SUM EIENDELER		114 451	96 424

1090 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7 Org. nr 913659090



Balanse 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 179	68 134
Sum opptjent egenkapital		89 179	68 134
Sum egenkapital	8	89 179	68 134
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 271	28 290
Sum kortsiktig gjeld		25 271	28 290
Sum gjeld		25 271	28 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 451	96 424

Sted: _____

Dato: _____

Jan Liverød
Styreleder

Richard Wold
Styremedlem

Øyvind Nordnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
3600 Innkrevde felleskostn. drift	101 124	93 636
3690 Andre leieinntekter	2 500	0
Sum	103 624	93 636

Konto 3690 gjelder månedlige innbetalinger fra seksjonseiere for renhold.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2018	2017
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
Sum	5 705	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2018	2017
6200 Strøm- og energikostnader	9 020	7 212
Sum	9 020	7 212

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2018	2017
6361 Fast renhold	5 000	0
Sum	5 000	0

Sameiet har i 2018 inngått avtale om trappevask

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2018	2017
6601 Vedlikehold bygg	0	36 117
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 757	7 688
Sum	11 757	43 805

Konto 6613 gjelder i all hovedsak snørydding.



Noter årsregnskap 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 6 - Andre honorar

	2018	2017
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 713	0
Sum	3 713	0

Gjelder bistand med vedtekter

Note 7 - Andre kostnader

	2018	2017
7719 Møter, div. styret	490	420
7770 Betalingskostnader	918	1 107
7773 Omkostninger innkreving	66	59
7790 Andre kostnader	150	0
Sum	1 624	1 585



Noter årsregnskap 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	68 134	21 045	89 179
Sum opptjent egenkapital	68 134	21 045	89 179
Sum egenkapital	68 134	21 045	89 179



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet
Hjertnespromenaden 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

07.03.2019	Øyvind Nordnes (Styremedlem)
12.03.2019	Richard Wold (Styremedlem)
12.03.2019	Jan Liverød (Styreleder)



Årsregnskap 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	68 134	77 658
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	21 046	-9 524
B. Endring arbeidskapital	21 046	-9 524
C. Arbeidskapital	89 179	68 134
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	114 451	96 424
Kortsiktig gjeld	-25 271	-28 290
C. Arbeidskapital	89 179	68 134

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	103 624	93 636	101 124	116 136
Sum leieinntekt		103 624	93 636	101 124	116 136
Sum inntekt		103 624	93 636	101 124	116 136
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	705	705	705	705
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	9 020	7 212	6 000	9 600
Kostnad eiendom/lokaler	4	5 000	0	0	19 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	11 757	43 805	25 500	17 000
Revisjonshonorar		0	0	1 000	0
Forretningsførerhonorar		24 486	23 916	24 492	25 224
Andre honorar	6	3 713	0	0	0
Forsikringer		21 852	21 067	22 100	22 945
Andre kostnader	7	1 624	1 585	2 327	2 362
Sum kostnad		83 157	103 290	89 124	104 136
Driftsresultat		20 467	-9 654	12 000	12 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		582	129	0	0
Rentekostnad		3	0	0	0
Netto finansposter		-579	-129	0	0
Årsresultat		21 046	-9 524	12 000	12 000
Overført sameiekapital		21 046	-9 524	12 000	12 000
SUM OVERFØRINGER		21 046	-9 524	12 000	12 000



Balanse 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	500
Forskuddsbetalte kostnader		22 944	21 852
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		91 507	74 072
Sum omløpsmidler		114 451	96 424
SUM EIENDELER		114 451	96 424

1090 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7 Org. nr 913659090



Balanse 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 179	68 134
Sum opptjent egenkapital		89 179	68 134
Sum egenkapital	8	89 179	68 134
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 271	28 290
Sum kortsiktig gjeld		25 271	28 290
Sum gjeld		25 271	28 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 451	96 424

Sted: _____

Dato: _____

Jan Liverød
Styreleder

Richard Wold
Styremedlem

Øyvind Nordnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
3600 Innkrevde felleskostn. drift	101 124	93 636
3690 Andre leieinntekter	2 500	0
Sum	103 624	93 636

Konto 3690 gjelder månedlige innbetalinger fra seksjonseiere for renhold.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2018	2017
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
Sum	5 705	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2018	2017
6200 Strøm- og energikostnader	9 020	7 212
Sum	9 020	7 212

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2018	2017
6361 Fast renhold	5 000	0
Sum	5 000	0

Sameiet har i 2018 inngått avtale om trappevask

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2018	2017
6601 Vedlikehold bygg	0	36 117
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 757	7 688
Sum	11 757	43 805

Konto 6613 gjelder i all hovedsak snørydding.



Noter årsregnskap 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 6 - Andre honorar

	2018	2017
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 713	0
Sum	3 713	0

Gjelder bistand med vedtekter

Note 7 - Andre kostnader

	2018	2017
7719 Møter, div. styret	490	420
7770 Betalingskostnader	918	1 107
7773 Omkostninger innkreving	66	59
7790 Andre kostnader	150	0
Sum	1 624	1 585



Noter årsregnskap 2018 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	68 134	21 045	89 179
Sum opptjent egenkapital	68 134	21 045	89 179
Sum egenkapital	68 134	21 045	89 179