



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 019 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: H BRINCHMANNSSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 325 829	3 227 905
Sum inntekter		3 325 829	3 227 905
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	225 295	225 167
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	65 882	39 186
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 358 163	2 839 878
Sum kostnader		2 649 339	3 106 053
Driftsresultat		676 490	121 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 662	11 951
Sum finansinntekter		19 662	11 951
Netto finans		19 662	11 951
Ordinært resultat før skattekostnad		696 151	135 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 151	135 625
Årsresultat		696 152	133 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 102 962	8 951 087
Maskiner og anlegg	11	577 561	575 880
Sum varige driftsmidler		9 680 523	9 526 967
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 400	8 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 400	8 400
Sum anleggsmidler		9 688 923	9 535 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 681	16 272
Andre fordringer		205 397	211 675
Sum fordringer		214 078	227 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 981 497	1 450 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 497	1 450 421
Sum omløpsmidler		2 195 575	1 678 368
SUM EIENDELER		11 884 498	11 213 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 815 657	9 119 504
Sum egenkapital		9 821 257	9 125 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	946 289	946 289
Sum avsetninger for forpliktelser		946 289	946 289
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	862 600	862 600
Sum annen langsiktig gjeld		862 600	862 600
Sum langsiktig gjeld		1 808 889	1 808 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 240	227 430
Skyldige offentlige avgifter		12 855	9 284
Annen kortsiktig gjeld		37 257	43 027
Sum kortsiktig gjeld		254 352	279 741
Sum gjeld		2 063 241	2 088 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 884 498	11 213 734
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	862 600	862 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669625

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 019 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 950 019 077
H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 325 829	3 227 905
Sum inntekter		3 325 829	3 227 905
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	225 295	225 167
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	65 882	39 186
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 358 163	2 839 878
Sum kostnader		2 649 339	3 106 053
Driftsresultat		676 490	121 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 662	11 951
Sum finansinntekter		19 662	11 951
Netto finans		19 662	11 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 151	135 625
Årsresultat		696 152	133 802



Organisasjonsnr: 950 019 077
H BRINCHMANNSSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 102 962	8 951 087
Maskiner og anlegg	11	577 561	575 880
Sum varige driftsmidler		9 680 523	9 526 967

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		8 400	8 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 400	8 400

Sum anleggsmidler		9 688 923	9 535 367
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 681	16 272
Andre fordringer		205 397	211 675
Sum fordringer		214 078	227 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 981 497	1 450 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 497	1 450 421

Sum omløpsmidler		2 195 575	1 678 368
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 884 498	11 213 734
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		9 815 657	9 119 504
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		9 821 257	9 125 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	946 289	946 289
Sum avsetninger for forpliktelser		946 289	946 289
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	862 600	862 600
Sum annen langsiktig gjeld		862 600	862 600
Sum langsiktig gjeld		1 808 889	1 808 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 240	227 430
Skyldige offentlige avgifter		12 855	9 284
Annen kortsiktig gjeld		37 257	43 027
Sum kortsiktig gjeld		254 352	279 741
Sum gjeld		2 063 241	2 088 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 884 498	11 213 734
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	862 600	862 600



Organisasjonsnr: 950 019 077
H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		3 186 408	3 104 687	3 182 918	3 208 234
Leieinntekt garasjer/parkering		123 508	119 618	119 265	122 652
Strømvgifter		15 913	3 600	4 368	4 032
Sum driftsinntekter		3 325 829	3 227 905	3 306 551	3 334 918
Utgifter					
Personalkostnader	3	134 495	143 567	164 912	166 153
Styregodtgjørelser	4	90 800	81 600	82 000	90 800
Revisjonshonorar	5	7 750	10 528	7 750	8 153
Forretningsførerhonorar		199 566	192 822	199 571	209 579
Kontingent boligbyggelaget		19 500	20 100	20 100	19 500
Regnskapsm. avskrivinger	11	65 882	39 186	0	0
Vedlikehold	6	210 369	730 309	976 000	572 040
Kabel-TV og/eller internett		265 440	252 249	275 520	285 600
Forsikring		175 349	165 505	177 090	194 799
Energi, strøm		84 222	78 381	70 000	87 740
Andre driftskostnader	7	413 234	497 610	477 135	682 200
Kommunale avgifter	8	982 733	892 374	936 800	1 043 673
Sum driftsutgifter		2 649 339	3 106 053	3 386 878	3 360 238
Res. før finansielle poster		676 490	121 851	-80 327	-25 320
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		19 662	11 951	35 000	30 000
Sum finansielle inn-/utbet.		19 662	11 951	35 000	30 000
Årsresultat		696 152	133 802	-45 327	4 680



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	55 700	55 700
Bygninger	10	9 047 262	8 895 387
Andre driftsmidler	11	577 561	575 880
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		8 400	8 400
Sum anleggsmidler		9 688 923	9 535 367
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		8 681	16 272
Andre fordringer		205 397	211 675
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 981 497	1 450 421
Sum omløpsmidler		2 195 575	1 678 368
SUM EIENDELER		11 884 498	11 213 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital		9 815 657	9 119 504
Sum egenkapital		9 821 257	9 125 104
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	946 289	946 289
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	14	862 600	862 600
Sum langsiktig gjeld		1 808 889	1 808 889
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		30 126	31 625
Leverandørgjeld		204 240	227 430
Skyldig off. myndigheter		12 855	9 284
Annen kortsiktig gjeld		7 131	11 402
Sum kortsiktig gjeld		254 352	279 741
Sum gjeld		2 063 241	2 088 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 884 498	11 213 734
Pantestillelser	15	862 600	862 600

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Einar Hansen
Styreleder

Arne Leren
Styremedlem

Stein Dybå
Styremedlem

Marit Stolsmo
Styremedlem

Bente Anita Vik
Styremedlem

H Brinchmannsvei Borettslag Orgnr. 950 019 077



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 398 627	1 745 880	1 398 627	1 941 223
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	696 152	133 802	-45 327	4 680
Tilbakeføring avskrivning	65 882	39 186	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-219 438	-520 241	0	0
B. Årets endring disponible midler:	542 596	-347 253	-45 327	4 680
C. Disponible midler pr. 31.12	1 941 223	1 398 627	1 353 300	1 945 903
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	946 289	946 289	0	0
Fritt disponibelt:	994 934	452 338	-45 327	4 680
Omløpsmidler 31.12	2 195 575	1 678 368	1 633 041	2 200 255
Kortsiktig gjeld 31.12	-254 352	-279 741	-279 741	-254 352
Disponible midler 31.12	1 941 223	1 398 627	1 353 300	1 945 903



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Det er ansatt vaktmester på deltid.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	92 033	104 400
5150 Opp tjent feriepenger	9 997	11 072
5400 Arbeidsgiveravgift	25 779	26 226
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 410	1 561
5431 Personalforsikring	321	308
5990 Andre personalkostnader	4 955	0
Sum	134 495	143 567

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	90 800	81 600
Sum	90 800	81 600

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	7 750	10 528



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	22 490	0
6603 Vedlikehold Elektro	176 515	0
6640 Periodisk vedlikehold	9 060	730 309
6716 Teknisk tjenester	2 304	0
Sum	210 369	730 309

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	19 575	76 457
6552 Driftskostnader VVS	14 648	25 635
6553 Driftskostnader Elektro	83 809	100 986
6554 Driftskostnader utvendig anleg	11 010	0
6557 Driftskostnader e-bil ladestasjon	3 071	0
6559 Andre driftskostnader	120 950	138 436
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	0	402
6715 Sekretærarbeider ol	4 160	5 200
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	120 265	120 700
6900 Telekommunikasjon	5 741	11 110
7719 Organisasjonsmessige kostnader	22 348	12 230
7720 Generalforsamling	6 683	5 480
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	972	974
Sum	413 234	497 610

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	711 373	657 260
7761 Eiendomsskatt	271 360	235 114
Sum	982 733	892 374



Noter 2022

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1967	55 700
Bokført verdi pr. 31.12		55 700

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1967/1968	7 467 000
Garasjeanlegg	1991/93/95/2015/20/21	1 267 029
Parkeringsplass	2018	112 020
Infrastruktur for el- bil lading	2021	49 338
Bokført verdi pr. 31.12		8 895 387

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser- Husqvarna	Traktorklipper	Ladestasjon el- bil lader	Portåpner 20.05.20	Portåpner 25.8.20	Portåpner 04.05.21
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 959	98 488	56 250	25 000	29 375	15 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 959	98 488	56 250	25 000	29 375	15 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 796	34 471	7 969	6 458	6 854	2 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 163	64 017	48 281	18 542	22 521	12 625
Årets avskrivninger :	1 796	9 849	5 625	2 500	2 937	1 500
Anskaffelsesår :	2021	2019	2021	2020	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	10

	Porttelefon/ låssystem 2021	Lekestativ- 08.05.22	Lekestativ- 21.07.22	Vaskemaskin- 4.5.19	Tørketrommel- 27.01.22
Anskaffelseskost pr.01.01 :	366 032	0	0	22 840	0
Årets tilgang :	0	25 242	26 325	0	15 996
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	366 032	25 242	26 325	22 840	15 996
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 804	1 472	1 097	8 184	1 466
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	317 228	23 770	25 228	14 656	14 530
Årets avskrivninger :	36 603	1 472	1 097	2 284	1 466
Anskaffelsesår :	2021	2022	2022	2019	2022
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

H Brinchmannsvei Borettslag orgnr: 950 019 077



Noter 2022

2022

2021

Note 12 - Bankinnskudd

Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12

7 940

4 560

H Brinchmannsvei Borettslag orgnr: 950 019 077
--



Noter 2022

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	946 289
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	946 289

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	875 600
2251 Borettsinnskudd vaktmesterleil	-13 000
Sum	862 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	862 600
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	9 102 962



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H Brinchmannsvei Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H Brinchmannsvei Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDEZ3-J0P6E-DL01N-M4N35-QFHAD-E7EP6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 18:18:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDEZ3-J0P6E-DL01N-MAN35-QFHAD-EZEP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>