



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 015 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 216 663	8 840 743
Annen driftsinntekt		967 855	882 150
Sum inntekter		10 184 518	9 722 893
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 661 901	2 711 897
Annen driftskostnad	2	2 924 730	3 978 359
Sum kostnader		5 586 631	6 690 256
Driftsresultat		4 597 887	3 032 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 579	11 785
Annen finansinntekt			490
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		344 831	342 976
Annen finanskostnad		500	3 604
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-341 752	-334 305
Ordinært resultat før skattekostnad		4 256 135	2 698 332
Skattekostnad på ordinært resultat	8	936 349	593 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 319 786	2 104 699
Årsresultat		3 319 786	2 104 699
Totalresultat		3 319 786	2 104 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 319 786	2 104 699
Sum overføringer og disponeringer	5	3 319 786	2 104 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	73 770 762	71 697 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 7	1 060 008	1 108 850
Sum varige driftsmidler		74 830 770	72 805 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		222 387	206 325
Sum finansielle anleggsmidler		222 387	206 325
Sum anleggsmidler		75 053 157	73 012 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		686 582	24 120
Andre fordringer		186 918	183 924
Sum fordringer		873 499	208 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	677 256	5 768 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 256	5 768 752
Sum omløpsmidler		1 550 755	5 976 797
SUM EIENDELER		76 603 912	78 989 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	55 411 267	55 411 267
Annen innskutt egenkapital	5	947 976	947 976
Sum innskutt egenkapital		56 459 243	56 459 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	902	901
Sum opptjent egenkapital		902	901
Sum egenkapital		56 460 145	56 460 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 080 116	5 143 767
Sum avsetninger for forpliktelser		6 080 116	5 143 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 066 810	12 910 522
Sum annen langsiktig gjeld		10 066 810	12 910 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 234	1 731 094
Skyldige offentlige avgifter		105 308	7 213
Kortsiktig konserngjeld		3 319 786	2 104 699
Annen kortsiktig gjeld		359 513	631 659
Sum kortsiktig gjeld		3 996 841	4 474 666
Sum gjeld	7	20 143 767	22 528 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9	76 603 912	78 989 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833709

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 015 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 997 015 150
SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 216 663	8 840 743
Annen driftsinntekt		967 855	882 150
Sum inntekter		10 184 518	9 722 893
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 661 901	2 711 897
Annen driftskostnad	2	2 924 730	3 978 359
Sum kostnader		5 586 631	6 690 256
Driftsresultat		4 597 887	3 032 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 579	11 785
Annen finansinntekt			490
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		344 831	342 976
Annen finanskostnad		500	3 604
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-341 752	-334 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	936 349	593 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 319 786	2 104 699
Årsresultat		3 319 786	2 104 699
Totalresultat		3 319 786	2 104 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 319 786	2 104 699
Sum overføringer og disponeringer	5	3 319 786	2 104 699



Organisasjonsnr: 997 015 150
SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	73 770 762	71 697 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 7	1 060 008	1 108 850
Sum varige driftsmidler		74 830 770	72 805 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		222 387	206 325
Sum finansielle anleggsmidler		222 387	206 325
Sum anleggsmidler		75 053 157	73 012 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		686 582	24 120
Andre fordringer		186 918	183 924
Sum fordringer		873 499	208 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	677 256	5 768 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 256	5 768 752
Sum omløpsmidler		1 550 755	5 976 797
SUM EIENDELER		76 603 912	78 989 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	55 411 267	55 411 267
Annen innskutt egenkapital	5	947 976	947 976
Sum innskutt egenkapital		56 459 243	56 459 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	902	901
Sum opptjent egenkapital		902	901
Sum egenkapital		56 460 145	56 460 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 080 116	5 143 767
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 080 116	5 143 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 066 810	12 910 522
Sum annen langsiktig gjeld		10 066 810	12 910 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 234	1 731 094
Skyldige offentlige avgifter		105 308	7 213
Kortsiktig konserngjeld		3 319 786	2 104 699
Annen kortsiktig gjeld		359 513	631 659
Sum kortsiktig gjeld		3 996 841	4 474 666
Sum gjeld	7	20 143 767	22 528 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9	76 603 912	78 989 099



Organisasjonsnr: 997 015 150
SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levertid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av RISK-metoden. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, eller pensjonsforpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse	Beløp	

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sandviksveien 26 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandviksveien 26 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 319 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: X0HW2-BLD1S-ZA2HV-C28T3-FFI6C-LT0ZK



Revisors beretning 2021 for Sandviksveien 26 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022
RSM Norge

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 13:59:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0HW2-BLDT5-ZA2HY-C28T3-FFI6C-LT0ZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sandviksveien 26 Eiendom AS

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av RISK-metoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sandviksveien 26 Eiendom AS

Note 2 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, eller pensjonsforpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	55 791	72 971
Honorar for andre tjenester:		
Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	0	0
Annen rådgivning	0	0
Sum honorar for andre tjenester	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Leietakertilp asninger	Maskiner og inventar	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 408 784	14 428 763	3 140 542	385 299	26 608	1 443 053	86 833 051
Tilgang/avgang	2 164 796	2 321 895	0	0	0	200 000	4 686 692
Akk. avskrivninger 31.12.	9 535 130	3 802 261	2 356 628	385 299	0	609 653	16 688 972
Regnskapsmessig verdi	60 038 451	12 948 398	783 914	0	26 608	1 033 399	74 830 770
Årets avskrivninger	1 555 009	730 812	127 236	0	0	248 842	2 661 900
Økonomisk levetid	100 år	20-25 år	5-10 år	5 år	Avskrives ikke	6 år	
Avskrivningsplan	1% lineær	5-6 % lineær	10-20% lineær	20% lineær		16,67% lineært	

Note 4 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	55 411 267	947 976	902	56 460 145
Årets resultat				3 319 786	3 319 786
Foreslått utbytte				0	0
Konsernbidrag				-3 319 786	-3 319 786
Egenkapital pr 31.12	100 000	55 411 267	947 976	902	56 460 145



Sandviksveien 26 Eiendom AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er kr. 100 000,- Det er utstedt 100 aksjer á kr. 1 000,-

Selskapets aksjonær er:

	<i>Eierandel</i>
SCANDINAVIEGAARDEN AS	100%

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Av selskapets konserngjeld er det stillet krysspant sikkerhet for kr. 259.000.000 I tillegg er det stillet sikkerhet til sameiet på kr 500 000 og RS Platou AS med kr 1 500 000.
Bokført verdi på eiendommen er kr. 72 986 848.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	936 349	593 633
Årets skattekostnad	936 349	593 633

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	4 256 135	2 698 331
Endringer midlertidige forskjeller	-3 128 391	502 388
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 127 744	-3 200 720
Årets skattegrunnlag	0	-0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	35 489 274	32 360 883	3 128 391
Fremførbart underskudd	-7 852 361	-8 980 105	1 127 744
Sum	27 636 913	23 380 778	4 256 135
Utsatt skatt	6 080 120	5 143 771	936 349

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.