



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 595 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJV AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 42
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 12 399 | 5 936 |
| Sum kostnader | | 12 399 | 5 936 |
| Driftsresultat | | -12 399 | -5 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 730 | |
| Sum finansinntekter | | 2 730 | |
| Annen rentekostnad | | 256 125 | |
| Sum finanskostnader | | 256 125 | |
| Netto finans | | -253 395 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -265 794 | -5 936 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -265 794 | -5 936 |
| Årsresultat | | -265 794 | -5 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -265 794 | -5 936 |
| Totalresultat | | -265 794 | -5 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -265 794 | -5 936 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -265 794 | -5 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 4 400 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 160 930 | 11 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 930 | 11 890 |
| Sum omløpsmidler | | 4 560 931 | 11 890 |
| SUM EIENDELER | | 4 560 931 | 11 890 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -18 070 | -18 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 930 | 11 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 271 729 | 5 936 |
| Sum opptjent egenkapital | | -271 729 | -5 936 |
| Sum egenkapital | | -259 799 | 5 994 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 200 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 200 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 200 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 063 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 616 667 | 5 896 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 620 730 | 5 896 |
| Sum gjeld | | 4 820 730 | 5 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 560 931 | 11 890 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477283

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 595 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJV AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 42
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 595 706
TJV AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 12 399 | 5 936 |
| Sum kostnader | | 12 399 | 5 936 |
| Driftsresultat | | -12 399 | -5 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 730 | |
| Sum finansinntekter | | 2 730 | |
| Annen rentekostnad | | 256 125 | |
| Sum finanskostnader | | 256 125 | |
| Netto finans | | -253 395 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -265 794 | -5 936 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -265 794 | -5 936 |
| Årsresultat | | -265 794 | -5 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -265 794 | -5 936 |
| Totalresultat | | -265 794 | -5 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -265 794 | -5 936 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -265 794 | -5 936 |



Organisasjonsnr: 928 595 706
TJV AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 4 400 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 160 930 | 11 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 930 | 11 890 |
| Sum omløpsmidler | | 4 560 931 | 11 890 |
| SUM EIENDELER | | 4 560 931 | 11 890 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -18 070 | -18 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 930 | 11 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 271 729 | 5 936 |
| Sum opptjent egenkapital | | -271 729 | -5 936 |
| Sum egenkapital | | -259 799 | 5 994 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 200 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 200 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 200 000 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 063 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 616 667 | 5 896 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 620 730 | 5 896 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 820 730 | 5 896 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 560 931 | 11 890 |



Organisasjonsnr: 928 595 706
TJV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Tjv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| Tjv AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 399 | 5 936 |
| Sum driftskostnader | | 12 399 | 5 936 |
| Driftsresultat | | -12 399 | -5 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 730 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 256 125 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -253 395 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -265 794 | -5 936 |
| Resultat | | -265 794 | -5 936 |
| Årsresultat | | -265 794 | -5 936 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 265 794 | 5 936 |
| Sum overføringer | | -265 794 | -5 936 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Tjv AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 4 400 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 160 930 | 11 890 |
| Sum omløpsmidler | | 4 560 931 | 11 890 |
| Sum eiendeler | | 4 560 931 | 11 890 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Tjv AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -18 070 | -18 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 930 | 11 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -271 729 | -5 936 |
| Sum opptjent egenkapital | | -271 729 | -5 936 |
| Sum egenkapital | | -259 799 | 5 994 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 200 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 200 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 063 | 0 |
| Konserngjeld | 6 | 2 616 667 | 5 896 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 620 730 | 5 896 |
| Sum gjeld | | 4 820 730 | 5 896 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 560 931 | 11 890 |

29.05.2024
Styret i Tjv AS

Knut Brian Sjøvaag
Styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -265 794 | -5 936 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -265 794 | -5 936 |

Betalbar skatt i balansen:

Utarbeidet av ECIT



| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -271 730 | -5 936 | 265 794 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 271 730 | 5 936 | -265 794 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 30 000 | -18 070 | -5 936 | 5 994 |
| Årets resultat | | | -265 794 | -265 794 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -18 070 | -271 729 | -259 799 |

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er styrets vurdering at det foreligger merverdier i et tomteområde som selskapet eier og at den reelle egenkapitalen i selskapet derfor er forsvarlig.

Note 4 Beholdning

Selskapet kjøpte i 2023 et tomteområdet i Odalsparken 16 og 20 i Drøbak for kr 4 400 000. Tomteområdet skal utvikles for boligutbygging og deretter selges.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjv AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|------------------|----------|-----------|
| Kreativt Bygg As | 100 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Utarbeidet av ECIT



| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Knut Brian Sjøvaag | Styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har et lån i Oslofjord Sparebank på kr 2 200 000. Lånet forrentes med 7,5% p.a. Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i selskapets eiendom gnr 38, bnr 36 og 38 i Frogn kommune (Odalsparken 16 og 20). Bokført verdi på pantsatte eiendeler er pr 31.12.2023 kr 4 400 000. Lånet skal innfris innen 14.09.2024.

Morselskapet har ytet et lån på kr 2 616 667. Lånet forrentes med 4% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet og det er ikke avtalt tidspunkt for innfrielse.