



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS TOMTER AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 500	140 000
Sum inntekter		144 500	140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		91 160	84 499
Sum kostnader		91 160	84 499
Driftsresultat		53 340	55 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		184 778	128 112
Sum finanskostnader		184 778	128 112
Netto finans		-184 774	-128 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 434	-72 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 434	-72 611
Årsresultat		-131 434	-72 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 434	-72 611
Totalresultat		-131 434	-72 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 434	
Avsatt til annen egenkapital			-72 611
Sum overføringer og disponeringer		-131 434	-72 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 423 875	12 423 875
Sum varige driftsmidler	4	12 423 875	12 423 875
Sum anleggsmidler		12 423 875	12 423 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 308	2 984
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		3 308	2 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 318	16 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 318	16 534
Sum omløpsmidler		12 626	19 518
SUM EIENDELER		12 436 501	12 443 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 548 380	3 679 814
Sum innskutt egenkapital		6 548 380	6 679 814
Sum egenkapital		6 548 380	6 679 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 817 376	5 311 468
Sum annen langsiktig gjeld		4 817 376	5 311 468
Sum langsiktig gjeld		4 817 376	5 311 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 074	4 697
Annen kortsiktig gjeld	6	1 061 672	447 414
Sum kortsiktig gjeld		1 070 746	452 111
Sum gjeld		5 888 122	5 763 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 436 501	12 443 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389090

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS TOMTER AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 849 876
MOKS TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 500	140 000
Sum inntekter		144 500	140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		91 160	84 499
Sum kostnader		91 160	84 499
Driftsresultat		53 340	55 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		184 778	128 112
Sum finanskostnader		184 778	128 112
Netto finans		-184 774	-128 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 434	-72 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 434	-72 611
Årsresultat		-131 434	-72 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 434	-72 611
Totalresultat		-131 434	-72 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 434	
Avsatt til annen egenkapital			-72 611
Sum overføringer og disponeringer		-131 434	-72 611



Organisasjonsnr: 997 849 876
MOKS TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 12 423 875 12 423 875

Sum varige driftsmidler 4 12 423 875 12 423 875

Sum anleggsmidler 12 423 875 12 423 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 308 2 984

Krav på innbetaling av

selskapskapital 6 3 308 2 984

Sum fordringer 3 308 2 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 318 16 534

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 318 16 534

Sum omløpsmidler 12 626 19 518

SUM EIENDELER 12 436 501 12 443 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 000 000 3 000 000

Annen innskutt egenkapital 3 548 380 3 679 814

Sum innskutt egenkapital 6 548 380 6 679 814

Sum egenkapital 6 548 380 6 679 814

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 4 817 376 5 311 468



Sum annen langsiktig gjeld	4 817 376	5 311 468
Sum langsiktig gjeld	4 817 376	5 311 468
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 074	4 697
Annen kortsiktig gjeld	6 1 061 672	447 414
Sum kortsiktig gjeld	1 070 746	452 111
Sum gjeld	5 888 122	5 763 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 436 501	12 443 393



Organisasjonsnr: 997 849 876
MOKS TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Moks Tomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 849 876



Resultatregnskap

Moks Tomter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		144 500	140 000
Sum driftsinntekter		<u>144 500</u>	<u>140 000</u>
Annen driftskostnad		91 160	84 499
Sum driftskostnader		<u>91 160</u>	<u>84 499</u>
Driftsresultat		<u>53 340</u>	<u>55 501</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		184 778	128 112
Resultat av finansposter		<u>-184 774</u>	<u>-128 112</u>
Resultat før skattekostnad		-131 434	-72 611
Resultat		<u>-131 434</u>	<u>-72 611</u>
Årsresultat		<u>-131 434</u>	<u>-72 611</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-72 611
Overført til udekket tap		131 434	0
Sum overføringer		<u>-131 434</u>	<u>-72 611</u>



Balanse

Moks Tomter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 423 875	12 423 875
Sum varige driftsmidler	4	<u>12 423 875</u>	<u>12 423 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 423 875</u>	<u>12 423 875</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 308	2 984
Sum fordringer		<u>3 308</u>	<u>2 984</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 318	16 534
Sum omløpsmidler		<u>12 626</u>	<u>19 518</u>
Sum eiendeler		<u>12 436 501</u>	<u>12 443 393</u>

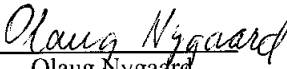



Balanse

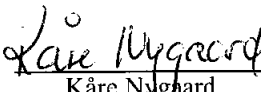
Moks Tomter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 548 380	3 679 814
Sum innskutt egenkapital		<u>6 548 380</u>	<u>6 679 814</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>6 548 380</u>	<u>6 679 814</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 817 376	5 311 468
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 817 376</u>	<u>5 311 468</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 074	4 697
Annen kortsiktig gjeld	6	1 061 672	447 414
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 070 746</u>	<u>452 111</u>
Sum gjeld		<u>5 888 122</u>	<u>5 763 579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 436 501</u>	<u>12 443 393</u>

Jørpeland, 02.05.2023


Olaug Nygaard
styreleder


Kjell Nygaard
styremedlem


Kåre Nygaard
styremedlem



Moks Tomter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Moks Tomter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Moks Tomter AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/bygninger
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 423 875
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	12 423 875

Anleggsmidlene avskrives ikke. Selskapet eier 4 tomter hvorav tre med boliger.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 817 376	5 311 468
Sum	4 817 376	5 311 468

Av denne gjelden forfaller kr. 2 340 000 senere enn 5 år.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 423 875	12 423 875
Sum	12 423 875	12 423 875

Det er også stilt konserngaranti for hele beløpet fra morselskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moks Tomter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKOM Holding AS	3 000	100,0	100,0



Moks Tomter AS

Note 6 Konserngjeld /konsernfordringer

Selskapet har en gjeld til andre selskaper i samme konsern/nærstående med kr. -1 033 098. Det er ikke belastet noen renter på dette mellomværende i 2022. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.