



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 605 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS
Forretningsadresse: Hovdevegen 36
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 836	3 227 817
Sum inntekter		110 836	3 227 817
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		34 026	
Varekostnad		69 193	124 303
Lønnskostnad	3,5	701 768	1 757 290
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 700	26 970
Annen driftskostnad		290 566	399 942
Sum kostnader		1 112 253	2 308 505
Driftsresultat		-1 001 417	919 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	236
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 883	664
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 785	-428
Resultat før skattekostnad		-1 004 203	918 884
Skattekostnad		-220 580	202 103
Årsresultat		-783 623	716 781
Totalresultat		-783 623	716 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-783 623	716 781
Sum overføringer og disponeringer		-783 623	716 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		222 912	8 419
Sum immaterielle eiendeler		222 912	8 419
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 000	37 700
Sum varige driftsmidler		21 000	37 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		243 912	46 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		306 250	
Andre fordringer		1 093 416	2 671 809
Sum fordringer		1 399 666	2 671 809
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 287	788 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 287	788 681
Sum omløpsmidler		1 556 953	3 460 491
SUM EIENDELER		1 800 865	3 506 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 460 712	2 244 335
Sum opptjent egenkapital		1 460 712	2 244 335
Sum egenkapital		1 510 712	2 294 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 087
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 087
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 449	58 145
Betalbar skatt			207 584
Skyldige offentlige avgifter		61 185	187 953
Annen kortsiktig gjeld		195 518	752 506
Sum kortsiktig gjeld		290 152	1 206 188
Sum gjeld		290 152	1 212 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 865	3 506 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568475

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 605 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS
Forretningsadresse: Hovdevegen 36
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 605 427
BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 836	3 227 817
Sum inntekter		110 836	3 227 817
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		34 026	
Varekostnad		69 193	124 303
Lønnskostnad	3,5	701 768	1 757 290
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 700	26 970
Annen driftskostnad		290 566	399 942
Sum kostnader		1 112 253	2 308 505
Driftsresultat		-1 001 417	919 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	236
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 883	664
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 785	-428
Resultat før skattekostnad		-1 004 203	918 884
Skattekostnad		-220 580	202 103
Årsresultat		-783 623	716 781
Totalresultat		-783 623	716 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-783 623	716 781
Sum overføringer og disponeringer		-783 623	716 781



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 460 712	2 244 335
Sum opptjent egenkapital		1 460 712	2 244 335
Sum egenkapital		1 510 712	2 294 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 087
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	6 087
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 449	58 145
Betalbar skatt			207 584
Skyldige offentlige avgifter		61 185	187 953
Annen kortsiktig gjeld		195 518	752 506
Sum kortsiktig gjeld		290 152	1 206 188
Sum gjeld		290 152	1 212 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 865	3 506 610



Organisasjonsnr: 915 605 427
BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550501.00	1413671.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98151.00	199927.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46325.00	96400.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6791.00	47292.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701768.00	1757290.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligbygger'n Heggstad AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Driftsinntekter resultatføres når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres samtidig med inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er reglene for regnskapsoppstilling for små foretak benyttet. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Boligbygger'n Heggstad AS har pr 31.12.2023 en total aksjekapital på kr 50 000 som består av 50 aksjer a kr 1000. Alle aksjene har samme rett i selskapet. Bjørn Heggstad eier alle aksjene i selskapet.

Note 3

Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør pr 31.12.2023 kr 0,-. Eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld er oppført i balansen med kr 0,-. Her finnes ingen garantistillelser ved utgangen av 2023.

Note 4

	2023	2022
Lønninger	550 501	1 413 671
Arbeidsgiveravgift	98 151	199 927
Pensjonskostnader	46 325	96 400
Andre ytelser	6 791	47 292
	701 768	1 757 290

Antall ansatte er .2

Styrehonorar utgjør 0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 5

Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Note 6

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	207 584
Endring utsatt skatt	-220 580	-5 481
Årets skattekostnad	-220 580	202 103

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-1 004 202	918 884
Permanente forskjeller	1 563	-236
Endringer midlertidige forskjeller	11 170	24 916
Årets skattegrunnlag	-991 469	943 564
Betalbar skatt	0	207 584
Skyldig betalbar skatt	0	207 584

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 689	16 104	-14 414
Fordringer	3 244	0	3 244
Fremførbart underskudd	-991 470	0	-991 470
Sum	-986 535	16 104	-1 002 639
Utsatt skatt	-217 037	3 542	-220 580

Note 7

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	2 294 335	1 577 554
Tilført fra årets resultat	-783 623	716 781
Andre endringer	0	0
Egenkapital 31.12.	1 510 712	2 294 335

Note 8

Transport-midler	Maskiner/Inventa	Sum
-------------------------	-------------------------	------------



		r	
Anskaffelseskost 01.01.	47 203	253 179	300 382
Akk. avskrivninger 31.12.	47 202	232 178	279 381
Regnskapsmessig verdi	0	21 000	21 000
Årets avskrivninger	9 699	7 000	16 699
Økonomisk levetid	5	5 år	
Avskrivningsplan	20%	20%	
