



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 709 856
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 678 246	1 504 940
Sum inntekter		1 678 246	1 504 940
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 141 891	1 168 212
Sum kostnader		1 187 531	1 213 851
Driftsresultat		490 715	291 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 401	10 364
Sum finansinntekter		10 401	10 364
Annen rentekostnad		257 316	227 474
Sum finanskostnader		257 316	227 474
Netto finans		246 916	217 110
Ordinært resultat før skattekostnad		243 800	73 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 800	73 978
Årsresultat		243 799	73 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 799	73 979
Sum overføringer og disponeringer		243 799	73 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 768 065	7 768 065
Sum varige driftsmidler		7 768 065	7 768 065
Sum anleggsmidler		7 768 065	7 768 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 973	37 441
Sum fordringer		48 973	37 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 040	338 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 040	338 924
Sum omløpsmidler		349 013	376 365
SUM EIENDELER		8 117 078	8 144 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 520 451	2 276 652
Sum opptjent egenkapital		2 517 851	2 274 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	2 520 451	2 276 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 500 008	4 750 004
Øvrig langsiktig gjeld		1 009 200	1 009 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 509 208	5 759 204
Sum langsiktig gjeld		5 509 208	5 759 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 054	90 907
Annen kortsiktig gjeld		1 365	17 667
Sum kortsiktig gjeld		87 419	108 574
Sum gjeld		5 596 627	5 867 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 078	8 144 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 509 208	5 759 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425572

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 709 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 953 709 856
HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 678 246	1 504 940
Sum inntekter		1 678 246	1 504 940
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 141 891	1 168 212
Sum kostnader		1 187 531	1 213 851
Driftsresultat		490 715	291 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 401	10 364
Sum finansinntekter		10 401	10 364
Annen rentekostnad		257 316	227 474
Sum finanskostnader		257 316	227 474
Netto finans		246 916	217 110
Ordinært resultat før skattekostnad		243 800	73 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 800	73 978
Årsresultat		243 799	73 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 799	73 979
Sum overføringer og disponeringer		243 799	73 979



Sum annen langsiktig gjeld		5 509 208	5 759 204
Sum langsiktig gjeld		5 509 208	5 759 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 054	90 907
Annen kortsiktig gjeld		1 365	17 667
Sum kortsiktig gjeld		87 419	108 574
Sum gjeld		5 596 627	5 867 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 078	8 144 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 509 208	5 759 204



Organisasjonsnr: 953 709 856
HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag III-IV

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	267 791	-139 516
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	243 799	73 979
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-249 996	333 328
B. Årets endring disponible midler	-6 197	407 307
C. Disponible midler	261 594	267 791
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	349 013	376 365
Kortsiktig gjeld	-87 419	-108 574
C. Disponible midler	261 594	267 791

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 646 892	1 501 916	1 638 639	1 815 953
Sum leieinntekt		1 646 892	1 501 916	1 638 639	1 815 953
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	31 354	3 024	35 000	30 000
Sum annen inntekt		31 354	3 024	35 000	30 000
Sum inntekt		1 678 246	1 504 940	1 673 639	1 845 953
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		1 553	2 557	2 000	2 000
Kostnad eiendom/lokale	5	30 988	50 020	44 000	50 400
Kommunale avgifter/renovasjon		501 129	447 133	443 000	551 000
Reparasjon og vedlikehold	6	52 247	136 315	60 001	90 000
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 400	5 540
Forretningsførerhonorar		76 529	72 608	85 000	79 500
Andre honorar	7	625	2 406	2 000	1 500
TV/bredbånd		159 853	158 136	155 000	164 000
Kontingent og gaver	8	8 245	7 800	8 200	7 800
Forsikring		131 152	121 363	131 156	143 321
Eiendomsskatt		170 436	160 068	173 000	160 068
Andre kostnader	8	3 574	4 496	5 350	4 284
Sum kostnad		1 187 531	1 213 851	1 159 747	1 305 053
Driftsresultat		490 715	291 089	513 892	540 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 401	10 364	2 000	2 052
Rentekostnad		257 316	227 474	242 434	240 908
Netto finansposter		246 916	217 110	240 434	238 856
Årsresultat		243 799	73 979	273 458	302 044
Overført til/fra annen egenkapital		243 799	73 979	0	0
SUM OVERFØRINGER		243 799	73 979	0	0



Balanse 2024 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	588 007	588 007
Bygninger	4	4 057 933	4 057 933
Påkostninger	4	3 122 125	3 122 125
Sum anleggsmidler		7 768 065	7 768 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 534	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 439	37 441
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		300 040	338 924
Sum omløpsmidler		349 013	376 365
SUM EIENDELER		8 117 078	8 144 430



Balanse 2024 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 517 851	2 274 052
Sum opptjent egenkapital		2 517 851	2 274 052
Sum egenkapital	9	2 520 451	2 276 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 500 008	4 750 004
Borettsinnskudd		1 009 200	1 009 200
Sum langsiktig gjeld		5 509 208	5 759 204
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 636
Leverandørgjeld		86 054	90 907
Påløpne renter		1 365	2 069
Annen kortsiktig gjeld		0	7 962
Sum kortsiktig gjeld		87 419	108 574
Sum gjeld		5 596 627	5 867 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 078	8 144 430
Pantstillelser	11	5 509 208	5 759 204
Sted: _____	Dato: _____		

Kjetil Brekke
Styreleder

Ellie Lein
Styremedlem

Eva Kerstin Maria Skoog
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 146 912	1 042 704
3650 Innkrevde felleskostn. renter	250 146	209 066
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	249 834	250 146
Sum	1 646 892	1 501 916

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Tilleggsfakturert vann og avløp tilbygg	31 354	3 024
Sum	31 354	3 024

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløst festetomt	Bygninger	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	296 547	314 568	4 057 933	3 122 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	296 547	314 568	4 057 933	3 122 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	23 108	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	273 439	314 568	4 057 933	3 122 125
Anskaffelsesår :	1971	2008	1971	2010
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560837.11.2. Borettslaget består av 26 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Erlends veg 1 - 8.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten G.nr 53, b.nr 222 og 223 i Lillehammer kommune. Tomteareal er b.nr 222 er 8 120,9 kvm, b.nr 223 er 5 449,6 kvm. Salg av tomteareal Gnr.53 bnr 223 kr 400 000,-



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 538	35 411
6392 Containerleie/tømming	14 450	14 609
Sum	30 988	50 020

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	12 880
6602 Vedlikehold VVS	0	17 343
6603 Vedlikehold elektro	0	4 375
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	97 936
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 498	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	3 780
6648 Vedlikehold dører og porter	34 749	0
Sum	52 247	136 315

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	625	2 406
Sum	625	2 406

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	500	2 688
7770 Betalingskostnader	937	941
7773 Omkostninger innkreving	2 139	327
7790 Andre kostnader	0	540
7795 Husleietap	-1	0
Sum	3 574	4 496



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 274 052	243 799	2 517 851
Sum opptjent egenkapital	2 274 052	243 799	2 517 851
Sum egenkapital	2 276 652	243 799	2 520 451

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	16366577851
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 750 004
Avdrag i perioden:	249 996
Lånesaldo 31.12:	4 500 008
Saldo 5 år frem i tid:	3 250 007

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366577851	26	173 077	4 500 002



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 500 008
Innskuddskapital	1 009 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 509 208
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 768 065

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 998.400,- Bokført verdi 1.009.200,-



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag III-IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammerseng Borettslag III-IV

Styreleder	Kjetil Brekke (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Ellie Lein (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Eva Kerstin Maria Skoog (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag III-IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammerseng Borettslag III-IV som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: CUEM6-3EZFL-8EZOL-6ZVBS-W2HJ1-ZZU4X



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CUEM6-3E2FL-8E2OL-6ZVBS-W2HJ1-ZZU4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 11:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUEM6-3EZFL-8EZOL-6ZYBS-W2HJT-ZZU4X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.