



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 934 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ELNESVÅGEN AS
Forretningsadresse: Elnesvågen
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		467 831	70 883
Annen driftsinntekt		2 865 708	2 090 745
Sum inntekter		3 333 539	2 161 628
Kostnader			
Varekostnad		456 053	410 244
Lønnskostnad	1	23 569	66 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	676 792	552 193
Annen driftskostnad		1 340 296	865 878
Sum kostnader		2 496 711	1 895 103
Driftsresultat		836 828	266 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	19
Annen finansinntekt		265 483	5 867
Sum finansinntekter		265 498	5 886
Annen rentekostnad		1 068 531	485 406
Annen finanskostnad		0	1 063 691
Sum finanskostnader		1 068 531	1 549 097
Netto finans		-803 033	-1 543 210
Resultat før skattekostnad		33 795	-1 276 685
Skattekostnad	3, 4	7 435	-280 872
Årsresultat		26 360	-995 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 360	-995 814
Sum overføringer og disponeringer		26 360	-995 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	626 152	633 587
Sum immaterielle eiendeler		626 152	633 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 277 468	11 600 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	808 337	862 285
Sum varige driftsmidler		24 085 805	12 462 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		534 991	504 991
Andre langsiktige fordringer		2 360 805	2 170 199
Sum finansielle anleggsmidler		2 895 796	2 675 190
Sum anleggsmidler		27 607 752	15 771 373
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 090	27 660
Sum varer		28 090	27 660
Fordringer			
Kundefordringer		1 131 233	422 858
Andre kortsiktige fordringer		20 527	0
Sum fordringer		1 151 759	422 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 351	9 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 351	9 117
Sum omløpsmidler		1 191 200	459 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		28 798 952	16 231 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 581 325	1 581 325
Sum innskutt egenkapital		2 981 325	2 981 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	618 944	592 584
Sum opptjent egenkapital		618 944	592 584
Sum egenkapital		3 600 269	3 573 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 881 250	10 753 893
Langsiktig konserngjeld		2 390 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 271 250	10 753 893
Sum langsiktig gjeld		22 271 250	10 753 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	195 001
Leverandørgjeld		707 133	352 113
Skyldige offentlige avgifter		26 591	31 478
Annen kortsiktig gjeld	7	2 193 709	1 324 614
Sum kortsiktig gjeld		2 927 434	1 903 206
Sum gjeld		25 198 684	12 657 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 798 953	16 231 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371515

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 934 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ELNESVÅGEN AS
Forretningsadresse: Elnesvågen
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 934 490
CASA ELNESVÅGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		467 831	70 883
Annen driftsinntekt		2 865 708	2 090 745
Sum inntekter		3 333 539	2 161 628
Kostnader			
Varekostnad		456 053	410 244
Lønnskostnad	1	23 569	66 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	676 792	552 193
Annen driftskostnad		1 340 296	865 878
Sum kostnader		2 496 711	1 895 103
Driftsresultat		836 828	266 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	19
Annen finansinntekt		265 483	5 867
Sum finansinntekter		265 498	5 886
Annen rentekostnad		1 068 531	485 406
Annen finanskostnad		0	1 063 691
Sum finanskostnader		1 068 531	1 549 097
Netto finans		-803 033	-1 543 210
Resultat før skattekostnad		33 795	-1 276 685
Skattekostnad	3, 4	7 435	-280 872
Årsresultat		26 360	-995 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 360	-995 814
Sum overføringer og disponeringer		26 360	-995 814



Organisasjonsnr: 929 934 490
CASA ELNESVÅGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	626 152	633 587
Sum immaterielle eiendeler		626 152	633 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 277 468	11 600 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	808 337	862 285
Sum varige driftsmidler		24 085 805	12 462 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		534 991	504 991
Andre langsiktige fordringer		2 360 805	2 170 199
Sum finansielle anleggsmidler		2 895 796	2 675 190
Sum anleggsmidler		27 607 752	15 771 373
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 090	27 660
Sum varer		28 090	27 660
Fordringer			
Kundefordringer		1 131 233	422 858
Andre kortsiktige fordringer		20 527	0
Sum fordringer		1 151 759	422 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 351	9 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 351	9 117
Sum omløpsmidler		1 191 200	459 635
SUM EIENDELER		28 798 952	16 231 008



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 581 325	1 581 325
Sum innskutt egenkapital		2 981 325	2 981 325

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	618 944	592 584
Sum opptjent egenkapital		618 944	592 584

Sum egenkapital 3 600 269 3 573 909

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for

forpliktelser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		19 881 250	10 753 893
Langsiktig konserngjeld		2 390 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 271 250	10 753 893

Sum langsiktig gjeld 22 271 250 10 753 893

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		0	195 001
Leverandørgjeld		707 133	352 113
Skyldige offentlige avgifter		26 591	31 478
Annen kortsiktig gjeld	7	2 193 709	1 324 614
Sum kortsiktig gjeld		2 927 434	1 903 206

Sum gjeld 25 198 684 12 657 099

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 28 798 953 16 231 009



Organisasjonsnr: 929 934 490
CASA ELNESVÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	29925.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4219.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23569.00	32643.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23569.00	66788.00

Mer om årsverk og lønn

Avsluttet lønnskjøring i 2023. Kun feriepenger er utbetalt i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19971230.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32271230.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8185426.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24085804.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	676792.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsoppgjør for

CASA ELNESVÅGEN AS

929934490

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	9



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		467 831	70 883
Annen driftsinntekt		2 865 708	2 090 745
Sum driftsinntekter		3 333 539	2 161 628
Driftskostnader			
Varekostnad		-456 053	-410 244
Lønnskostnad	1	-23 569	-66 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-676 792	-552 193
Annen driftskostnad		-1 340 296	-865 878
Sum driftskostnader		-2 496 711	-1 895 103
Driftsresultat		836 828	266 525
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	19
Annen finansinntekt		265 483	5 867
Sum finansinntekter		265 498	5 886
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 068 531	-485 406
Annen finanskostnad		0	-1 063 691
Sum finanskostnader		-1 068 531	-1 549 097
Netto finans		-803 033	-1 543 210
Resultat før skattekostnad		33 795	-1 276 685
Skattekostnad	3, 4	-7 435	280 872
Årsresultat		26 360	-995 814
Overføringer			
Annen egenkapital		26 360	-995 814
Sum overføringer		26 360	-995 814



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	626 152	633 587
Sum immaterielle eiendeler		626 152	633 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 277 468	11 600 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	808 337	862 285
Sum varige driftsmidler		24 085 805	12 462 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		534 991	504 991
Andre langsiktige fordringer		2 360 805	2 170 199
Sum finansielle anleggsmidler		2 895 796	2 675 190
Sum anleggsmidler		27 607 752	15 771 373
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 090	27 660
Sum varer		28 090	27 660
Fordringer			
Kundefordringer		1 131 233	422 858
Andre kortsiktige fordringer		20 527	0
Sum fordringer		1 151 759	422 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 351	9 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 351	9 117
Sum omløpsmidler		1 191 200	459 635
SUM EIENDELER		28 798 953	16 231 008



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 581 325	1 581 325
Sum innskutt egenkapital		2 981 325	2 981 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	618 944	592 584
Sum opptjent egenkapital		618 944	592 584
Sum egenkapital		3 600 269	3 573 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 881 250	10 753 893
Langsiktig konserngjeld		2 390 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 271 250	10 753 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	195 001
Leverandørgjeld		707 133	352 113
Skyldige offentlige avgifter		26 591	31 478
Annen kortsiktig gjeld	7	2 193 709	1 324 614
Sum kortsiktig gjeld		2 927 434	1 903 206
Sum gjeld		25 198 684	12 657 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 798 953	16 231 009

Magne Sandvik
styrets leder

Ambjørn Flatmo
styremedlem

Vibeke Flatmo Solheim
styremedlem

Gustav Flatmo Solheim
styremedlem

Jonas Flatmo Solheim
styremedlem

Geir Inge Solheim
styremedlem / daglig leder



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490



Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	29 925
Arbeidsgiveravgift	0	4 219
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 569	32 643
Sum	23 569	66 788

Mer om årsverk og lønn

Avsluttet lønnskjøring i 2023. Kun feriepenger er utbetalt i 2024.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 971 230
Tilgang i året	12 300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 271 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 185 426
Balansført verdi per 31.12.	24 085 804
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	676 792

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 435	-280 872
Skattekostnad	7 435	-280 872
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	33 795	-1 276 685
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 420	189 990
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 215	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 086 695

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.





CASA ELNESVÅGEN AS

929 934 490

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	
Anleggsmidler	1 315 887	1 241 224	74 663
Gevinst- og tapskonto	14 757	0	14 757
Fremførbart underskudd	-4 210 583	-4 087 368	-123 215
Netto forskjeller	-2 879 939	-2 846 144	-33 795
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 879 939	-2 846 144	-33 795
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-633 587	-626 152	-7 435

 BankID Signing
Magne Sandvik
2025-04-07

 BankID Signing
Geir Inge Solheim
2025-04-08

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 000	100	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Casa Holding Elnesvågen AS	14 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	1 581 325	592 584	3 573 909
Årsresultat	0	0	26 360	26 360
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	1 581 325	618 944	3 600 269

Mer om egenkapital

Selskapet var overtakende part i konsern fusjon med Casa Elnesvågen AS (org.nr.: 917.788.553) som overdragende part og Casa Holding Elnesvågen AS (org.nr.: 994.526.723) som vederlagsutsteder. Konsern fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Konsern fusjonen ble gjennomført i 2022, men egenkapitaltransaksjonene i årsregnskapet for 2022 ble ikke bokført. Dette er bokført i 2023 og fremkommer som andre endringer i egenkapitalavstemmingen.



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490



Note 7 - Gjeld til aksjonærer

2914 GJELD TIL GEIR INGE

Lånebeløp	263 980
Rente	rentefritt jfr avtale
Tilbakebetalingsplan	når det er rom for det

2915 GJELD TIL AMBJØRG

Lånebeløp	98 988
Rente	rentefritt jfr avtale
Tilbakebetalingsplan	når det er rom for det

2916 GJELD TIL VIBEKE

Lånebeløp	333 333
Rente	rentefritt jfr avtale
Tilbakebetalingsplan	01.01.27

2917 GJELD TIL GUSTAV

Lånebeløp	333 333
Rente	rentefritt jfr avtale
Tilbakebetalingsplan	01.01.27

2918 GJELD TIL JONAS

Lånebeløp	333 333
Rente	rentefritt jfr avtale
Tilbakebetalingsplan	01.01.27



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490

Kontospesifisert årsregnskap

2024

07.01.2025
BankID Signing
Magne Sandvik
2025-04-07
BankID Signing
Geir Inge Solheim
2025-04-08
2023

Resultatregnskap

Salgsinntekt

3000 Salg avg pl høy sats	375 744,04	50 438,78
3900 Andre driftsinntekter	357,50	0,00
3910 Opptjent ikke utfakturert	91 729,00	20 443,83
	467 830,54	70 882,61

Annen driftsinntekt

3600 Leieinntekt Europris Butikkdrift AS- seksjon 3 (og 10)	1 898 168,00	1 773 044,80
3601 Leieinntekt AiDaHo AS- seksjon 4	410 610,00	317 700,40
3603 Leieinntekt Vinmonopolet- seksjon 9 og deler av 8	146 958,00	0,00
3604 Leieinntekt Sunkost Elnesvågen- seksjon 8 deler av	43 254,19	0,00
3605 Leieinntekt Thai Garden seksjon 8	9 228,00	0,00
3606 Leieinntekt Haukåsstien Utvikling- seksjon 8	287 502,00	0,00
3607 Leieinntekter JBMV- seksjon 1 (fellesareal)	37 848,00	0,00
3608 Leieinntekter Teia Norge - antenneplass- seksjon 1 (fellesareal)	25 074,00	0,00
3901 Fordeling av forsikringspremie Bølgen Kjøpesenter - næringsdelen	7 066,00	0,00
	2 865 708,19	2 090 745,20

Sum driftsinntekter

3 333 538,73 **2 161 627,81**

Varekostnad

4000 Innkjøp av råvarer og halvfabrikata	-44 152,77	-73 691,35
4090 Beholdningsendring	430,00	-4 740,00
4110 Pant/ emballasje- avg fritt	0,00	-72,00
4300 Innkjøp varer for videresalg høy sats	-33 118,41	0,00
4320 FK- renovasjon	-9 790,69	0,00
4330 Kjøp felleskostn Europris fra BEEAS	-256 216,00	-304 608,00
4331 Felleskostnad Vinmonopol	-80 552,00	0,00
4332 Felleskostnad ledig areal seksjon 8	-1 538,40	0,00
4341 FK- Strøm	-2 988,80	0,00
4365 Felleskostnader NYE Bølgen	-24 550,40	0,00
4375 FK- Driftsmaterialer/ rekvisita	-3 576,00	0,00
4500 Fremmedytelse og underentreprise	0,00	-27 132,80
	-456 053,47	-410 244,15

Lønnskostnad

5000 Lønn til ansatte	0,00	-26 600,00
5092 Feriepenger	0,00	-2 713,20
5093 Feriepenger over 60 år	0,00	-611,80
5400 Arbeidsgiveravgift	0,00	-3 750,60
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepenger	0,00	-468,82



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490

Kontospesifisert årsregnskap

07.0
BankID Signing
Magne Sandvik
2025-04-07
BankID Signing
Geir Inge Solheim
2025-04-08

	2024	2023
5900 Gaver til ansatte	-6 858,00	-13 690,00
5910 Kantinekostnad	-11 791,13	-7 145,05
5915 Overtidsmat	-403,20	-7 544,90
5920 Yrkesskadeforsikring	-4 205,00	-238,00
5990 Annen personalkostnad	-311,60	-4 025,30
	-23 568,93	-66 787,67
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-674 394,00	-551 394,00
6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner og inventar	-2 398,00	-799,00
	-676 792,00	-552 193,00
Annen driftskostnad		
6300 Leie lokaler	-64 118,40	-161 306,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-9 227,91	-80,00
6330 Strøm Istad Kraft - Seksjon 8 -Liv Strikkemote	-308,65	0,00
6340 Lys	-9 492,51	-6 296,03
6360 Renhold	-325,44	-3 533,71
6390 Annen kostnad lokaler	-10 284,80	-6 569,88
6420 Leie datasystemer	-41 183,00	-29 660,42
6490 Annen leiekostnad	-7 172,80	-8 871,00
6510 Kostnadsført håndverktøy	-1 762,97	0,00
6520 Kostnadsførte hjelpeverktøy	-4 464,00	0,00
6540 Kostnadsført inventar	-1 102,40	-111,84
6550 Andre driftsmaterialer	-16 266,30	-15 676,01
6553 Programvare årlig vedlikehold	-1 600,00	0,00
6560 Rekvisita	-2 982,43	0,00
6570 Arbeidsklær, oppgavepliktig	-919,20	0,00
6590 Annet driftsmateriale	-8 049,94	-9 912,95
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	-33 413,16	-18 327,15
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0,00	-1 010,00
6700 Revisjonshonorar	-19 888,00	0,00
6705 Regnskapshonorar	-57 895,75	-75 038,34
6720 Honorar økonomisk rådgivning	-20 439,45	-75 253,28
6725 Honorar juridisk bistand fradr.berett.	-256 975,00	-71 775,00
6730 Honorar styreleder	-57 500,00	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste	-471 930,40	-191 433,20
6800 Kontorrekvisita	-6 743,14	-1 169,36
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	-4 944,00	0,00
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l	-561,60	-1 086,26
6890 Annen kontorkostnad	-396,80	0,00
6907 Datakommunikasjon	-11 880,00	-10 890,00
6940 Porto	-239,20	-214,32



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490

Kontospesifisert årsregnskap



07.0
BankID Signing
Magne Sandvik
2025-04-07
BankID Signing
Geir Inge Solheim
2025-04-08

	2024	2023
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0,00	-7 665,00
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	-2 556,00	-126,56
7300 Salgskostnad	0,00	-10 400,00
7320 Reklameannonser	-4 163,20	-6 490,15
7390 Annen salgskostnad	0,00	-1 289,60
7420 Gaver, fradragsberettiget	-502,50	0,00
7500 Forsikringspremie	-3 582,43	-6 028,19
7740 Øreavrunding	158,64	-305,66
7750 Eiendoms- og festeavgift	-183 407,00	-134 743,00
7770 Bank og kortgebyrer	-17 478,54	-10 264,69
7771 Øreavrunding	-1,00	-0,40
7790 Annen kostnad m/fradrag	-6 697,00	-350,00
	-1 340 296,28	-865 878,00
Sum driftskostnader	-2 496 710,68	-1 895 102,82
Driftsresultat	836 828,05	266 524,99
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	15,00	19,29
	15,00	19,29
Annen finansinntekt		
8060 Valutagevinst (agio)	265 482,52	5 866,98
	265 482,52	5 866,98
Sum finansinntekter	265 497,52	5 886,27
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnad valutalån DNB 8210 18 28197	-218 847,60	-330 777,00
8152 Rentekostnader DnB banklån 1636 43 16775	-64 894,50	-134 415,18
8153 Rentekostnad banklån SBM 3905 86 85112 (2225)	-773 532,00	-13 045,81
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	-11 256,67	-7 167,63
	-1 068 530,77	-485 405,62
Annen finanskostnad		
8160 Valutatap (disagio)	0,00	-1 063 691,00
	0,00	-1 063 691,00
Sum finanskostnader	-1 068 530,77	-1 549 096,62
Netto finans	-803 033,25	-1 543 210,35
Resultat før skattekostnad	33 794,80	-1 276 685,36
Skattekostnad		
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-7 434,91	280 871,66



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490

Kontospesifisert årsregnskap

07.0
 BankID Signing
Magne Sandvik
2025-04-07
 BankID Signing
Geir Inge Solheim
2025-04-08

	2024	2023
	<u>-7 434,91</u>	<u>280 871,66</u>
Sum skattekostnad	-7 434,91	280 871,66
Årsresultat	26 359,89	-995 813,70
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	26 359,89	-995 813,70
	<u>26 359,89</u>	<u>-995 813,70</u>
Sum overføringer	26 359,89	-995 813,70



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

07.12.2024 BankID Signering
Magne Sandvik
2025-04-07

BankID Signering
Geir Inge Solheim
2025-04-08

31.12.2023

Balanse

Utsatt skattefordel

1070 Utsatt skattefordel	626 151,75	633 586,66
	626 151,75	633 586,66

Sum immaterielle eiendeler

626 151,75 **633 586,66**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Seksjon 3 (og 10) Bølgen Kjøpesenter (Europris)	8 217 900,00	8 514 400,00
1101 Seksjon 1 Bølgen Kjøpesenter (fellesareal- og rom)	8 118 990,00	0,00
1102 Seksjon 8 Bølgen Kjøpesenter (Sunkost og ledig lokale)	2 636 370,00	0,00
1103 Seksjon 9 Bølgen Kjøpesenter (Vinmonopolet)	1 421 640,00	0,00
1110 Seksjon 4 Bølgen Kjøpesenter (Aidaho)	2 314 568,15	2 479 912,15
1115 Ombygging lokaler- utvidelse Europris	568 000,00	606 000,00
	23 277 468,15	11 600 312,15

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

1250 Inventar	26 548,09	31 659,09
1265 Flatmobygget AS- kontor	781 788,55	830 625,55
	808 336,64	862 284,64

Sum varige driftsmidler

24 085 804,79 **12 462 596,79**

Investeringer i aksjer og andeler

1350 Aksjer Bølgen Eiendom Elnesvågen AS- KONKURS	504 991,00	504 991,00
1355 Aksjer Bølgen Kjøpesenter Elnesvågen AS	30 000,00	0,00
	534 991,00	504 991,00

Andre langsiktige fordringer

1390 Fordring i Leocon Elnesvågen AS	3 000,00	0,00
1392 Fordring i Bølgen Eiendom Elnesvågen AS- KONKURS	675 767,08	540 199,00
1393 Fordring i Casa Holding AS	1 630 000,00	1 630 000,00
1394 Fordring i Bølgen Kjøpesenter Elnesvågen AS	52 037,65	0,00
	2 360 804,73	2 170 199,00

Sum finansielle anleggsmidler

2 895 795,73 **2 675 190,00**

Sum anleggsmidler

27 607 752,27 **15 771 373,45**

Varer

1460 Innkjøpte varer for videresalg	28 090,00	27 660,00
	28 090,00	27 660,00

Sum varer

28 090,00 **27 660,00**



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490

Kontospesifisert årsregnskap

07.01.2025
BankID Signing
Magne Sandvik
2025-04-07
BankID Signing
Geir Inge Solheim
2025-04-08

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	581 335,85	69 369,23
1530 Opptjente ikke fakt. inntekter	549 897,00	353 488,83
	1 131 232,85	422 858,06
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	20 526,57	0,00
	20 526,57	0,00
Sum fordringer	1 151 759,42	422 858,06
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1921 NYE CASA DNB 1506 82 46226	0,00	30,00
1925 Romsdalsbanken 4100 75 65761 KONKURSBO	0,00	1 064,65
1930 DNB Aksjehandelkonto 1590 14 10213	0,00	82,17
1950 DNB Skattetrekk 1503 04 06122	0,00	7 940,00
2380 SBM Kassekreditt 3905 25 84330	11 350,81	0,00
	11 350,81	9 116,82
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11 350,81	9 116,82
Sum omløpsmidler	1 191 200,23	459 634,88
Sum eiendeler	28 798 952,50	16 231 008,33



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490

Kontospesifisert årsregnskap

07.0
BankID Signing
Magne Sandvik
2025-04-07
BankID Signing
Geir Inge Solheim
2025-04-08

	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-1 400 000,00	-1 400 000,00
	-1 400 000,00	-1 400 000,00
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-1 581 325,00	-1 581 325,00
	-1 581 325,00	-1 581 325,00
Sum innskutt egenkapital	-2 981 325,00	-2 981 325,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-618 944,24	-592 584,35
	-618 944,24	-592 584,35
Sum opptjent egenkapital	-618 944,24	-592 584,35
Sum egenkapital	-3 600 269,24	-3 573 909,35
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2225 SBM Lån 3905 86 85112 2225 (8153)	-19 881 250,00	0,00
2241 DnB banklån 1636 43 16775	0,00	-1 703 336,00
2270 DNB Valutalån 8210 18 28197 CHF	0,00	-9 050 557,00
	-19 881 250,00	-10 753 893,00
Langsiktig konserngjeld		
2260 Lån fra Flatmobygget AS (SBM lån)	-2 390 000,00	0,00
	-2 390 000,00	0,00
Sum annen langsiktig gjeld	-22 271 250,00	-10 753 893,00
Gjeld til kredittinstitusjoner		
1920 DNB Bedriftskonto 5081 06 54195 KREDITT 200 000	0,00	-195 001,41
	0,00	-195 001,41
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-707 133,01	-352 112,96
	-707 133,01	-352 112,96
Skyldige offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	0,00	-7 182,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-26 122,42	-19 923,42
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	0,00	-3 903,50
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger	-468,82	-468,82
	-26 591,24	-31 477,74
Annen kortsiktig gjeld		
2910 Gjeld til ansatte og eiere	0,00	-23 495,70
2911 Gjeld til Casa Holding Elnesvågen AS	-519 340,52	-502 340,52
2914 Gjeld til Geir Inge	-263 980,54	-246 470,29



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490

Kontospesifisert årsregnskap

07.0
BankID Signing
Magne Sandvik
2025-04-07
BankID Signing
Geir Inge Solheim
2025-04-08

	31.12.2024	31.12.2023
2915 Gjeld til Ambjørørg	-98 988,79	-98 419,68
2916 Gjeld til Vibeke Flatmo Solheim	-333 333,00	0,00
2917 Gjeld til Gustav Flatmo Solheim	-333 333,00	0,00
2918 Gjeld til Jonas Flatmo Solheim	-333 333,00	0,00
2920 Gjeld til Flatmobygget AS	-259 741,41	-384 741,41
2930 Skyldig lønn	0,00	-37 083,00
2940 Feriepenger årets avsetning	-3 325,00	-3 325,00
2950 Påløpt rente	-48 334,00	-28 738,52
	-2 193 709,26	-1 324 614,12
Sum kortsiktig gjeld	-2 927 433,51	-1 903 206,23
Sum gjeld	-25 198 683,51	-12 657 099,23
Sum egenkapital og gjeld	-28 798 952,75	-16 231 008,58



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		467 831	70 883
Annen driftsinntekt		2 865 708	2 090 745
Sum driftsinntekter		3 333 539	2 161 628
Driftskostnader			
Varekostnad		-456 053	-410 244
Lønnskostnad	1	-23 569	-66 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-676 792	-552 193
Annen driftskostnad		-1 340 296	-865 878
Sum driftskostnader		-2 496 711	-1 895 103
Driftsresultat		836 828	266 525
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	19
Annen finansinntekt		265 483	5 867
Sum finansinntekter		265 498	5 886
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 068 531	-485 406
Annen finanskostnad		0	-1 063 691
Sum finanskostnader		-1 068 531	-1 549 097
Netto finans		-803 033	-1 543 210
Resultat før skattekostnad		33 795	-1 276 685
Skattekostnad	3, 4	-7 435	280 872
Årsresultat		26 360	-995 814
Overføringer			
Annen egenkapital		26 360	-995 814
Sum overføringer		26 360	-995 814



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	626 152	633 587
Sum immaterielle eiendeler		626 152	633 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 277 468	11 600 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	808 337	862 285
Sum varige driftsmidler		24 085 805	12 462 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		534 991	504 991
Andre langsiktige fordringer		2 360 805	2 170 199
Sum finansielle anleggsmidler		2 895 796	2 675 190
Sum anleggsmidler		27 607 752	15 771 373
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 090	27 660
Sum varer		28 090	27 660
Fordringer			
Kundefordringer		1 131 233	422 858
Andre kortsiktige fordringer		20 527	0
Sum fordringer		1 151 759	422 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 351	9 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 351	9 117
Sum omløpsmidler		1 191 200	459 635
SUM EIENDELER		28 798 953	16 231 008



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 581 325	1 581 325
Sum innskutt egenkapital		2 981 325	2 981 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	618 944	592 584
Sum opptjent egenkapital		618 944	592 584
Sum egenkapital		3 600 269	3 573 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 881 250	10 753 893
Langsiktig konserngjeld		2 390 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 271 250	10 753 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	195 001
Leverandørgjeld		707 133	352 113
Skyldige offentlige avgifter		26 591	31 478
Annen kortsiktig gjeld	7	2 193 709	1 324 614
Sum kortsiktig gjeld		2 927 434	1 903 206
Sum gjeld		25 198 684	12 657 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 798 953	16 231 009

ELNESVÅGEN, 08.04.2025

Magne Sandvik
styrets leder

Geir Inge Solheim
styremedlem / daglig leder



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	29 925
Arbeidsgiveravgift	0	4 219
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 569	32 643
Sum	23 569	66 788

Mer om årsverk og lønn

Avsluttet lønnskjøring i 2023. Kun feriepenge er utbetalt i 2024.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 971 230
Tilgang i året	12 300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 271 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 185 426
Balansført verdi per 31.12.	24 085 804
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	676 792

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 435	-280 872
Skattekostnad	7 435	-280 872
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	33 795	-1 276 685
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 420	189 990
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 215	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 086 695

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



CASA ELNESVÅGEN AS

929 934 490

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 315 887	1 241 224	74 663
Gevinst- og tapskonto	14 757	0	14 757
Fremførbart underskudd	-4 210 583	-4 087 368	-123 215
Netto forskjeller	-2 879 939	-2 846 144	-33 795
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 879 939	-2 846 144	-33 795
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-633 587	-626 152	-7 435

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 000	100	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Casa Holding Elnesvågen AS	14 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	1 581 325	592 584	3 573 909
Årsresultat	0	0	26 360	26 360
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	1 581 325	618 944	3 600 269

Mer om egenkapital

Selskapet var overtakende part i konsern fusjon med Casa Elnesvågen AS (org.nr.: 917.788.553) som overdragende part og Casa Holding Elnesvågen AS (org.nr.: 994.526.723) som vederlagsutsteder. Konsern fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Konsern fusjonen ble gjennomført i 2022, men egenkapitaltransaksjonene i årsregnskapet for 2022 ble ikke bokført. Dette er bokført i 2023 og fremkommer som andre endringer i egenkapitalavstemmingen.



CASA ELNESVÅGEN AS
929 934 490

Note 7 - Gjeld til aksjonærer

2914 GJELD TIL GEIR INGE

Lånebeløp	263 980
Rente	rentefritt jfr avtale
Tilbakebetalingsplan	når det er rom for det

2915 GJELD TIL AMBJØRG

Lånebeløp	98 988
Rente	rentefritt jfr avtale
Tilbakebetalingsplan	når det er rom for det

2916 GJELD TIL VIBEKE

Lånebeløp	333 333
Rente	rentefritt jfr avtale
Tilbakebetalingsplan	01.01.27

2917 GJELD TIL GUSTAV

Lånebeløp	333 333
Rente	rentefritt jfr avtale
Tilbakebetalingsplan	01.01.27

2918 GJELD TIL JONAS

Lånebeløp	333 333
Rente	rentefritt jfr avtale
Tilbakebetalingsplan	01.01.27