



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bomvegen 13
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grande Reidar Johannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 923	11 614
Sum kostnader		11 923	11 614
Driftsresultat		-11 923	-11 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	135
Sum finansinntekter		43	135
Annen rentekostnad		184	70
Sum finanskostnader		184	70
Netto finans		-142	65
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 064	-11 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 064	-11 549
Årsresultat		-12 064	-11 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 064	-11 549
Totalresultat		-12 064	-11 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 064	-11 549
Sum overføringer og disponeringer		-12 064	-11 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 214 663	2 156 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 963	264 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 963	264 974
Sum omløpsmidler		2 410 627	2 421 887
SUM EIENDELER		2 410 627	2 421 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	310 602	298 538
Sum opptjent egenkapital		-310 602	-298 538
Sum egenkapital	7	814 398	826 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Sum langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		419 875	419 875
Sum kortsiktig gjeld		420 679	419 875
Sum gjeld		1 596 229	1 595 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 627	2 421 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438228

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bomvegen 13
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grande Reidar Johannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 982 519 020
KYSTEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 923	11 614
Sum kostnader		11 923	11 614
Driftsresultat		-11 923	-11 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	135
Sum finansinntekter		43	135
Annen rentekostnad		184	70
Sum finanskostnader		184	70
Netto finans		-142	65
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 064	-11 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 064	-11 549
Årsresultat		-12 064	-11 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 064	-11 549
Totalresultat		-12 064	-11 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 064	-11 549
Sum overføringer og disponeringer		-12 064	-11 549



Organisasjonsnr: 982 519 020
KYSTEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 214 663	2 156 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 963	264 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 963	264 974
Sum omløpsmidler		2 410 627	2 421 887
SUM EIENDELER		2 410 627	2 421 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	310 602	298 538
Sum opptjent egenkapital		-310 602	-298 538
Sum egenkapital	7	814 398	826 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Sum langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804	
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld	419 875	419 875
Sum kortsiktig gjeld	420 679	419 875
Sum gjeld	1 596 229	1 595 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 410 627	2 421 887



Organisasjonsnr: 982 519 020
KYSTEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1125.00	1000.00	1125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GVG Planstyring AS	375.00	33.33%	Ordinære aksjer
Letnes AS	375.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lyngstad Eiendom AS	375.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1125.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Kysten Utbygging AS

Org.nr.:982 519 020



Årsberetning 2020 for Kysten Utbygging AS

VIRKSOMHETENS ART

Kysten Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, kjøp av tomter for utvikling og utbygging for salg eller utleie. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten for 2020.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets personpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav alle er menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Anvendelse av årsresultatet:

I 2020 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 12 064 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Avsatt til udekket tap	kr.	12 064
Til annen egenkapital	kr.	0

Steinkjer, 01.06.2021
Styret i Kysten Utbygging AS

Letnes David
styremedlem

Grande Reidar Johannes
styreleder

Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

KYSTEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	11 923	11 614
Sum driftskostnader		11 923	11 614
Driftsresultat		-11 923	-11 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43	135
Annen rentekostnad		184	70
Resultat av finansposter		-142	65
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 064	-11 549
Ordinært resultat		-12 064	-11 549
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-12 064	-11 549
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 064	11 549
Sum overføringer		-12 064	-11 549



BALANSE

KYSTEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 214 663	2 156 913
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 963	264 974
Sum omløpsmidler		2 410 627	2 421 887
Sum eiendeler		2 410 627	2 421 887



BALANSE

KYSTEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-310 602	-298 538
Sum opptjent egenkapital		-310 602	-298 538
Sum egenkapital	7	814 398	826 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		804	0
Annen kortsiktig gjeld		419 875	419 875
Sum kortsiktig gjeld		420 679	419 875
Sum gjeld		1 596 229	1 595 425
Sum egenkapital og gjeld		2 410 627	2 421 887

Steinkjer, 01.06.2021
Styret i Kysten Utbygging AS

Letnes David
styremedlem

Grande Reidar Johannes
styreleder

Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel beregnes ikke.

Note 2 Pensjon og revisjon

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 313 inkl mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	2 214 663	2 156 913

Varelageret gjelder utbyggingsprosjekt i Rørvik



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 064	-11 549
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 064	-11 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-321 025	-308 961	12 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	321 024	308 960	-12 064
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 175 550

Øvrig langsiktig består av gjeld til aksjonærene.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kysten Utbygging AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1125	1000,00	1 125 000

EIERSTRUKTUR

Selskapet har 3 aksjonærer som eier 100 % av aksjekapitalen



Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Letnes AS	375	Nærstående til styremedlem
Grande Voll Gran Planstyring AS	375	Nærstående til styreleder
Lyngstad Eiendom AS	375	Nærstående til styremedlem
Sum	1125	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 125 000	-298 538	0	826 462
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	1 125 000	-298 538	0	826 462
Pr. 01.01.2020	1 125 000	-298 538	0	826 462
Årets resultat		-12 064		-12 064
Pr 31.12.2020	1 125 000	-310 602	0	814 398



Årsregnskap

2020

Kysten Utbygging AS

Org.nr.:982 519 020



Årsberetning 2020 for Kysten Utbygging AS

VIRKSOMHETENS ART

Kysten Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, kjøp av tomter for utvikling og utbygging for salg eller utleie. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten for 2020.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets personpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav alle er menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

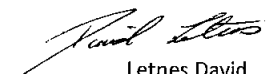
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

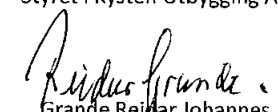
Anvendelse av årsresultatet:

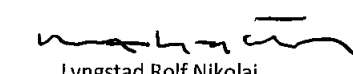
I 2020 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 12 064 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Avsatt til udekket tap	kr.	12 064
Til annen egenkapital	kr.	0

Steinkjer, 01.06.2021
Styret i Kysten Utbygging AS


Letnes David
styremedlem


Grande Reidar Johannes
styreleder


Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

KYSTEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	11 923	11 614
Sum driftskostnader		11 923	11 614
Driftsresultat		-11 923	-11 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43	135
Annen rentekostnad		184	70
Resultat av finansposter		-142	65
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 064	-11 549
Ordinært resultat		-12 064	-11 549
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-12 064	-11 549
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 064	11 549
Sum overføringer		-12 064	-11 549



BALANSE

KYSTEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 214 663	2 156 913
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 963	264 974
Sum omløpsmidler		2 410 627	2 421 887
Sum eiendeler		2 410 627	2 421 887

KYSTEN UTBYGGING AS

SIDE 4

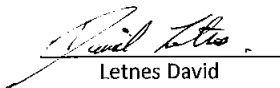


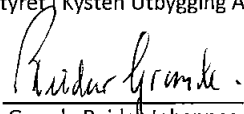
BALANSE

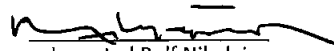
KYSTEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-310 602	-298 538
Sum opptjent egenkapital		-310 602	-298 538
Sum egenkapital	7	814 398	826 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		804	0
Annen kortsiktig gjeld		419 875	419 875
Sum kortsiktig gjeld		420 679	419 875
Sum gjeld		1 596 229	1 595 425
Sum egenkapital og gjeld		2 410 627	2 421 887

Steinkjer, 01.06.2021
Styret i Kysten Utbygging AS


Letnes David
styremedlem


Grande Reida Johannes
styreleder


Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel beregnes ikke.

Note 2 Pensjon og revisjon

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 313 inkl mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	2 214 663	2 156 913

Varelageret gjelder utbyggingsprosjekt i Rørvik



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 064	-11 549
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 064	-11 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-321 025	-308 961	12 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	321 024	308 960	-12 064
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 175 550

Øvrig langsiktig består av gjeld til aksjonærene.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kysten Utbygging AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1125	1000,00	1 125 000

EIERSTRUKTUR

Selskapet har 3 aksjonærer som eier 100 % av aksjekapitalen



Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Letnes AS	375	Nærstående til styremedlem
Grande Voll Gran Planstyring AS	375	Nærstående til styreleder
Lyngstad Eiendom AS	375	Nærstående til styremedlem
Sum	1125	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 125 000	-298 538	0	826 462
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	1 125 000	-298 538	0	826 462
Pr. 01.01.2020	1 125 000	-298 538	0	826 462
Årets resultat		-12 064		-12 064
Pr 31.12.2020	1 125 000	-310 602	0	814 398



BDO AS
Kongensgt. 41
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kysten Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kysten Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-09 10:46:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 32XYJ-GWBZK-CWYSZ-DJVF-LJV4-IPBLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>